

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Hooneühistu Kadakas

**registrikood:** 80071043

**tänavanimi:** A. H. Tammsaare tee

**maja number:** 113a

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12917

**telefon:** +372 5020885

**e-posti aadress:** info@eften.ee

## Sisukord

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | 4  |
| Kasumiaruanne                                   | 4  |
| Bilanss                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                             | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                    | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 8  |
| Lisa 2 Müügitulu                                | 9  |
| Lisa 3 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 9  |
| Lisa 4 Muud ärikulud                            | 9  |
| Lisa 5 Raha                                     | 9  |
| Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed                     | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                      | 10 |
| Lisa 8 Osakapital                               | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                         | 10 |
| Aruande allkirjad                               | 11 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Kadakas eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja (maatüki), asukohaga Tallinna linn, Tammsaare tee 113a ja selle oluliseks osaks olevate hoonete omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. (EMTAK: 68321)

2010. aastal jätkati tavapärase majandustegevusega.

Lepingulisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud, töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele 2010. ja 2009. aastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

2011. aastal jätkatakse põhitegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010        | 2009       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 11 596      | 11 211     | 2       |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu    | -10 638     | -10 638    | 3       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>958</b>  | <b>573</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -10         | -31        |         |
| Muud ärikulud                               | -1 580      | 0          | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-632</b> | <b>542</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4           | 0          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-628</b> | <b>542</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-628</b> | <b>542</b> |         |

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010 | 31.12.2009   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Varad                                        |            |              |         |
| Käibevara                                    |            |              |         |
| Raha                                         | 3          | 631          | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0          | 4 224        | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3</b>   | <b>4 855</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3</b>   | <b>4 855</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |            |              |         |
| Kohustused                                   |            |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |            |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0          | 4 224        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>   | <b>4 224</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>0</b>   | <b>4 224</b> |         |
| Omakapital                                   |            |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 72 000     | 72 000       | 8       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -71 369    | -71 911      |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -628       | 542          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3</b>   | <b>631</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3</b>   | <b>4 855</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010        | 2009       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |             |            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -632        | 542        |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 4 224       | 4 686      |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -4 224      | -4 686     |         |
| Laekunud intressid                                    | 4           | 0          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-628</b> | <b>542</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-628</b> | <b>542</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 631         | 89         | 5       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-628</b> | <b>542</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 3           | 631        | 5       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2008</b>              | 72 000                      | -71 911                     | 89    |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 542                         | 542   |
| <b>31.12.2009</b>              | 72 000                      | -71 369                     | 631   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | -628                        | -628  |
| <b>31.12.2010</b>              | 72 000                      | -71 997                     | 3     |

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 8.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hooneühistu Kadakas 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel on loetletud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emasettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad)
- tegevjuhtkond ja juhtorganite liikmed
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Müügitulu

(kroonides)

|                                             | 2010          | 2009          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 11 596        | 11 211        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>11 596</b> | <b>11 211</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 596</b> | <b>11 211</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                     | 11 596        | 11 211        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 596</b> | <b>11 211</b> |

## Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

|                                                        | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Maamaks                                                | -10 638        | -10 638        |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>-10 638</b> | <b>-10 638</b> |

## Lisa 4 Muud ärikulud

(kroonides)

|                            | 2010          | 2009     |
|----------------------------|---------------|----------|
| Maksuintressid             | -1 580        | 0        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>-1 580</b> | <b>0</b> |

## Lisa 5 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 3          | 631        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3</b>   | <b>631</b> |

## Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded hooneühistu liikmete vastu | 4 224        | 4 224          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 224</b> | <b>4 224</b>   |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Maamaks                          | 0            | 0              |
| Maksuintressid                   | 0            | 0              |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2009   | 12 kuu jooksul |
| Maamaks                          | 4 018        | 4 018          |
| Maksuintressid                   | 206          | 206            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 224</b> | <b>4 224</b>   |

## Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 72 000     | 72 000     |
| Osade arv (tk) | 72         | 72         |

Hooneühistu Kadakas osakapital koosneb 31.12.2010 seisuga 72 osast. Hooneühistu liikme osalus hooneühistu osakapitalis (osamaks)vastab tema liikmemaksumääradele.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele 2010. ja 2009. aastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2016

**Hooneühistu Kadakas (registrikood: 80071043) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS ÕUN         | Juhatuse liige     | 14.09.2016           |
| RISTO RAUS         | Juhatuse liige     | 14.09.2016           |
| MONIKA SORI        | Juhatuse liige     | 14.09.2016           |

Hooneühistu Kadakas üldkoosolekule

### **Revideerimisakt 2009-2015 majandusaasta aruande kohta**

Olen kontrollinud Hooneühistu Kadakas (äriregistri kood 80071043, aadress A.H. Tammsaare tee 113A Tallinn) 2009 – 2015 majandusaastate kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruandeid.

Olen pisteliselt kontrollinud mulle esitatud algdokumente ja algdokumentide põhjal koostatud raamatupidamisregistreid ning kulude ja tulude arvestust. Võrdlesin pangasaldosid ja makseid pangaväljavõtetel raamatupidamisandmetega. Pangaväljavõtete saldod võrduvad bilansis näidatud summaga. Sularahas väljamakseid ning sularahalaekumisi ei ole kajastatud. Palgakulu ei ole olnud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on hooneühistu juhtkonna ülesanne. Juhatus on teinud ülevaate raskustest raamatupidamise aastaaruannete koostamisel, kuivõrd varasematel aastatel ei ole hooneühistu raamatupidamise aastaaruandeid koostatud ning tänasele juhatusele ei ole kõiki algdokumente üle antud ning vaatamata järelepärimistele ei ole enam võimalik ka hankida.

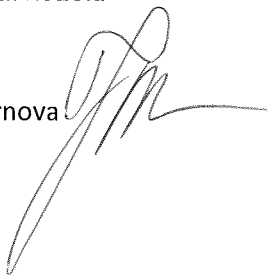
Revidendi ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et Hooneühistu Kadakas raamatupidamisaruanded 2009-2015 majandusaasta kohta kajastavad tõeselt kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega Hooneühistu Kadakas finantsseisundit bilansipäevade seisuga ja perioodide 2009-2015.a majandustulemust.

11. augustil 2016.a

Terje Smirnova

Revident



## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -71 369        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -628           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-71 997</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -71 997        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-71 997</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -71 369        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -628           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-71 997</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -71 997        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-71 997</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 11596           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 5020885  |
| E-posti aadress | info@eften.ee |