

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Kadakas

registrikood: 80071043

tänavanimi: A. H. Tammsaare tee

maja number: 113a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12917

telefon: +372 5020885

e-posti aadress: toomas.oun@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7
Lisa 4 Üldhalduskulud	7
Lisa 5 Raha	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kadakas eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja (maatüki), asukohaga Tallinna linn, Tammsaare tee 113a ja selle oluliseks osaks olevate hoonete omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. (EMTAK: 68321)

2016. aastal jätkati tavapärase majandustegevusega.

Lepingulisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud, töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele 2016. ja 2015. aastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

2017. aastal jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 143	1 314	2
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 133	-1 133	3
Brutokasum (-kahjum)	10	181	
Üldhalduskulud	-82	-152	4
Ärikasum (kahjum)	-72	29	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-72	29	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72	29	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33	303	5
Nõuded ja ettemaksed	290	93	
Kokku käibevarad	323	396	
Kokku varad	323	396	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 602	4 602	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 207	-4 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72	29	
Kokku omakapital	323	396	
Kokku kohustised ja omakapital	323	396	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kadakas 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel on loetletud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emasettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad)
- tegevjuhtkond ja juhtorganite liikmed
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 143	1 314
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 143	1 314
Kokku müügitulu	1 143	1 314
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud tasud	1 143	1 314
Kokku müügitulu	1 143	1 314

Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Maamaks	-1 133	-1 133
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 133	-1 133

Lisa 4 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Elektrienergia	-29	0
Õigusabi	-30	-84
Pangateenused	-15	-5
Tegevuskulud	-8	-63
Kokku üldhalduskulud	-82	-152

Lisa 5 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	33	303
Kokku raha	33	303

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	4 602	4 602
Osade arv (tk)	72	72

Hooneühistu Kadakas osakapital koosneb 31.12.2016 seisuga 72 osast. Hooneühistu liikme osalus hooneühistu osakapitalis (osamaks) vastab tema liikmemaksumäärale.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele 2016. ja 2015. aastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2017

Hooneühistu Kadakas (registrikood: 80071043) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ÕUN	Juhatuse liige	26.10.2017
MONIKA SORI	Juhatuse liige	26.10.2017
RAIN ROSIN	Juhatuse liige	26.10.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72
Kokku	-4 279

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72
Kokku	-4 279

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1143	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020885
E-posti aadress	toomas.oun@gmail.com