

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Kadakas

registrikood: 80071043

tänavanimi: A. H. Tammsaare tee

maja number: 113a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12917

telefon: +372 5020885

e-posti aadress: info@eften.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 4 Raha	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kadakas eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja (maatüki), asukohaga Tallinna linn, Tammsaare tee 113a ja selle oluliseks osaks olevate hoonete omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. (EMTAK: 68321)

2013. aastal jätkati tavapärase majandustegevusega.

Lepingulisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud, töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele 2013. ja 2012. aastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

2014. aastal jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 204	1 511	2
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 133	-1 133	3
Brutokasum (-kahjum)	71	378	
Üldhalduskulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	71	377	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71	377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71	377	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	448	377	4
Kokku käibevara	448	377	
Kokku varad	448	377	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 602	4 602	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 225	-4 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71	377	
Kokku omakapital	448	377	
Kokku kohustused ja omakapital	448	377	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	71	377	
Kokku rahavood äritegevusest	71	377	
Kokku rahavood	71	377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	377	0	4
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71	377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	448	377	4

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	4 602	-4 602	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	377	377
31.12.2012	4 602	-4 225	377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	71	71
31.12.2013	4 602	-4 154	448

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kadakas 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igale bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel on loetletud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emasettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad)
- tegevjuhtkond ja juhtorganite liikmed
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 204	1 511
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 204	1 511
Kokku müügitulu	1 204	1 511
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud tasud	1 204	1 511
Kokku müügitulu	1 204	1 511

Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Maamaks	-1 133	-1 133
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 133	-1 133

Lisa 4 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	448	377
Kokku raha	448	377

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	4 602	4 602
Osade arv (tk)	72	72

Hooneühistu Kadakas osakapital koosneb 31.12.2013 seisuga 72 osast. Hooneühistu liikme osalus hooneühistu osakapitalis (osamaks) vastab tema liikmemaksumääradele.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele 2013. ja 2012. aastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2016

Hooneühistu Kadakas (registrikood: 80071043) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA SORI	Juhatuse liige	12.09.2016
RISTO RAUS	Juhatuse liige	12.09.2016
TOOMAS ÕUN	Juhatuse liige	12.09.2016

Hooneühistu Kadakas üldkoosolekule

Revideerimisakt 2009-2015 majandusaasta aruande kohta

Olen kontrollinud Hooneühistu Kadakas (äriregistri kood 80071043, aadress A.H. Tammsaare tee 113A Tallinn) 2009 – 2015 majandusaastate kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruandeid.

Olen pisteliselt kontrollinud mulle esitatud algdokumente ja algdokumentide põhjal koostatud raamatupidamisregistreid ning kulude ja tulude arvestust. Võrdlesin pangasaldosid ja makseid pangaväljavõtetel raamatupidamisandmetega. Pangaväljavõtete saldod võrduvad bilansis näidatud summaga. Sularahas väljamakseid ning sularahalaekumisi ei ole kajastatud. Palgakulu ei ole olnud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on hooneühistu juhtkonna ülesanne. Juhatus on teinud ülevaate raskustest raamatupidamise aastaaruannete koostamisel, kuivõrd varasematel aastatel ei ole hooneühistu raamatupidamise aastaaruandeid koostatud ning tänasele juhatusele ei ole kõiki algdokumente üle antud ning vaatamata järelepärimistele ei ole enam võimalik ka hankida.

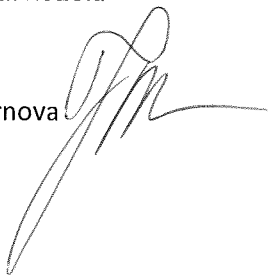
Revidendi ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et Hooneühistu Kadakas raamatupidamisaruanded 2009-2015 majandusaasta kohta kajastavad tõeselt kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega Hooneühistu Kadakas finantsseisundit bilansipäevade seisuga ja perioodide 2009-2015.a majandustulemust.

11. augustil 2016.a

Terje Smirnova

Revident



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71
Kokku	-4 154
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 154
Kokku	-4 154

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71
Kokku	-4 154
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 154
Kokku	-4 154

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1204	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020885
E-posti aadress	info@eften.ee