

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Pargi tn 1 korteriühistu

**registrikood:** 80071103

**telefon:** +372 5259760, +372 56154085, +372 6751223, +372 5161813, +372 6751054, +372 6331766

**e-posti aadress:** umsoojus@kose.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisa Pargi Üks eesmärgiks on esindada Harjumaal Kose vallas Kose-Uuemõisa alevikus asuva 12 korteriga elamu korteriomanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

Alates 2018.aastast on korteriühistu nimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Pargi tn 1 korteriühistu.

Korteriühistu vahendab Pargi 1 asuvatele elanikele järgnevaid teenuseid:

| Vahendatud teenused          | 2023      |           | 2022      |           |
|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| soojusenergia                | 83 MWh    | 9722 EUR  | 83 MWh    | 7881 EUR  |
| elektrienergia               | 24505 kwh | 3354 EUR  | 22530 kwh | 2711 EUR  |
| vesi ja kanalisatsioon       | 357 m3    | 2103 EUR  | 295 m3    | 1494 EUR  |
| prügivedu                    |           | 454 EUR   |           | 235 EUR   |
| Vahendatud teenuste maksumus |           | 15633 EUR |           | 12321 EUR |

2007.aastal teostati elamu ulatuslik renoveerimine - vahetati katusekate, välisuksed jm. Tööde finantseerimiseks võeti laenu.

2017.aastal lõppes laenu tagasimakse. 2017.aastal renoveeriti veetrass.

Aastatel 2019 kuni 2021 olulisi töid ei tehtud. Kogutakse raha elamu renoveerimiseks.

2022.aastal alustati elamu renoveerimise ettevalmistusega, telliti maja soojustuse projekt ja tehnilise konsultandi teenus.

### Tulud, kulud, tulem

2023.aastal koguti liikmetasusi 9342 eurot, renoveerimise ettevalmistamise kulud olid 22740 eurot, mitmesugused tegevuskulud 3192 eurot, aruandeaasta tulem -16587 eurot.

### Personal

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2024.aastal jätkub elamu renoveerimistegevus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 9 927         | 26 280        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 3 023         | 2 687         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>12 950</b> | <b>28 967</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>12 950</b> | <b>28 967</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 512         | 1 942         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>2 512</b>  | <b>1 942</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>2 512</b>  | <b>1 942</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Reservid                                | 2 000         | 1 500         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 25 025        | 28 225        |
| Aruandeaasta tulem                      | -16 587       | -2 700        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>10 438</b> | <b>27 025</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>12 950</b> | <b>28 967</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 9 342          | 8 255          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>9 342</b>   | <b>8 255</b>   |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -22 740        | -9 720         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 192         | -1 239         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-25 932</b> | <b>-10 959</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-16 590</b> | <b>-2 704</b>  |
| Intressitulud                                              | 3              | 4              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-16 587</b> | <b>-2 700</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2023           | 2022          |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -16 590        | -2 704        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -336           | -282          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 570            | 165           |
| Laekunud intressid                                     | 3              | 4             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-16 353</b> | <b>-2 817</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-16 353</b> | <b>-2 817</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 26 280         | 29 097        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-16 353</b> | <b>-2 817</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 9 927          | 26 280        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |          |                     | Kokku netovara |
|---------------------|----------|---------------------|----------------|
|                     | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>   | 1 500    | 28 225              | 29 725         |
| Aruandeaasta tulem  |          | -2 700              | -2 700         |
| <b>31.12.2022</b>   | 1 500    | 25 525              | 27 025         |
| Aruandeaasta tulem  |          | -16 587             | -16 587        |
| Muutused reservides | 500      | -500                | 0              |
| <b>31.12.2023</b>   | 2 000    | 8 438               | 10 438         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Pargi tn 1 korteriühistu 2023.aasta majandusaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja 2023.a. aruande taksonoomiaga.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 11         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 2256 EUR         |
| 2             | 2288 EUR         |
| 3             | 1912 EUR         |
| 4             | 1343 EUR         |
| 5             | 956 EUR          |
| 6             | 1844 EUR         |
| 7             | 1645 EUR         |
| 8             | 2738 EUR         |
| 9             | 2736 EUR         |
| 10            | 2552 EUR         |
| 11            | 2510 EUR         |
| 12            | 2195 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>24975 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2024

Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Pargi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80071103) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNIKA HORDO       | Juhatuse liige     | 21.06.2024           |
| ANETTE ALJASMÄE    | Juhatuse liige     | 21.06.2024           |
| ADELE ALJASMÄE     | Juhatuse liige     | 21.06.2024           |