

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Pargi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80071103

telefon: +372 5259760, +372 56154085, +372 6751223, +372 5161813, +372 6751054, +372 6331766

e-posti aadress: umsoojus@kose.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisa Pargi Üks eesmärgiks on esindada Harjumaal Kose vallas Kose-Uuemõisa alevikus asuva 12 korteriga elamu korteriomanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

Alates 2018.aastast on korteriühistu nimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Pargi tn 1 korteriühistu.

Korteriühistu vahendab Pargi 1 asuvatele elanikele järgnevaid teenuseid:

Vahendatud teenused	2021		2020	
soojusenergia	83 MWh	7645 EUR	76 MWh	6820 EUR
elektrienergia	23628 kwh	2746 EUR	21914 kwh	2869 EUR
vesi ja kanalisatsioon	363 m3	1699 EUR	335 m3	1568 EUR
prügivedu		235 EUR		248 EUR
Kokku vahendatud teenuste maksumus				
12325 EUR	11505 EUR			

2007.aastal teostati elamu ulatuslik renoveerimine - vahetati katusekate, välisüksed jm. Tööde finantseerimiseks võeti laenu.

2017.aastal lõppes laenu tagasimakse. 2017.aastal renoveeriti veetrass.

2019.aastal olulisi töid ei tehtud.

2020.aastal olulisi töid ei tehtud.

2021.aastal olulisi töid ei tehtud. Kogutakse raha maja renoveerimiseks.

Tulud, kulud, tulem

2021.aastal liikmetasusi koguti 6228 eurot, mitmesugused tegevuskulud olid 759 eurot, finantstulud 4 eurot, aruandeaasta tulem 5472 eurot.

Personal

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022.aastal suuremaid töid ei plaanita.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 097	23 746
Nõuded ja ettemaksed	2 405	2 106
Kokku käibevarad	31 502	25 852
Kokku varad	31 502	25 852
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 777	1 599
Kokku lühiajalised kohustised	1 777	1 599
Kokku kohustised	1 777	1 599
Netovara		
Reservid	1 500	1 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 753	17 449
Aruandeaasta tulem	5 472	5 304
Kokku netovara	29 725	24 253
Kokku kohustised ja netovara	31 502	25 852

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 228	6 468
Kokku tulud	6 228	6 468
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-760	-1 168
Kokku kulud	-760	-1 168
Põhitegevuse tulem	5 468	5 300
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	5 472	5 304

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 468	5 300
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-299	-225
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	178	37
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	5 351	5 116
Kokku rahavood	5 351	5 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 746	18 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 351	5 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 097	23 746

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 500	17 449	18 949
Aruandeaasta tulem		5 304	5 304
31.12.2020	1 500	22 753	24 253
Aruandeaasta tulem		5 472	5 472
31.12.2021	1 500	28 225	29 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pargi tn 1 korteriühistu 2021.aasta majandusaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1755 EUR
2	1710 EUR
3	1368 EUR
4	952 EUR
5	695 EUR
6	1325 EUR
7	1287 EUR
8	2268 EUR
9	1809 EUR
10	1752 EUR
11	1972 EUR
12	1660 EUR
Kokku:	18553 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Pargi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80071103) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GÄDRI KUKLASE	Juhatuse liige	20.06.2022
Resolutsioon:	2021.a. majandusaasta aruande kinnitamine	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751223
Telefon	+372 6331766
Telefon	+372 6751054
Mobiiltelefon	+372 5259760
Mobiiltelefon	+372 5161813
Mobiiltelefon	+372 56154085
E-posti aadress	umsoojus@kose.ee