

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Kadakas

registrikood: 80071043

tänavanimi: A. H. Tammsaare tee

maja number: 113a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12917

telefon: +372 5020885

e-posti aadress: info@eften.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 4 Raha	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kadakas eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja (maatüki), asukohaga Tallinna linn, Tammsaare tee 113a ja selle oluliseks osaks olevate hoonete omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. (EMTAK: 68321)

2012. aastal jätkati tavapärase majandustegevusega.

Lepingulisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud, töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele 2012. ja 2011. aastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

2013. aastal jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 511	680	2
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 133	-680	3
Brutokasum (-kahjum)	378	0	
Üldhalduskulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	377	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	377	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377	0	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	377	0	4
Kokku käibevara	377	0	
Kokku varad	377	0	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 602	4 602	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 602	-4 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377	0	
Kokku omakapital	377	0	
Kokku kohustused ja omakapital	377	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	377	0	
Kokku rahavood äritegevusest	377	0	
Kokku rahavood	377	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	377	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	377	0	4

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	4 602	-4 602	0
31.12.2011	4 602	-4 602	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	377	377
31.12.2012	4 602	-4 225	377

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kadakas 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igale bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel on loetletud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emasettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad)
- tegevjuhtkond ja juhtorganite liikmed
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 511	680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 511	680
Kokku müügitulu	1 511	680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud tasud	1 511	680
Kokku müügitulu	1 511	680

Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Maamaks	-1 133	-680
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 133	-680

Lisa 4 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	377	0
Kokku raha	377	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	4 602	4 602
Osade arv (tk)	72	72

Hooneühistu Kadakas osakapital koosneb 31.12.2012 seisuga 72 osast. Hooneühistu liikme osalus hooneühistu osakapitalis (osamaks) vastab tema liikmemaksumääradele.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele 2012. ja 2011. aastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2016

Hooneühistu Kadakas (registrikood: 80071043) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO RAUS	Juhatuse liige	05.09.2016
TOOMAS ÕUN	Juhatuse liige	05.09.2016
MONIKA SORI	Juhatuse liige	06.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377
Kokku	-4 225
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 225
Kokku	-4 225

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377
Kokku	-4 225
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 225
Kokku	-4 225

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1511	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020885
E-posti aadress	info@eften.ee