

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: TARTU TURU 9 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80068456

tänavatänu nimi, Turu tn. 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 56694448

e-posti aadress: kyturu9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

29.06.2016. toimus üldkoosolek.

28.12.2016. toimus üldkoosolek, kus valiti Tartu Turu 9 korteriühistule uus juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 158	25 151
Nõuded ja ettemaksed	3 594	4 962
Kokku käibevarad	34 752	30 113
Kokku varad	34 752	30 113
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 753	2 643
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 175	25 646
Kokku lühiajalised kohustised	32 928	28 289
Kokku kohustised	32 928	28 289
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 824	1 824
Kokku netovara	1 824	1 824
Kokku kohustised ja netovara	34 752	30 113

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 270	4 814
Kokku tulud	10 270	4 814
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused	-4 365	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 137	-2 001
Tööjõukulud	-4 768	-2 814
Kokku kulud	-10 270	-4 815
Põhitegevuse tulem	0	-1
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 368	-99
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	110	-1 634
Laekunud intressid	0	2
Makstud intressid	0	-1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 265	5 197
Kokku rahavood põhitegevusest	6 007	3 464
Kokku rahavood	6 007	3 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 151	21 687
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 007	3 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 158	25 151

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	1 824	1 824
31.12.2015	1 824	1 824
31.12.2016	1 824	1 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Turu 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakontode saldot.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-, haldus- ja remondireservi tasudest, viivistest jm.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB pank	28 647	22 228
Swedbank	2 511	2 923
Kokku raha	31 158	25 151

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015
	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	25
Sotsiaalmaks	96
Kohustuslik kogumispension	6
Töötuskindlustusmaksed	7
Ettemaksukonto jääk	136
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	270

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 753	2 753
Kokku võlad ja ettemaksed	2 753	2 753
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 553	2 553
Muud võlad	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	2 643	2 643

Tarnijatele võlgnevus detsembris kasutatud teenuste eest:

AS Fortum 2295,17
 AS Tartu Veevärk 341,92
 OÜ Ekovir 54,79
 AS Ragn-Sells 15,41
 AS Eesti Energia 45,39

Kokku 2752,68

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulud	33 872	10 012		43 884
Kulud	-13 423		-4 815	-18 238
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 449	10 012	-4 815	25 646
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 449	10 012	-4 815	25 646
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
TULUD	25 646	10 270		35 916
KULUD			-5 740	-5 740
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 646	10 270	-5 740	30 176
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 646	10 270	-5 740	30 176

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	0	13
Hooldusmaterjalid (el. pirnid, harjad jm)	0	1 039
Panga teenustasud	25	10
Kulud sidevahenditele	199	383
muud tegevuskulud	170	95
Jooksev rem	743	441
Posti kulu	0	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 137	2 001

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 068	2 104
Sotsiaalmaksud	1 700	710
Kokku tööjõukulud	4 768	2 814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2017

TARTU TURU 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80068456) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MÖTTUS	Juhatuse liige	28.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56694448
E-posti aadress	kyturu9@gmail.com