

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: TARTU TURU 9 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80068456

tänava/talu nimi, Turu tn. 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon: +372 53454550

e-posti aadress: dagmar07@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kühistu Tartu Turu 9 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK 68321)

Korteri ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib esimees.

Palka makstakse lepingu alusel 1 inimesele- majahoidjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 204	8 918	
Nõuded ja ettemaksed	3 871	4 403	2
Kokku käibevara	16 075	13 321	
Kokku varad	16 075	13 321	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 292	3 932	3,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 959	7 565	
Kokku lühiajalised kohustused	14 251	11 497	
Kokku kohustused	14 251	11 497	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 824	1 824	
Kokku netovara	1 824	1 824	
Kokku kohustused ja netovara	16 075	13 321	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 902	10 273	
Muud tulud	191	82	
Kokku tulud	7 093	10 355	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 887	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 939	-2 167	6
Tööjõukulud	-5 172	-5 125	7
Muud kulud	0	-233	
Kokku kulud	-7 111	-10 412	
Põhitegevuse tulem	-18	-57	
Finantstulud ja -kulud	18	57	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18	-57
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	532	-515
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-640	1 077
Laekunud intressid	18	57
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 394	-159
Kokku rahavood põhitegevusest	3 286	403
Kokku rahavood	3 286	403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 918	8 515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 286	403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 204	8 918

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	1 824	1 824
31.12.2010	1 824	1 824
31.12.2011	1 824	1 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Turu 9 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakontode saldot.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-, haldus- ja remondireservi tasudest, viivistest jm.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 231	3 879
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	353	523
Ettemaksed	287	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 871	4 402

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		59	0	0
Üksikisiku tulumaks			0	30
Sotsiaalmaks		193	0	97
Kohustuslik kogumispension		6		
Töötuskindlustusmaksed		25	0	12
Ettemaksukonto jääk	353		523	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	353	283	523	139

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 563	3 161
Maksuvõlad	283	139
Võlgnevus aruandvale isikule	74	270
Puhkuse reserv	372	362
Kokku võlad ja ettemaksed	3 292	3 932

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	0	57
kanalisats. torustiku vahetus 2trepik	0	349
Aknalaudade lõikus	0	2 136
Vundamendi parandus		
Muud rem tööd		
Sillused		
katuse parandus	0	192
2trepik.põranda parandus	0	153
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	2 887

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Hooldusmaterjalid (el. pirnid, harjad jm)	88	120
Lukkude remont	72	288
Niitmine	0	120
Akende pesemine	151	69
Avariitööd ja küttesüsteemi läbipesu	208	148
Panga teenustasud	28	51
Raamatupidamine	368	368
Kulud sidevahenditele	112	17
Isikliku sõiduauto kasutamine	576	767
Liikmemaks	111	110
Puude ja põõsaste lõikus	136	0
Prügikonteiner ja erakorraline tühjendamine	20	0
Keldrivalgusti paigaldus	19	0
liiklusmärk sissesõidu keeld	0	109
koolitus	50	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 939	2 167

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 934	3 796
Sotsiaalmaksud	1 333	1 330
Kokku tööjõukulud	5 267	5 126
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Isikliku sõiduauto kasutamise tasu	576	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2011

TARTU TURU 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80068456) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO KUMM	Juhatuse liige	29.10.2013
DAGMAR SANNAMEES	Juhatuse liige	31.10.2013
NADEŽDA VALK	Juhatuse liige	01.11.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53454550
E-posti aadress	dagmar07@hotmail.com