

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu EHITAJATE TEE 78

registrikood: 80071058

tänavatänu nimi, Ehitajate tee 78
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 53414627

e-posti aadress: ehitajate.tee.78@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Korteriühistu Ehitajate tee 78 tegevusaruanne 2013.a.

Korteriühistu Ehitajate tee 78 teenindab elamut alates 17.02.1999.a.

Korteriühistu põhitegevuseks on : Põhiteenuste osutamine elumaja ülalpidamise alal korteriomanikele ning vahendustegevus korteriomanike soojusenergia, vee ja kanalisatsiooniga varustamise alal.

Majandustegevuse plaan ja selle täitmine

Majandustegevuse plaan kinnitati üldkoosoleku poolt 17.07.2012.a. Korteriühistu majandustegevuse plaan oli kogu ühistu majandustegevuse aluseks ja selleks ja sellest lähtuvalt tulenesid kõik olulised otsused, mis puudutasid korteriühistu majandustegevust.

2012 aasta tulud/kulud moodustasid :

Hoolduse osas tulud- 24700,57 eurot; kulud- 20051,45 eurot; jääk - 4649,12 eurot.

Halduse osas : tulud- 14691,18 eurot; kulud- 16247,76 eurot; jääk – 1556,58 eurot.

Remondi osas : tulud-26987,64; kulud- 6543,80 eurot; jääk – 20599,34 eurot.

Kokku tulud- 66534,89; kulud- 42843,01, jääk – 23691,88.

Põhilised hooldus-, haldus ning remonditööd 2013.a. olid järgmised:

1. esimese trepikoja välistrepile kaldtee väljaehitamine ja tööde vastuvõtmine;
2. Omaniku ehitusjärelvalve teostamine kaldtee väljaehitamise üle. Teostaja: OÜ Ehituskonsult Grupp, Registrikood: 11225297, KMKR: EE101166212
3. haljasala korrastamine . Teostaja AS-i Mustamäe Haljastus.
4. Teostati veearvestite vahetus (20 korteris)
5. ehitusalaste ekspertiiside läbiviimine ümberehitavates korterites korter 117, 119,112,29
6. lume koristamine traktoriga majaesisel territooriumil.
7. Fonolukude remont teostati korteriomanike avalduste alusel. Töövõtja OÜ Alabell. Tööde vastuvõtmine toimus aktide alusel
8. teostati metallpiirete paigaldamist 8 trepikoja majaotsas
9. teostati kahe üldkoosolekute ettevalmistamist ja läbiviimist (25,06,12; 17,07,12; 29,11,12)
10. rõdude remont : ülevaatamine, tehnilise ülesande koostamine;
11. prügimaja remont , pesemine ja värvimine
12. soojussõlme hooldus ja remont;; soojusvahetite läbipesu ja regulaatori väljavahetamine
13. 5-korruse varikatuste väljaehitamise ettevalmistamine (erinevate projektide abialüüs, ekspertiis, omanikujärelevalve, hinnapakkumised).
14. trepikodade varikatuste hermetiseerimine, sädete rennide puhastus ja remont, hallitustõrje teostamine
15. trepikodade sissepääsude postide ülevärvimine,
16. muruniitmine,
17. trepikodade sissepääsude trepiastete remont,

Korteriühistus töötab lepingute alusel kolm inimest. Töötasufondi üldsuurus majahoidja ja majatöölise osas vastas kinnitatud planile. Seisuga 31.12.2012.a osakapital moodustas 5595 eurot. Ülaloodud andmete alusel võib järeldada, et korteriühistu majaanduslik olukord seisuga 31.12.2013.a. on stabiilne. Korteriühistu tegi aruandeperioodil kulutusi vastavuses majandustegevuse plaani, üldkoosoleku ning juhatuse otsustega. Käesoleval aajal on korteriühistu nomaalselt maksejõuline.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2013. a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2013. a..

Valeri Babak KÜ Ehitajate tee 78 juhatuse esimees, 19.06.2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 666	14 878	2
Nõuded ja ettemaksed	13 101	22 695	
Kokku käibevara	54 767	37 573	
Kokku varad	54 767	37 573	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 355	20 128	4
Kokku lühiajalised kohustused	15 355	20 128	
Kokku kohustused	15 355	20 128	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 595	5 595	
Reservid	23 392	1 425	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 425	10 407	
Aruandeaasta tulem	0	18	
Kokku netovara	39 412	17 445	
Kokku kohustused ja netovara	54 767	37 573	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 843	59 480
Kokku tulud	42 843	59 480
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 544	-24 539
Mitmesugused tegevuskulud	-12 245	-12 528
Tööjõukulud	-24 054	-22 087
Muud kulud	0	-326
Kokku kulud	-42 843	-59 480
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	18
Aruandeaasta tulem	0	18

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 594	11 282
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 194	2 911
Laekunud intressid	0	18
Kokku rahavood põhitegevusest	26 788	14 211
Kokku rahavood	26 788	14 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 878	667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 788	14 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 666	14 878

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 595		10 407	16 002
Aruandeaasta tulem			18	18
Muutused reservides		1 425		1 425
31.12.2012	5 595	1 425	10 425	17 445
Muutused reservides		21 967		21 967
31.12.2013	5 595	23 392	10 425	39 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate 78 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskontode ja kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Muude tulude all on kajastatud pangaintressid. Korterühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosiid vastavalt nõuete või kohustustena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikud on juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	41 666	14 878

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		275		286
Sotsiaalmaks		484		510
Kohustuslik kogumispension		0		14
Töötuskindlustusmaksed		20		41
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	779	2	851

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 469	12 469		
Võlad töövõtjatele	1 301	1 301		
Maksuvõlad	779	779		
Muud võlad	806	806		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 355	15 355		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 159	16 159		
Võlad töövõtjatele	1 415	1 415		
Maksuvõlad	851	851		
Muud võlad	1 699	1 699		
Muud viitvõlad	1 699	1 699		
Saadud ettemaksed	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 128	20 128		

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	1 301	1 300
Töötasud	0	0
Puhkusereserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 301	1 300

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 051	20 973
Haldustasud	16 248	13 968
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 544	24 539
Maamaks	0	0
Toetus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 843	59 480

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	6 544	24 539
Maamaks	0	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 544	24 539

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	340	630
Raamatupidamiskulud	3 635	3 480
Riigilõivud	0	0
Hoolduskulud	5 096	7 657
Halduskulud	3 174	761
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 245	12 528

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	18 000	15 892
Sotsiaalmaksud	6 054	5 285
Puhkusekohustus	0	909
Kokku tööjõukulud	24 054	22 086
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	118
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	13 101	805	22 693	1 703

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 840	6 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2014

korteriühistu EHITAJATE TEE 78 (registrikood: 80071058) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI BABAK	Juhatuse liige	21.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aruandekohustustlase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid	
OLEV ROSENBERG	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aruandekohustustlase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.	
INGA KIRPU	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aruandekohustustlase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.	

Korteriühistu Ehitajate tee 78

(registrikood 80071058)

Ehitajate tee 78, Tallinna linn, Harju maakond, 12915

2013.a. majandusaasta aruande revisjoni aruanne

Revisjon korteriühistu Ehitajate tee 78 (edaspidi ühistu) juhtimise, majandustegevuse ja raamatupidamise korraldamise osas on läbi viidud 17.07.2012.a. üldkoosolekul valitud revidentide Katrin Länts, Olga Fjodorova ja Merilin Villamaa poolt ajavahemikus: 21.05.2013-31.05.2013

Revisjoni aluseks oli 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne, sh. bilanss seisuga 31.12.2013.a. bilansimahuga 54'767 eurot ja 2013.a. tulemi aruanne aruandeaasta tulemiga 0 eurot.

Raamatupidamise algdokumendid on juhatuseesimehe V.Babaki poolt on revisjoniks üle antud õigeaegselt. Raamatupidamise algdokumentide esmane arhiveerimine on korraldatud loogiliselt, kuude kaupa ja seetõttu on raamatupidamistehingute sisu ja õigsus kergesti jälgitavad. Kõik vajalikud ja sisekorra eeskirjadega ette nähtud väljatrükid on lisatud. Algdokumendid on arhiveeritud kronoloogilises järjekorras.

Revideerimise käigus kontrolli:

- raamatupidamise algdokumente, sh kuluarveid, kommunaalkulude arvestuse aluseks olevad arveid, majanduskulude aruandeid ja maksuaruandlust;
- ühistu rahavoogusid, sh arveldusarvel toimunud tehinguid ja nende vastavust sõlmitud lepingutele jne

Revideerimise tulemused

Ühistu väljaminekute kontroll, mis oli antud revisjoni põhiline ülesanne, näitas, et kõik kulutused on tehtud ühistu liikmete huvidest lähtuvalt ja kulutusi, mis ei ole seotud ühistu majandustegevusega, ei tuvastatud.

Järeldused:

Ühistu juhatus koostöös raamatupidamise eest vastutava FIE S.Minlibajevaga on tuginedes Eesti heale raamatupidamistavale koostanud aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid.

Revisjonikomisjon teeb ühistu liikmete üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2013.a. bilansimahuga 54'767 eurot.

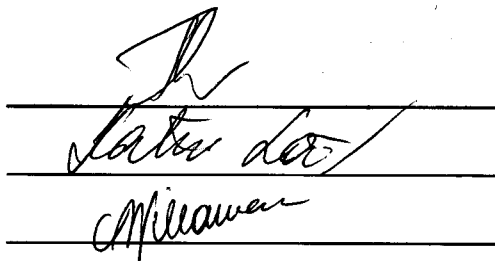
01.06.2014.a.

Revisjonikomisjoni liikmete allkirjad:

Olga Fjodorova

Katrin Länts

Merilin Villamaa



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53414627
E-posti aadress	ehitajate.tee.78@gmail.com