

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Kadakas

registrikood: 80071043

tänavanimi: A. H. Tammsaare tee

maja number: 113a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12917

telefon: +372 5020885

e-posti aadress: info@eften.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 4 Üldhalduskulud	9
Lisa 5 Raha	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kadakas eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja (maatüki), asukohaga Tallinna linn, Tammsaare tee 113a ja selle oluliseks osaks olevate hoonete omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. (EMTAK: 68321)

2015. aastal jätkati tavapärase majandustegevusega.

Lepingulisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud, töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele 2015. ja 2014. aastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

2016. aastal jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 314	1 089	2
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 133	-1 133	3
Brutokasum (-kahjum)	181	-44	
Üldhalduskulud	-152	-37	4
Ärikasum (kahjum)	29	-81	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29	-81	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29	-81	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	303	367	5
Nõuded ja ettemaksed	93	0	
Kokku käibevara	396	367	
Kokku varad	396	367	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 602	4 602	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 235	-4 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29	-81	
Kokku omakapital	396	367	
Kokku kohustused ja omakapital	396	367	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29	-81	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-93	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-64	-81	
Kokku rahavood	-64	-81	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	367	448	5
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-64	-81	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	303	367	5

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	4 602	-4 154	448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-81	-81
31.12.2014	4 602	-4 235	367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	29	29
31.12.2015	4 602	-4 206	396

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kadakas 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel on loetletud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emasettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad)
- tegevjuhtkond ja juhtorganite liikmed
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 314	1 089
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 314	1 089
Kokku müügitulu	1 314	1 089
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud tasud	1 314	1 089
Kokku müügitulu	1 314	1 089

Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Maamaks	-1 133	-1 133
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 133	-1 133

Lisa 4 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Tegevuskulud	-68	-37
Õigusabi	-84	0
Kokku üldhalduskulud	-152	-37

Lisa 5 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	303	367
Kokku raha	303	367

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	4 602	4 602
Osade arv (tk)	72	72

Hooneühistu Kadakas osakapital koosneb 31.12.2015 seisuga 72 osast. Hooneühistu liikme osalus hooneühistu osakapitalis (osamaks) vastab tema liikmemaksumäärale.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele 2015. ja 2014. aastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2016

Hooneühistu Kadakas (registrikood: 80071043) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ÕUN	Juhatuse liige	14.09.2016
RISTO RAUS	Juhatuse liige	14.09.2016
MONIKA SORI	Juhatuse liige	14.09.2016

Hooneühistu Kadakas üldkoosolekule

Revideerimisakt 2009-2015 majandusaasta aruande kohta

Olen kontrollinud Hooneühistu Kadakas (äriregistri kood 80071043, aadress A.H. Tammsaare tee 113A Tallinn) 2009 – 2015 majandusaastate kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruandeid.

Olen pisteliselt kontrollinud mulle esitatud algdokumente ja algdokumentide põhjal koostatud raamatupidamisregistreid ning kulude ja tulude arvestust. Võrdlesin pangasaldosid ja makseid pangaväljavõtetel raamatupidamisandmetega. Pangaväljavõtete saldod võrduvad bilansis näidatud summaga. Sularahas väljamakseid ning sularahalaekumisi ei ole kajastatud. Palgakulu ei ole olnud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on hooneühistu juhtkonna ülesanne. Juhatus on teinud ülevaate raskustest raamatupidamise aastaaruannete koostamisel, kuivõrd varasematel aastatel ei ole hooneühistu raamatupidamise aastaaruandeid koostatud ning tänasele juhatusele ei ole kõiki algdokumente üle antud ning vaatamata järelepärimistele ei ole enam võimalik ka hankida.

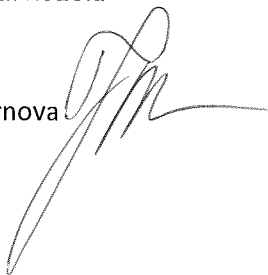
Revidendi ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et Hooneühistu Kadakas raamatupidamisaruanded 2009-2015 majandusaasta kohta kajastavad tõeselt kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega Hooneühistu Kadakas finantsseisundit bilansipäevade seisuga ja perioodide 2009-2015.a majandustulemust.

11. augustil 2016.a

Terje Smirnova

Revident



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29
Kokku	-4 206
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 206
Kokku	-4 206

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29
Kokku	-4 206
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 206
Kokku	-4 206

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1314	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020885
E-posti aadress	info@eften.ee