

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu MASTI

registrikood: 80070977

tänavatänu nimi, Arbu 12-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13617

telefon: +372 6321816, +372 6320995

faks: +372 6321908

e-posti aadress: masti@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Lisa 15 Remondivahendite arvestus	14

Tegevusaruanne

KÜ Masti on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele tingimuste loomine korterite valdamiseks, elamute ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. EÜ Masti registreeriti 2004.a. ümber korteriühistuks. 2008.a. eraldus KÜ Mastist 7 elamut ja moodustas 6 uut korteriühistut. 2010.a. eraldus veel 5 elamut, mille baasil moodustati korteriühistud Virbi 11, Kivila 20/22 ja Kivila 8/10. Korteriühistu Masti haldamisel on nüüd 17 paneelelamut, neist 6 viiekorruselist ja 11 üheksakorruselist. Liikmeid on ühistul 1675.

KÜ Masti juhatus koosneb seitsmest liikmest. Juhatuse esimees on Elena Solovieva.

Juhatuse koosolekud toimusid 9 korral.

Alates 01.01.2011.a. on Eesti Vabariigis käibel euro. Seoses sellega on kõik raamatupidamise saldod seisuga 31.12.2010.a. konverteeritud eurodesse kursiga 1 euro võrdub 15,6466 EEK-i. Kõik KÜ Masti 2011.a. raamatupidamistehingud on teostatud ja kirjeldatud eurodes.

KÜ Masti 2011.a. bilansi maht on 585 365 eurot ja aruandeaasta tulem 13 116 eurot.

2011.a. kulud jäid vastuvõetud eelarve piiridesse.

Remondimakseid koguti 2011.a. 301 992 eurot. Remondikulude kattena võeti arvesse renditulud 1 480.-, viivised 19 151.- ja pangaintressid 441.- eurot.

2011.a. sõlmiti elamute kindlustuseks leping ERGO Kindlustuse AS-ga. Kindlustusjuhtumite katteks laekus 4 927 eurot.

Paljude elamute koosolekutel võeti vastu otsus suurendada suveperioodil remondimakseid, põhiliselt otsaseinte soojustamiseks.

Remonditööd teostati 315 566 euro eest. Bilansi passivas on näidatud tulevaste perioodide ettemakstud tulude real 198 478 eurot kasutamata remondiraha.

Suuremahulisemad remonditööd elamutes 2011. aastal – otsaseinte soojustamine – 77975 eurot, rõdude renoveerimine 35939 eurot, kanalisatsiooni remont 33288 eurot.

09.12.2010.a. volinike koosolekul võeti vastu otsus, et iga maja viib läbi koosoleku, et välja selgitada ühistu liikmete arvamused ja seisukohad remonditööde planeerimiseks ja nende finantseerimiseks ja esitab need KÜ Masti juhatusse hiljemalt 1. märtsiks. Vastasel juhul planeerib remonditööd elamus KÜ Masti juhatus.

2011.a. jooksul vähenes ühistu liikmete võlg üldmahus 14657 euro võrra ja oli seisuga 31.12.2011.a. 113 317 eurot.

KÜ Mastist eraldunud majade elanike võlg 31.12.2011.a. seisuga oli 1898 eurot, mis sisaldab ka hagiavalduste kulusid.

Seisuga 31.12.2011.a. oli 31 ühistu liikme eluasemekulude võlgnevus üle nelja kuu.

Hagiavaldused Harju Maakohtule võlgnevuse sissenõudmiseks esitati 53 korral.

Mitmed korterid müüdi kohtutäiturite poolt võlgade katteks.

2011.a. vältel saadeti võlglastele 988 kirjalikku hoiatust.

Korteriühistu osamaks oli seisuga 31.12.2011.a. täielikult tasumata ühel ühistu liikmel kogusummas 77 eurot.

Makseraskusi ühistul 2011.a. ei esinenud.

2012.a. on peamiseks planeeritud remonditöödeks otsaseinte soojustamine, rõdude ja panduste renoveerimine ning trepikodade remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	237 922	214 193	2
Nõuded ja ettemaksed	273 604	320 179	3
Varud	5 713	4 950	
Kokku käibevara	517 239	539 322	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	67 943	68 219	5
Immateriaalne põhivara	183	391	6
Kokku põhivara	68 126	68 610	
Kokku varad	585 365	607 932	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	178 686	226 794	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	198 478	186 053	8,15
Kokku lühiajalised kohustused	377 164	412 847	
Kokku kohustused	377 164	412 847	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	107 210	107 210	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	87 875	76 336	
Aruandeaasta tulem	13 116	11 539	
Kokku netovara	208 201	195 085	
Kokku kohustused ja netovara	585 365	607 932	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	660 950	757 408	9
Muud tulud	21 663	55 461	10
Kokku tulud	682 613	812 869	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-315 566	-389 001	15
Mitmesugused tegevuskulud	-214 029	-261 825	13
Tööjõukulud	-139 436	-150 435	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-724	-806	
Muud kulud	-183	0	
Kokku kulud	-669 938	-802 067	
Põhitegevuse tulem	12 675	10 802	
Finantstulud ja -kulud	441	737	
Aruandeaasta tulem	13 116	11 539	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12 675	10 802	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	724	806	
Kokku korrigeerimised	724	806	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46 575	30 546	
Varude muutus	-763	706	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-35 684	-81 267	
Kokku rahavood põhitegevusest	23 527	-38 407	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-239	-1 562	
Laekunud intressid	441	737	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	202	-825	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-18 454	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-18 454	
Kokku rahavood	23 729	-57 686	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	214 193	271 879	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 729	-57 686	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	237 922	214 193	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	125 665	76 336	202 001
Aruandeaasta tulem		11 539	11 539
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-18 455		-18 455
31.12.2010	107 210	87 875	195 085
Aruandeaasta tulem		13 116	13 116
31.12.2011	107 210	100 991	208 201

KÜ osakapitali moodustavad KÜ osamaksud. KÜ Mastis on kinnitatud KÜ osamaksu suuruseks:

1-toaline korter - 600 krooni - 38,35€

2- toaline korter 9-korruselises majas 915 krooni - 58,48€

2- toaline korter 5-korruselises majas 950 krooni - 60,73€

3-toaline korter - 1200 krooni - 76,69€

4-toaline korter - 1450 krooni - 92,68€

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Masti raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatu-pidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundus-ühingud ja sihtasutused" kohaselt on koostatud tulude-kulude aruanne. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse arveldus- ja deposiitkontode jääke. Sularahas tejinguid ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 200 euro või kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on amortisatsiooninorm 20% aastas arvutustehnikale, tööriistadele ja muudele põhivahenditele. Kinnisvara ei amortiseerita. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on ühistu juhatuse liikmed. 2011.a. seotud isikutega tehinguid ei sooritatud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Hooldus- ja remonditulu tekkimise momendiks on vastavate nõuete väljastamine ühistu liikmetele. Arvestust tulude üle peetakse elamute (objektide) lõikes. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni näidatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Tehtud kulutusi kajastatakse tekkepõhiselt. Kulud jagunevad hooldus- ja remondikuludeks. Kulude arvestust peetakse elamute (objektide) lõikes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	28 681	120 149
Üleöö deposiit Swedbankis	209 241	94 044
Kokku raha	237 922	214 193

Raha hoitakse kahel arveldusarvel ja deposiitkontol Swedbankis ja arveldusarvel SEB-pangas, on avatud arve ka Nordea Pangas, mille saldo on 0

Alates 01.01.2008.a. sularahas tehinguid ei tehta.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	845	1 272
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	5
Muud nõuded	77	77
Laekumata KÜ osamaksud	77	77
Nõuded ühistu liikmete vastu	113 317	127 974
Laekumata viivised	8 640	7 371
Ühistu liikmetele esitamata arved	141 038	174 254
Tulevaste perioodide kulud (kindlustus)	9 687	9 226
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 604	320 179

Ühistu liikmetelt laekumata arved on ühistu liikmetele esitatud, kuid aruandepäevaks laekumata arved. Detsembris 2011 esitati ühistu liikmetele arveid summas 177 125 eurot, seega on tasumata 64% ühes kuus esitatud arvete summast. 2010.a. lõpus oli see protsent 69.

Enamik võlgu koosneb detsembrikuu eluasemekuludest, mis reeglina tasutakse jaanuari esimesel poolel.

Ca 31 korteri võlg 1675-st ulatub üle nelja kuu, mis moodustab 1,8% korterite koguarvust.

KÜ Mastist eraldunud majade elanike võlg 31.12.2011.a. seisuga oli 1898 eurot.

Nende võlgade sissenõudmiseks on esitatud hagid kohtusse.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr.14 p.19 ei kajastata teenuste ja maksete vahendamiseks makstud summasid kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõude ja kohustusena. Vastavalt sellele juhendile on nõuetena arvele võetud detsembrikuu vahendatavad teenused, mille kohta ühistu liikmetele esitatakse arved jaanuaris.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 261		1 139
Sotsiaalmaks		2 947		2 700
Kohustuslik kogumispension		69		46
Töötuskindlustusmaksed		269		253
Ettemaksukonto jääk	0		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 546	5	4 138

Maksuvõlad ei ole ületanud tasumise tähtaega

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	9 547	3 946	13 493	65 829	79 322
Akumuleeritud kulum	-8 124	-3 946	-12 070		-12 070
Jääkmaksumus	1 423	0	1 423	65 829	67 252
Ostud ja parendused		235	235	1 327	1 562
Muud ostud ja parendused		235	235	1 327	1 562
Amortisatsioonikulu	-572	-23	-595		-595
31.12.2010					
Soetusmaksumus	9 547	4 181	13 728	67 156	80 884
Akumuleeritud kulum	-8 696	-3 969	-12 665		-12 665
Jääkmaksumus	851	212	1 063	67 156	68 219
Ostud ja parendused		239	239		239
Muud ostud ja parendused			239		239
Amortisatsioonikulu	3 891	3 867	7 758		7 758
Muud muutused	-4 327	-3 946	-8 273		-8 273
31.12.2011					
Soetusmaksumus	5 220	474	5 694	67 156	72 850
Akumuleeritud kulum	-4 805	-102	-4 907		-4 907
Jääkmaksumus	415	372	787	67 156	67 943

Real muud muutused on näidatud maha kantud põhivara soetusmaksumus.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 041	1 041
Akumuleeritud kulum	-439	-439
Jääkmaksumus	602	602
Amortisatsioonikulu	-211	-211
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 041	1 041
Akumuleeritud kulum	-650	-650
Jääkmaksumus	391	391
Amortisatsioonikulu	-208	-208
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 041	1 041
Akumuleeritud kulum	-858	-858
Jääkmaksumus	183	183

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	166 369	214 730
Võlad töövõtjatele	256	257
Maksuvõlad	4 546	4 138
Muud võlad	418	1 258
Saadud ettemaksed	7 097	6 411
Kokku võlad ja ettemaksed	178 686	226 794

Võlad tarnijatele on kõik detsembrikuu kulude kohta esitatud arved, mis kuuluvad tasumisele jaanuaris. 2011.a. on kõik kohustused täidetud õigeaegselt. Makseraskusi ühistul ei esinenud.

Töötasu kuulub väljamaksmisele arvestuskuus.

Muud võlad: Eraldunud elamute võlgade katteks deponeeritud raha.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondivahendite kasutamine	261 574	397 020	-83 540	-389 001	186 053	15
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	261 574	397 020	-83 540	-389 001	186 053	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	261 574	397 020	-83 540	-389 001	186 053	
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondivahendite kasutamine	186 053	327 991		-315 566	198 478	15
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	186 053	327 991		-315 566	198 478	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	186 053	327 991		-315 566	198 478	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	366 456	424 487
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	294 494	332 921
Kokku liikmetelt saadud tasud	660 950	757 408

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	19 151	24 748
Rendi- ja üüritulu	1 480	2 127
Materjalide ja teenuste müük	121	118
KTV võrgu müügitulu	0	22 369
Tulu KTV teenuse vahendamisel	0	6 099
Muud	911	0
Kokku muud tulud	21 663	55 461

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	103 795	111 757
Sotsiaalmaksud	35 641	38 678
Kokku tööjõukulud	139 436	150 435
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	17

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	1 665	1 663
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	10 854	10 354

Näidatud tasu on välja makstud juhatuse esimehele. Teistele juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

					2011		2010
Üldhalduskulud					8 739		9 424
Pankade teenustasud					1 709		1 863
Liftide hooldus					24 447		26 375
Maamaks					0		2 987
Üldelekter					36 743		45 551
Prügivedu					44 012		78 366
Desinfektsioon					420		194
Majaümbruse korrashoid					4 383		10 449
Vee hälv					16 274		18 771
Majahoidjate materjalid					1 088		1 173
Jooksva remondi materjalid					5 075		3 603
Autokompensatsioon					825		777
Muud hooldus- ja jooksva remondi teenused					61 088		62 292

Elamute kindlustus				9 226		0
Kokku:				214 029		261 825

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

		Algsaldo	Tulud	Kulud	Lõppsaldo	
2011						
Soojusenergia		147 419	975 977	938 962	110 404	
Vesi ja kanalisatsioon		25 640	271 783	272 575	26 432	
Üldelekter		0	0	4 202	4 202	
Fonoluku paigald. Mahtra 26		1 195	1 195	0	0	
Kokku:		173 059	1 247 760	1 215 739	141 038	
		Algsaldo	Tulud	Kulud	Lõppsaldo	
2010						
Soojusenergia		161 891	1 181 169	1 166 697	147 419	
Vesi ja kanalisatsioon		26 720	302 347	301 267	25 640	
Fonoluku paigald. Mahtra 26		0	0	1 195	1 195	
Kokku:		188 611	1 483 516	1 469 159	174 254	
Kaabeltelevisioon		-98 405	100 884	103 853	-95 436	
Kaabeltelevisiooni lõppsaldo on seoses KTV võrkude müügiga kantud tuludesse. (muud tulud)						

Lisa 15 Remondivahendite arvestus

					31.12.2011		31.12.2010

Remondiraha jääk aasta alguseks				186 053		261 574
Remonditulud				301 992		340 940
Kindlustusmaksed				4 927		
Intressitulud				441		737
Renditulud				1 480		2 127
Viivised				19 151		24 748
KTV müük ja tulu				0		28 468
Remondikulud				-315 566		-389 001
Tagastatud eraldunud elamutele				0		-83 540
Remondiraha jääk aasta lõpuks				198 478		186 053

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu MASTI (registrikood: 80070977) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER SILLASTE	Juhatuse liige	12.06.2012
KLAVDIA JURINA	Juhatuse liige	12.06.2012
NINA KOLESNIKOVA	Juhatuse liige	13.06.2012
ELENA SOLOVIEVA	Juhatuse liige	13.06.2012
KATRIN KOMMER	Juhatuse liige	15.06.2012
JURI KONONOV	Juhatuse liige	15.06.2012
NATALJA RABINOVITŠ	Juhatuse liige	18.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KORTERIÜHISTU MASTI LIIKMETELE

Olen üle vaadanud korteriühistu Masti raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Minu kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes minupoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Viisin oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaataamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et planeerin ja teostan ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Ma ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda ma auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes minupoolsele ülevaatusel, ei ole mul teatavaks saanud midagi, mis sunniks mind uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades korteriühistu Masti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Elle Tischler
number 292

E.T.Auditorteenuste UÜ
tegevusloa number 150

Tallinn

18.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Korteriühistu MASTI (registrikood: 80070977) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE TISCHLER	Vandeaudiitor	18.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6320995
Telefon	+372 6321816
Faks	+372 6321908
E-posti aadress	masti@solo.ee