

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Kadakas

registrikood: 80071043

tänav a nimi: A. H. Tammsaare tee

maja number: 116b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12917

telefon: +372 5020885

e-posti aadress: toomas.oun@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kadakas on likvideerimisel.

15.12.2017 üldkoosolekul otsustati hooneühistule kuuluv kinnistu jagada korteriomanditeks ja hooneühistu likvideerida. Majandustegevust hooneühistus ei toimu. Tehakse üksnes likvideerimisega seotud toiminguid. Seejuures hooneühistu likvideerimist ei ole olnud võimalik lõpuni viia seoses hooneühistu liikme Oleg Silini poolt algatatud kohtuvaidlusega.

2021. aastal jätkatakse likvideerimisega, likvideerimine on võimalik ainult juhul, kui kohtumenetlus on lõppenud .

Lepingulisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud, töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele 2020. ja 2019. aastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	30	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-30	-30
Brutokasum (-kahjum)	0	-30
Üldhalduskulud	0	-5
Ärikasum (kahjum)	0	-35
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-35
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-35

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	32	0	
Kokku käibevarad	32	0	
Kokku varad	32	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32	0	
Kokku lühiajalised kohustised	32	0	
Kokku kohustised	32	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 602	4 602	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 602	-4 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-35	
Kokku omakapital	0	0	
Kokku kohustised ja omakapital	32	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kadakas 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel on loetletud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emasettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad)
- tegevjuhtkond ja juhtorganite liikmed
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruandekoostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	4 602	4 602
Osade arv (tk)	72	72

Hooneühistu Kadakas osakapital koosneb 31.12.2020 seisuga 72 osast. Hooneühistu liikme osalus hooneühistu osakapitalis (osamaks) vastab tema liikmemaksumäärale.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele 2020. ja 2019. aastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

Hooneühistu Kadakas (registrikood: 80071043) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA SORI	Likvideerija	30.05.2022
TOOMAS ÕUN	Likvideerija	30.05.2022
RAIN ROSIN	Likvideerija	31.05.2022

Hooneühistu Kadakas (likvideerimisel) üldkoosolekule

Revideerimisakt 2020 majandusaasta aruande kohta

Olen kontrollinud Hooneühistu Kadakas (likvideerimisel, äriregistri kood 80071043, aadress A.H. Tammsaare tee 116b Tallinn) 2020. majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruannet.

Olen pisteliselt kontrollinud mulle esitatud algdokumente ja algdokumentide põhjal koostatud raamatupidamisregistreid ning kulude ja tulude arvestust. Võrdlesin pangasaldosid ja makseid pangaväljavõtetel raamatupidamisandmetega. Pangaväljavõtete saldod võrduvad bilansis näidatud summaga. Sularahas väljamakseid ning sularahalaekumisi ei ole kajastatud. Palgakulu ei ole olnud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on hooneühistu likvideerijate ülesanne. Likvideerijad on teinud ülevaate raamatupidamise aastaaruande koostamisest.

Revidendi ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et Hooneühistu Kadakas (likvideerimisel) raamatupidamisaruanne 2020. majandusaasta kohta kajastab tõeselt kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega Hooneühistu Kadakas (likvideerimisel) finantsseisundit bilansipäeva seisuga ja 2020. aasta majandustulemust.

25.05.2022

Terje Smirnova

Revident

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Hooneühistu_Kadakas_revisjoniakt_2017_aruande_kohta .docx	13 KB
Hooneühistu_Kadakas_revisjoniakt_2021_aruande_kohta .docx	13 KB
Hooneühistu_Kadakas_revisjoniakt_2020_aruande_kohta .docx	13 KB
Hooneühistu_Kadakas_revisjoniakt_2019_aruande_kohta .docx	13 KB
Hooneühistu_Kadakas_revisjoniakt_2018_aruande_kohta .docx	13 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	TERJE SMIRNOVA	46907210249	25.05.2022 15:36:41 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

54:04:6c:a9:fe:e2:c1:ea:5e:34:1b:08:b5:f5:ea:9c

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016

9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 FE B0 26 66 5B 4D 45 1F 83 1A5B 42 3B 96 96 62 C3 B1 2B EC C
D C8 AE 94 C1 E4 4B D3 E4 7A85 A5

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-4 602
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 602
Kokku	-4 602

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-4 602
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 602
Kokku	-4 602

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	30	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020885
E-posti aadress	toomas.oun@gmail.com