

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Pargi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80071103

telefon: +372 5259760, +372 56154085, +372 6751223, +372 5161813, +372 6751054, +372 6331766

e-posti aadress: umsoojus@kose.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisa Pargi Üks eesmärgiks on esindada Harjumaal Kose vallas Kose-Uuemõisa alevikus asuva 12 korteriga elamu korteriomani ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

Alates 2018.aastast on korteriühistu nimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Pargi tn 1 korteriühistu.

Korteriühistu vahendab Pargi 1 asuvatele elanikele järgnevaid teenuseid:

Vahendatud teenused	2019		2020	
soojusenergia	77 MWh	6777 EUR	76 MWh	6820 EUR
elektrienergia	21133 kwh	2815 EUR	21914 kwh	2869 EUR
vesi ja kanalisatsioon	331 m3	1446 EUR	335 m3	1568 EUR
prügivedu		209 EUR		248 EUR
Kokku vahendatud teenuste maksumus				
11247 EUR	11505 EUR			

2007.aastal teostati elamu ulatuslik renoveerimine - vahetati katusekate, välisüksed jm. Tööde finantseerimiseks võeti laenu.

2017.aastal lõppes laenu tagasimakse. 2017.aastal renoveeriti veetrass.

2019.aastal olulisi töid ei tehtud.

2020.aastal olulisi töid ei tehtud.

Tulud, kulud, tulem

2020.aastal liikmetasusi koguti 6468 eurot, mitmesugused tegevuskulud olid 1168 eurot, finantstulud 4 eurot, aruandeaasta tulem 5304 eurot.

Personal

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021.aastal suuremaid töid ei plaanita.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 746	18 630
Nõuded ja ettemaksed	2 106	1 881
Kokku käibevarad	25 852	20 511
Kokku varad	25 852	20 511
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 599	1 562
Kokku lühiajalised kohustised	1 599	1 562
Kokku kohustised	1 599	1 562
Netovara		
Reservid	1 500	1 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 449	11 988
Aruandeaasta tulem	5 304	5 461
Kokku netovara	24 253	18 949
Kokku kohustised ja netovara	25 852	20 511

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 468	6 248
Kokku tulud	6 468	6 248
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 168	-787
Kokku kulud	-1 168	-787
Põhitegevuse tulem	5 300	5 461
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	5 304	5 461

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 300	5 461
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-225	29
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	37	184
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 116	5 674
Kokku rahavood	5 116	5 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 630	12 956
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 116	5 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 746	18 630

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 500	11 988	13 488
Aruandeaasta tulem		5 461	5 461
31.12.2019	1 500	17 449	18 949
Aruandeaasta tulem		5 304	5 304
31.12.2020	1 500	22 753	24 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pargi tn 1 korteriühistu 2020.aasta majandusaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 106	1 599	1 881	1 562

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1718 EUR
2	1654 EUR
3	1486 EUR
4	944 EUR
5	716 EUR
6	1361 EUR
7	1155 EUR
8	2099 EUR
9	1735 EUR
10	1604 EUR
11	1900 EUR
12	1601 EUR
Kokku:	17973 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Pargi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80071103) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI-KÜLLI KÄRNER	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6331766
Telefon	+372 6751054
Telefon	+372 6751223
Mobiiltelefon	+372 56154085
Mobiiltelefon	+372 5259760
Mobiiltelefon	+372 5161813
E-posti aadress	umsoojus@kose.ee