

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Sütiste 36

registrikood: 80071333

tänavatalu nimi, Sütiste tee 36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53433694, +372 5267982

e-posti aadress: kysytiste36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Juunis 2010 valiti uus juhatuse esimees. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli 2011 aastal neli.

2011 aastal täiustati trepikodade automaat valgusti süsteem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	15 019	15 374
Nõuded ja ettemaksed	135 115	143 302
Kokku käibevara	150 134	158 676
Kokku varad	150 134	158 676
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 144	7 702
Võlad ja ettemaksed	6 683	12 746
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 384	4 272
Kokku lühiajalised kohustused	24 211	24 720
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	114 778	122 811
Kokku pikaajalised kohustused	114 778	122 811
Kokku kohustused	138 989	147 531
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 145	11 145
Kokku netovara	11 145	11 145
Kokku kohustused ja netovara	150 134	158 676

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 416	26 455
Muud tulud	45	178
Kokku tulud	23 461	26 633
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 935	-666
Mitmesugused tegevuskulud	-863	-6 419
Tööjõukulud	-11 999	-11 551
Kokku kulud	-15 797	-18 636
Põhitegevuse tulem	7 664	7 997
Finantstulud ja -kulud	0	-7 996
Aruandeaasta tulem	7 664	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 664	7 997
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 187	7 531
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-951	5 514
Laekunud intressid	45	70
Kokku rahavood põhitegevusest	14 945	21 112
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 591	-7 259
Makstud intressid	-7 709	-8 067
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 300	-15 326
Kokku rahavood	-355	5 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 374	9 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-355	5 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 019	15 374

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	11 145	11 145
31.12.2010	11 145	11 145
31.12.2011	11 145	11 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sütiste 36 2011.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud EUROdes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2011.a. KÜ-l Sütiste 36 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Aruandeaasta lõpus kantakse kõik kasutamata tasud remondifondi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 522	8 916
Tähtajalised hoiused	6 497	6 458
Kokku raha	15 019	15 374

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	10 852	12 789
Ostjatelt laekumata arved	10 852	12 789
Muud nõuded	122 922	130 513
Laenunõuded	122 922	130 513
Ettemaksed	1 341	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 115	143 302

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	122 922	8 144	48 987	65 791
Laenukohustused kokku	122 922	8 144	48 987	65 791
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laen Swedbankist				
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised võlakirjad kokku	130 513	7 702	42 344	80 467
Laenukohustused kokku	130 513	7 702	42 344	80 467

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 051	12 084
Maksuvõlad	418	34
Muud võlad	44	45
Muud viitvõlad	44	45
Saadud ettemaksed	170	583
Kokku võlad ja ettemaksed	6 683	12 746

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 173	701	-666	4 208
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 173	701	-666	4 208
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 173	701	-666	4 208
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 208	8 111	-2 935	9 384
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 208	8 111	-2 935	9 384
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 208	8 111	-2 935	9 384

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	45	178
Kokku muud tulud	45	178

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	280	558
Panga teenustasud	128	123
Kohtukulud		
Hoolduskulud	391	5 034
Majanduskulud	35	585
Sidekulud	29	119
Kokku mitmesugused tegevuskulud	863	6 419

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	8 841	8 404
Sotsiaalmaksud	3 158	3 147
Kokku tööjõukulud	11 999	11 551
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	45	71
Intressikulud	-7 709	-8 067
Intressikulu laenukselt	-7 709	-8 067
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 664	-7 996

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 063	3 269

Raamatupidamise aastaaruanne

kinnitatud üldkoosolekul 30.08.12

Üldkoosolek kinnitab Korteriühistu Sütiste 36 2011.a. Majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestupõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- 3.Korteriühistu Sütiste 36 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

KÜ Sütiste 36 juhatuse liikmete allkirjad:

Heiki Nukk



Debbi Hein



Gadi Rumvolt



Moonika Pärtel



Mark Jurkin



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sütiste 36 (registrikood: 80071333) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Debbi Hein	Juhatuse liige	01.10.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267982
Mobiiltelefon	+372 53433694
E-posti aadress	hein.debbi@gmail.com
E-posti aadress	kysytiste36@gmail.com