

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Aia Kolm

registrikood: 80071014

tänava/talu nimi, Aia 3

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75102

telefon: +372 5155119

e-posti aadress: kalajaan1977@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia Kolm registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 17.02.1999.a.

KÜ Aia Kolm eesmärgiks on esindada Harjumaal Kose vallas Kose-Uuemõisa alevikus asuva elamu Aia 3 omanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

KÜ Aia Kolm vahendab Aia 3 asuvate korteriomanikele ja elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused:	2015		2016	
soojusenergia	123 MWh	10603 EUR	137 MWh	12071 EUR
elektrienergia	75370 kwh	7825 EUR	78131 kwh	8387 EUR
vesi ja kanalisatsioon	1275 m3	5030 EUR	1201 m3	4888 EUR
prügivedu		579 EUR		484 EUR
Kokku vahendatud teenused		24037 EUR		25830 EUR

Tulud, kulud, tulem

2016.aastal koguti liikmetasusi 1794 eurot ja remondikapitali 1474 eurot. Olulisi remonditöid ei teostatud, kogutakse raha maja soojustuseks. Mitmesugused tegevuskulud olid 1540 eurot. Põhitegevuse tulemiks kujunes 254 eurot.

Personal

Korteriühistul palgalisi töötajaid 2016.aastal ei olnud. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 234	6 679
Nõuded ja ettemaksed	3 635	3 305
Kokku käibevarad	11 869	9 984
Kokku varad	11 869	9 984
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 126	4 495
Kokku lühiajalised kohustised	6 126	4 495
Kokku kohustised	6 126	4 495
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 853	1 853
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 636	2 978
Aruandeaasta tulem	254	658
Kokku netovara	5 743	5 489
Kokku kohustised ja netovara	11 869	9 984

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 794	3 244
Kokku tulud	1 794	3 244
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 705
Mitmesugused tegevuskulud	-1 540	-881
Kokku kulud	-1 540	-2 586
Põhitegevuse tulem	254	658
Aruandeaasta tulem	254	658

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	254	658
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-330	-16
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 631	-104
Kokku rahavood põhitegevusest	1 555	538
Kokku rahavood	1 555	538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 679	6 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 555	538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 234	6 679

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 853	2 978	4 831
Aruandeaasta tulem		658	658
31.12.2015	1 853	3 636	5 489
Aruandeaasta tulem		254	254
31.12.2016	1 853	3 890	5 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia Kolm 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ Aia Kolm majandusaasta algus on 01.01.2016 ja lõpp 31.12.2016. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol ja sularaha kassas.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 635	6 126	3 305	4 495

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2017

Korteriühistu Aia Kolm (registrikood: 80071014) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN UESON	Juhatuse liige	03.06.2017
RISTO STAAL	Juhatuse liige	04.06.2017
AIN EINARD	Juhatuse liige	07.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155119
E-posti aadress	kalajaan1977@gmail.com