

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: TARTU TURU 9 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80068456

tänava/talu nimi, Turu tn. 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 53454550

e-posti aadress: dagmar07@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Turu 9 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK 68321)

Suuremaid remonttöid 2015. aastal ei teostatud. Tehti hooldus- ja jooksvaid remonditöid.

Tulem 5 197 eurot kanti tulevaste perioodide sihtotstarbeliste kulude katteks. Tulevikus planeeritakse maja renoveerimist.

Korteri ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö juhivad esimees.

Korteriühistul on 2 töötajat, lepingulisi töötajaid 1.

Edasiantavate kulude - tulude aruanne.

Tartu Keskkatlamaja	14 231 eurot
Tartu Veevärk	4 087 eurot
RagnSells	1 026 eurot
Eesti Energia	359 eurot

KÜ Tartu Turu 9 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 151	21 687	2
Nõuded ja ettemaksed	4 962	4 863	
Kokku käibevara	30 113	26 550	
Kokku varad	30 113	26 550	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 643	4 277	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 646	20 449	
Kokku lühiajalised kohustused	28 289	24 726	
Kokku kohustused	28 289	24 726	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 824	1 824	
Kokku netovara	1 824	1 824	
Kokku kohustused ja netovara	30 113	26 550	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 814	5 939	
Muud tulud	0	419	
Kokku tulud	4 814	6 358	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 001	-1 215	6
Tööjõukulud	-2 814	-5 138	7
Kokku kulud	-4 815	-6 353	
Põhitegevuse tulem	-1	5	
Muud finantstulud ja -kulud	1	-5	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-99	-391
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 634	321
Laekunud intressid	2	1
Makstud intressid	-1	-6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 197	4 184
Kokku rahavood põhitegevusest	3 464	4 114
Kokku rahavood	3 464	4 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 687	17 573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 464	4 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 151	21 687

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	1 824	1 824
31.12.2014	1 824	1 824
31.12.2015	1 824	1 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Turu 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakontode saldot.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-, haldus- ja remondireservi tasudest, viivistest jm.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB pank	22 228	21 012
Swedbank	2 923	675
Kokku raha	25 151	21 687

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25		59
Sotsiaalmaks	96		196
Kohustuslik kogumispension	6		12
Töötuskindlustusmaksed	7		18
Ettemaksukonto jääk	136	518	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	270	518	285

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 553	2 553
Muud võlad	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	2 643	2 643
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 844	2 844
Võlad töövõtjatele	719	719
Maksuvõlad	285	285
Muud võlad	429	429
Kokku võlad ja ettemaksed	4 277	4 277

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulud	23 748	10 124		33 872
Kulud	-7 483		-5 940	-13 423
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 265	10 124	-5 940	20 449
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 265	10 124	-5 940	20 449
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulud	33 872	10 012		43 884
Kulud	-13 423		-4 815	-18 238
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 449	10 012	-4 815	25 646
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 449	10 012	-4 815	25 646

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	13	45
Hooldusmaterjalid (el. pirnid, harjad jm)	1 039	135
Panga teenustasud	10	8
Kulud sidevahenditele	383	0
muud tegevuskulud	95	398
Jooksev rem	441	629
Posti kulu	20	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 001	1 215

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 104	3 835
Sotsiaalmaksud	710	1 303
Kokku tööjõukulud	2 814	5 138
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

TARTU TURU 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80068456) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR SANNAMEES	Juhatuse liige	12.07.2016
Resolutsioon:	Dagmar Sannamees	
NADEŽDA VALK	Juhatuse liige	13.07.2016
ARVO KUMM	Juhatuse liige	28.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53454550
E-posti aadress	dagmar07@hotmail.com