

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Raudtee 122

registrikood: 80070753

tänava/talu nimi, Raudtee 122

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10919

e-posti aadress: tiina.kalda.003@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

[KÜ tegeleb liikmetele kuuluva kinnisasja hooldamise ja haldamisega.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei ole makstud.

Palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Raudtee 122 juhatus deklareerib oma vastutust 2010 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Raudtee 122 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.Korteriühistu Raudtee 122 on jätkuvalt tegutsev.

Tiina Kalda

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	23 750	16 182
Kokku käibevara	23 750	16 182
Kokku varad	23 750	16 182
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23 048	15 477
Kokku lühiajalised kohustused	23 048	15 477
Kokku kohustused	23 048	15 477
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	700	700
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5	3
Aruandeaasta tulem	-3	2
Kokku netovara	702	705
Kokku kohustused ja netovara	23 750	16 182

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 728	94 314
Kokku tulud	44 728	94 314
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 731	-94 314
Kokku kulud	-44 731	-94 314
Kokku põhitegevuse tulem	-3	0
Aruandeaasta tulem	-3	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 571	-5 207
Kokku rahavood põhitegevusest	7 568	-5 207
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	7 568	-5 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 182	21 387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 568	-5 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 750	16 182

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	700	3	703
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2009	700	5	705
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2010	700	2	702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas,. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

2010 aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Raudtee 122 (registrikood: 80070753) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KALDA	Juhatuse liige	02.02.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiina.kalda.003@mail.ee