

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: TARTU TURU 9 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80068456

tänava/talu nimi, Turu tn. 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon: +372 53454550

e-posti aadress: dagmar07@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kühistu Tartu Turu 9 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK 68321)

Korteri ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib esimees.

Palka makstakse lepingu alusel 1 inimesele- majahoidjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	14 047	12 204
Nõuded ja ettemaksed	4 512	3 871
Kokku käibevara	18 559	16 075
Kokku varad	18 559	16 075
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 504	3 292
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 231	10 959
Kokku lühiajalised kohustused	16 735	14 251
Kokku kohustused	16 735	14 251
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 824	1 824
Kokku netovara	1 824	1 824
Kokku kohustused ja netovara	18 559	16 075

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 876	6 902
Muud tulud	167	191
Kokku tulud	8 043	7 093
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 147	-1 939
Tööjõukulud	-5 906	-5 172
Kokku kulud	-8 053	-7 111
Põhitegevuse tulem	-10	-18
Finantstulud ja -kulud	10	18
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10	-18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-641	532
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	212	-640
Laekunud intressid	10	18
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 272	3 394
Kokku rahavood põhitegevusest	1 843	3 286
Kokku rahavood	1 843	3 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 204	8 918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 843	3 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 047	12 204

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	1 824	1 824
31.12.2011	1 824	1 824
31.12.2012	1 824	1 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Turu 9 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakontode saldot.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-, haldus- ja remondireservi tasudest, viivistest jm.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 217	4 217		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8		
Ettemaksed	287	287		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 512	4 512		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 231	3 231		
Ostjatelt laekumata arved	3 231	3 231		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	353	353		
Ettemaksed	287	287		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 871	3 871		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0			59
Üksikisiku tulumaks		68		
Sotsiaalmaks		112		193
Kohustuslik kogumispension		7		6
Töötuskindlustusmaksed		14		25
Ettemaksukonto jääk	8		353	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	201	353	283

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 146	3 146		
Maksuvõlad	201	201		
Muud võlad	157	157		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 504	3 504		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 563	2 563		
Maksuvõlad	283	283		
Muud võlad	446	446		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 292	3 292		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Hooldusmaterjalid (el. pirnid, harjad jm)	53	88
Lukkude remont	90	72
Akende pesemine	0	151
Avariitööd	357	208
Panga teenustasud	37	28
Raamatupidamine	368	368
Kulud sidevahenditele	114	112
Isikliku sõiduauto kasutamine	576	576
Liikmemaks	0	111
Puude ja põõsaste lõikus	0	136
Prügikonteiner ja erakorraline tühjendamine	0	20
Keldrivalgusti paigaldus	0	19
Hooldustööd ja materjalid	552	0
koolitus	0	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 147	1 939

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 316	3 934
Sotsiaalmaksud	1 590	1 333
Kokku tööjõukulud	5 906	5 267
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Isikliku sõiduauto kasutamise tasu	576	576

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2014

TARTU TURU 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80068456) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR SANNAMEES	Juhatuse liige	08.04.2014
ARVO KUMM	Juhatuse liige	08.04.2014
NADEŽDA VALK	Juhatuse liige	22.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53454550
E-posti aadress	dagmar07@hotmail.com