

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: TARTU TURU 9 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80068456

tänavatänu nimi: Turu tn. 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 53454550

e-posti aadress: dagmar07@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Kühistu Tartu Turu 9 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK 68321)

Korteri ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib esimees.

Palka makstakse lepingu alusel 1 inimesele- majahoidjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	139 541	133 237
Nõuded ja ettemaksed	68 872	60 813
Kokku käibevara	208 413	194 050
Kokku varad	208 413	194 050
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	61 519	44 673
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	118 360	120 843
Kokku lühiajalised kohustused	179 879	165 516
Kokku kohustused	179 879	165 516
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	28 534	28 534
Kokku netovara	28 534	28 534
Kokku kohustused ja netovara	208 413	194 050

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	160 743	141 743
Muud tulud	1 282	20 826
Kokku tulud	162 025	162 569
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 171	-72 774
Mitmesugused tegevuskulud	-33 905	-37 848
Tööjõukulud	-80 204	-53 334
Muud kulud	-3 644	
Kokku kulud	-162 924	-163 956
Kokku põhitegevuse tulem	-899	-1 387
Finantstulud ja -kulud	899	1 387

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-899	-1 387
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 059	2 262
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 846	-29 201
Laekunud intressid	899	
Makstud intressid		1 387
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 483	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 304	-26 939
Kokku rahavood	6 304	-26 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 237	160 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 304	-26 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	139 541	133 237

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	28 534	28 534
31.12.2009	28 534	28 534
31.12.2010	28 534	28 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Turu 9 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakontode saldot.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-, haldus- ja remondireservi tasudest, viivistest jm.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	60 689	58 590
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 183	2 223
Kokku Nõuded ja ettemaksed	68 872	60 813

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	10
Üksikisiku tulumaks	0	465	0	532
Sotsiaalmaks	0	1 516	0	1 500
Töötuskindlustusmaksed	0	193	0	122
Ettemaksukonto jääk	8 183		2 223	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 183	2 174	2 223	2 164

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	49 462	38 720
Maksuvõlad	2 174	2 164
Võlgnevus aruandvale isikule	4 218	2 856
Puhkuse reserv	5 665	933
Kokku võlad ja ettemaksed	61 519	44 673

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	889	
kanalisats. torustiku vahetus 2trepik	5 462	0
Aknalaudade lõikus	33 420	0
Vundamendi parandus		7 900
Muud rem tööd		6 480
Sillused		58 394
katuse parandus	3 000	
2trepik.põranda parandus	2 400	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	45 171	72 774

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	0	398
Koolituskulud	0	1 415
Hooldusmaterjalid (el. pirnid, harjad jm)	1 880	635
Lukkude remont	4 507	3 396
Niitmine	1 880	2 191
Akende pesemine	1 080	900
Avariitööd ja küttesüsteemi läbipesu	2 322	2 051
Panga teenustasud	796	927
Raamatupidamine	5 760	5 428
Kulud sidevahenditele	263	2 000
Isikliku sõiduauto kasutamine	12 000	10 000
Liikmemaks	1 728	1 728
Puude ja põõsaste lõikus	0	1 500
Prügikonteiner ja erakorraline tühjendamine	0	3 464
Keldrivalgusti paigaldus	0	636
liiklusmärk sissesõidu keeld	1 689	0
Muud		1 179
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 905	37 848

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	59 400	39 800
Sotsiaalmaksud	20 804	13 534
Kokku tööjõukulud	80 204	53 334
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Isikliku sõiduauto kasutamise tasu	12 000	10 000

Töötasu ei makstud 2010a juh. esimehele .

Aruande digitaalallkirjad

TARTU TURU 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80068456) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR SANNAMEES	Juhatuse liige	09.12.2011
ARVO KUMM	Juhatuse liige	26.03.2012
NADEŽDA VALK	Juhatuse liige	28.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53454550
E-posti aadress	dagmar07@hotmail.com