

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Päästeotsa

registrikood: 80071132

tänava/talu nimi, Päästeotsa

maja ja korteri number:

küla: Kolgaküla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74808

telefon: +372 5155522, +372 5155344

e-posti aadress: hardi.kompa@mail.ee, peeter.plakk@telegrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Päästeotsa asutamiskoosolek toimus mai kuus 1994.aastal.

KÜ Päästeotsa on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maaüksuse osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus.

Aruandeaastal ehitus-remonditöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 291	14 998	2
Nõuded ja ettemaksed	1 570	2 277	3
Kokku käibevara	19 861	17 275	
Kokku varad	19 861	17 275	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	696	914	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 200	6 791	
Kokku lühiajalised kohustused	9 896	7 705	
Kokku kohustused	9 896	7 705	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 570	8 941	
Aruandeaasta tulem	395	629	
Kokku netovara	9 965	9 570	
Kokku kohustused ja netovara	19 861	17 275	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 864	2 120	6
Muud tulud	75	254	7
Kokku tulud	6 939	2 374	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 820	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 724	-1 719	9
Tööjõukulud	0	-26	10
Kokku kulud	-6 544	-1 745	
Põhitegevuse tulem	395	629	
Aruandeaasta tulem	395	629	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	395	629
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	707	-142
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-218	-114
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 409	1 409
Kokku rahavood põhitegevusest	3 293	1 782
Kokku rahavood	3 293	1 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 998	13 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 293	1 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 291	14 998

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	8 941	8 941
Aruandeaasta tulem	629	629
31.12.2014	9 570	9 570
Aruandeaasta tulem	395	395
31.12.2015	9 965	9 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a raamatupidamise aastaaruanne raamatupidamise seaduse paragrafile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

BILANSS

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

MATERIAALSE PÕHIVARA

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2.

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõute ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	18 291	14 998
Kokku raha	18 291	14 998

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 570	2 277
Kokku nõuded ostjate vastu	1 570	2 277

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	653	854
Kokku võlad tarnijatele	653	854

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlgnevus aruandvale isikule (majandamiskulud)	43	60
Kokku võlad töövõtjatele	43	60

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 151	2 059
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaaltasud	5 713	61
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 864	2 120

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	75	254
Kokku muud tulud	75	254

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015
Energia	4 045
Elektrienergia	4 045
Prügi, vesi-kanal.kulud	708
Muud	67
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 820

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	67	0
Kütus	67	0
Jooksvad hoolduskulud	528	1 148
Liikmemaks	0	67
Raamatupidamisteenus	1 074	504
Muud	55	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 724	1 719

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	19
Sotsiaalmaksud	0	7
Kokku tööjõukulud	0	26

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2016

Korteriühistu Päästeotsa (registrikood: 80071132) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PLAKK	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155344
Mobiiltelefon	+372 5155522
E-posti aadress	hardi.kompa@mail.ee
E-posti aadress	peeter.plakk@telegrupp.ee