

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu MASTI

registrikood: 80070977

tänava/talu nimi, Arbu 12-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 6321816, +372 6320995

faks: +372 6321908

e-posti aadress: masti@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 9 Annetused ja toetused	14
Lisa 10 Muud tulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Lisa 13 Tegevuskulud	15
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	16
Lisa 15 Remondivahendite arvestus	17

Tegevusaruanne

KÜ Masti on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele tingimuste loomine korterite valdamiseks, elamute ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. EÜ Masti registreeriti 2004.a. ümber korteriühistuks. 2008.a. eraldus KÜ Mastist 7 elamut ja moodustas 6 uut korteriühistut. 2010.a. eraldus veel 5 elamut. Korteriühistu Masti haldamisel on nüüd 17 paneelelamut, neist 6 viiekorruselist ja 11 üheksakorruselist. Liikmeid on ühistul 1675.

KÜ Masti juhatus koosneb seitsmest liikmest. Juhatuses esimees on Elena Solovieva.

Juhatuses koosolekud toimusid 8 korral.

Alates 01.01.2011.a. on Eesti Vabariigis käibel euro. Kõik KÜ Masti 2012.a. raamatupidamistehingud on teostatud ja kirjeldatud eurodes.

KÜ Masti 2012.a. bilansi maht on 597 256 eurot ja aruandeaasta tulem 1 895 eurot.

2012.a. kulud jäid vastuvõetud eelarve piiridesse.

Remondimakseid koguti 2012.a. 295 414 eurot. Remondikulude katteks võeti arvesse renditulud 1 480.-, viivised 7 537.- ja pangaintressid 265.- eurot.

Kindlustusjuhtumite katteks laekus 4 289.- eurot.

Mitme elamu koosolekul võeti vastu otsus suurendada suveperioodil remondimakseid, põhiliselt otsaseinte soojustamiseks ja rõdude renoveerimiseks.

Remonditööd teostati 393 873 euro eest. Bilansi passivas on näidatud tulevaste perioodide ettemakstud tulude real 136 922 eurot kasutamata remondiraha.

Suuremahulisemad remonditööd elamutes 2012. aastal – otsaseinte soojustamine – 49520 eurot, rõdude renoveerimine 58238 eurot, trepikodade remont 87816 eurot.

2012.a. liitus KÜ Masti projektiga „Hoovid korda“, et korrastada elamu Kivila 6 majaümbrus ja ehitada täiendavaid parkimiskohti autodele.

Projekti maksumus oli 23242 eurot, millest ühistule kompenseeriti 13525 eurot.

Et paremini korraldada elanike parkimist majade juures, hakkas ühistu väljastama oma liikmetele parkimiskaarte (IV mikrorajoon). Parkimist kontrollib OÜ Reform Financial, kellega on sõlmitud vastav leping.

09.12.2010.a. volinike koosolekul võeti vastu otsus, et iga maja viib läbi koosoleku, et välja selgitada ühistu liikmete arvamused ja seisukohad remonditööde planeerimiseks ja nende finantseerimiseks ja esitab need KÜ Masti juhatusese hiljemalt 1. märtsiks. Vastasel juhul planeerib remonditööd elamus KÜ Masti juhatus.

2012.a. jooksul vähenes ühistu liikmete võlg üldmahus 9972 euro võrra ja oli seisuga 31.12.2012.a. 103 345 eurot.

KÜ Mastist eraldunud majade elanike võlg 31.12.2012.a. seisuga oli 1789 eurot, mis sisaldab ka hagiavalduste kulusid.

Seisuga 31.12.2012.a. oli 26 ühistu liikme eluasemekulude võlgnevus üle nelja kuu.

Hagiavaldused Harju Maakohtule võlgnevuse sissenõudmiseks esitati 31 korral.

Mitmed korterid müüdi kohtutäiturite poolt võlgade katteks.

2012.a. vältel saadeti võlglastele 1070 kirjalikku hoiatust.

Korteriühistu osamaks oli seisuga 31.12.2012.a. täielikult tasumata ühel ühistu liikmel kogusummas 77 eurot. Aruande koostamise momendiks on osamaks tasutud.

Makseraskusi ühistul 2012.a. ei esinenud.

2013.a. on peamiseks planeeritud remonditöödeks otsaseinte soojustamine, rõdude ja panduste renoveerimine ning trepikodade remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	204 102	237 922	2
Nõuded ja ettemaksed	318 543	273 604	3
Varud	5 067	5 713	
Kokku käibevara	527 712	517 239	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	57 079	58 542	5
Immateriaalne põhivara	1 721	183	6
Kokku põhivara	58 800	58 725	
Kokku varad	586 512	575 964	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	387 160	377 164	7
Kokku lühiajalised kohustused	387 160	377 164	
Kokku kohustused	387 160	377 164	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	107 210	107 210	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	91 590	79 817	
Aruandeaasta tulem	552	11 773	
Kokku netovara	199 352	198 800	
Kokku kohustused ja netovara	586 512	575 964	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	685 683	656 023	8
Annetused ja toetused	13 525	0	9
Muud tulud	13 617	26 590	10
Kokku tulud	712 825	682 613	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-393 873	-315 566	15
Mitmesugused tegevuskulud	-179 604	-214 029	13
Tööjõukulud	-137 027	-139 436	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 034	-2 067	
Muud kulud	0	-183	
Kokku kulud	-712 538	-671 281	
Põhitegevuse tulem	287	11 332	
Finantstulud ja -kulud	265	441	
Aruandeaasta tulem	552	11 773	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	287	11 332
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 034	2 067
Kokku korrigeerimised	2 034	2 067
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 939	46 575
Varude muutus	646	-763
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 996	-35 684
Kokku rahavood põhitegevusest	-31 976	23 527
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 109	-239
Laekunud intressid	265	441
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 844	202
Kokku rahavood	-33 820	23 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	237 922	214 193
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 820	23 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	204 102	237 922

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	107 210	87 875	195 085
Aruandeaasta tulem		11 773	11 773
31.12.2011	107 210	99 648	206 858
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-8 058	-8 058
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	107 210	91 590	198 800
Aruandeaasta tulem		552	552
31.12.2012	107 210	92 142	199 352

KÜ osakapitali moodustavad KÜ osamaksud. KÜ Mastis on kinnitatud KÜ osamaksu suuruseks:

1-toaline korter - 600 krooni - 38,35€

2- toaline korter 9-korruselises majas 915 krooni - 58,48€

2- toaline korter 5-korruselises majas 950 krooni - 60,73€

3-toaline korter - 1200 krooni - 76,69€

4-toaline korter - 1450 krooni - 92,68€

Vastavalt RTJ5 rakendati tagasiulatuvalt alates 2005.a. põhivara amortiseerimist KÜ kasutuses olevatele korteritele. Amortisatsioonimääraks on 2% aastas, ning sellest tulenevalt väheneb 2011.a. tulem 1343 EUR-i ja eelnevate perioodide tulem kokku 9401 EUR-i.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Masti raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatu-pidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundus-ühingud ja sihtasutused" kohaselt on koostatud tulude-kulude aruanne. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vastavalt RTJ 5 rakendati tagasiulatuvalt alates 2005.a. põhivara amortiseerimist KÜ kasutuses olevatele korteritele. Amortisatsioonimääraks on 2% aastas. Sellest tulenevalt väheneb 2011.a. tuleml 1343 EUR-i võrra ja eelnevate perioodide tuleml kokku 9401 EUR-i võrra.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid. Sularahas tehinguid ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid mahahinnatud pole, kuna juhatuse arvamuse ja senise praktika kohaselt on raha kättesaamine tõenäoline vaatamata võlasumma ajafaktorile.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 200 euro või kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on amortisatsiooninorm 20% aastas arvutustehnikale, tööriistadele ja muudele põhivahenditele. Kinnisvara amortisatsiooninorm 2% aastas.. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvara	50
Arvutustehnika ja tööriistad	5

Seotud osapooled

KÜ Masti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
KÜ liikmeid
tegev- ja kõrgemat juhtkonda
tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Hooldus- ja remonditulu tekkimise momendiks on vastavate nõuete väljastamine ühistu liikmetele. Arvestust tulude üle peetakse elamute (objektide) lõikes. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna

kajastamise hetkeni näidatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kuna KÜ ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees), ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tehtud kulutusi kajastatakse tekkepõhiselt. Kulud jagunevad hooldus- ja remondikuludeks. Kulude arvestust peetakse elamute (objektide) lõikes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	79 560	28 681
Üleöö deposiit Swedbankis	124 542	209 241
Kokku raha	204 102	237 922

Raha hoitakse kahel arveldusarvel ja deposiitkontol Swedbankis ja arveldusarvel SEB-pangas.

Alates 01.01.2008.a. sularahas tehinguid ei tehta.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	993	993		
Ostjatelt laekumata arved	993	993		
Muud nõuded	77	77		
Viitlaekumised	77	77		
Ettemaksed	10 090	10 090		
Tulevaste perioodide kulud	10 090	10 090		
Nõuded ühistu liikmete vastu	103 345	103 345		
Laekumata viivised	4 029	4 029		
Ühistu liikmetele esitamata arved	200 009	200 009		
Kokku nõuded ja ettemaksed	318 543	318 543		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	845	845		
Ostjatelt laekumata arved	845	845		
Muud nõuded	77	77		
Viitlaekumised	77	77		
Ettemaksed	9 687	9 687		
Tulevaste perioodide kulud	9 687	9 687		
Nõuded ühistu liikmete vastu	113 317	113 317		
Laekumata viivised	8 640	8 640		
Ühistu liikmetele esitamata arved	141 038	141 038		
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 604	273 604		

Ühistu liikmetelt laekumata arved on ühistu liikmetele esitatud, kuid aruandepäevaks laekumata arved. Detsembris 2012 esitati ühistu liikmetele arveid summas 201 974 eurot, seega on tasumata 51% ühes kuus esitatud arvete summast.

2011.a. lõpus oli see protsent 64.

Enamik võlgu koosneb detsembrikuu eluasemekuludest, mis reeglina tasutakse jaanuari esimesel poolel.

Ca 26 korteri võlg 1675-st ulatub üle nelja kuu, mis moodustab 1,6% korterite koguarvust.

KÜ Mastist eraldunud majade elanike võlg 31.12.2012.a. seisuga oli 1789 eurot.

Nende võlgade sissenõudmiseks on esitatud hagid kohtusse.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr.14 p.19 ei kajastata teenuste ja maksete vahendamiseks makstud summasid kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõude ja kohustusena. Vastavalt sellele juhendile on nõuetena arvele võetud detsembrikuu vahendatavad teenused, mille kohta ühistu liikmetele esitatakse arved jaanuaris.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 122		1 261
Sotsiaalmaks	2 699		2 947
Kohustuslik kogumispension	75		69
Töötuskindlustusmaksed	240		269
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 136	0	4 546

Maksuvõlad ei ole ületanud tasumise tähtaega

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised				Kokku
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	67 156	9 547	4 181	13 728	80 884
Akumuleeritud kulum	-8 058	-8 696	-3 969	-12 665	-20 723
Jääkmaksumus	59 098	851	212	1 063	60 161
Ostud ja parendused			239	239	239
Muud ostud ja parendused			239	239	239
Amortisatsioonikulu	-1 343	3 891	3 867	7 758	6 415
Muud muutused		-4 327	-3 946	-8 273	-8 273
31.12.2011					
Soetusmaksumus	67 156	5 220	474	5 694	72 850
Akumuleeritud kulum	-9 401	-4 805	-102	-4 907	-14 308
Jääkmaksumus	57 755	415	372	787	58 542
Ostud ja parendused			319	319	319
Amortisatsioonikulu	-1 343	-312	-127	-439	-1 782
31.12.2012					
Soetusmaksumus	67 156	5 220	793	6 013	73 169
Akumuleeritud kulum	-10 744	-5 117	-229	-5 346	-16 090
Jääkmaksumus	56 412	103	564	667	57 079

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 041	1 041
Akumuleeritud kulum	-650	-650
Jääkmaksumus	391	391
Amortisatsioonikulu	-208	-208
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 041	1 041
Akumuleeritud kulum	-858	-858
Jääkmaksumus	183	183
Ostud ja parendused	1 790	1 790
Amortisatsioonikulu	-252	-252
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 831	2 831
Akumuleeritud kulum	-1 110	-1 110
Jääkmaksumus	1 721	1 721

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	236 919	236 919			
Võlad töövõtjatele	359	359			
Maksuvõlad	4 136	4 136			
Muud võlad	215	215			
Muud viitvõlad	215	215			
Saadud ettemaksed	145 531	145 531			
Tulevaste perioodide tulud	136 922	136 922			15
Muud saadud ettemaksed	8 609	8 609			
Kokku võlad ja ettemaksed	387 160	387 160			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	166 369	166 369			
Võlad töövõtjatele	256	256			
Maksuvõlad	4 546	4 546			
Muud võlad	418	418			
Muud viitvõlad	418	418			
Saadud ettemaksed	205 575	205 575			
Tulevaste perioodide tulud	198 478	198 478			15
Muud saadud ettemaksed	7 097	7 097			
Kokku võlad ja ettemaksed	377 164	377 164			

Võlad tarnijatele on kõik detsembrikuu kulude kohta esitatud arved, mis kuuluvad tasumisele jaanuaris. 2012.a. on kõik kohustused täidetud õigeaegselt. Makseraskusi ühistul ei esinenud.

Töötasu kuulub väljamaksmisele arvestuskuus.

Muud viitvõlad: Eraldunud elamute võlgade katteks deponeeritud raha.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	328 907	366 456
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	356 776	289 567
Kokku liikmetelt saadud tasud	685 683	656 023

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Toetus projektile	13 525	0
Kokku annetused ja toetused	13 525	0

Toetus projektile "Hoovid korda" on saadud elamule Kivila 6 õueala renoveerimise eest 54% ulatuses projekti maksumusest.

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 537	19 151
Rendi- ja üüritulu	1 480	1 480
Materjalide ja teenuste müük	311	121
Kindlustushüvitised	4 289	4 927
Muud	0	911
Kokku muud tulud	13 617	26 590

Muid tulusid, välja arvatud tulu materjalide ja teenuste müügist, kasutatakse remonditööde teostamiseks elamutes.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	102 019	103 795
Sotsiaalmaksud	35 008	35 641
Kokku tööjõukulud	137 027	139 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	17

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	1 664	1 665
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	103 345	145 531	113 317	205 575

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 083 076
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 943 557

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	10 354	10 854

Lisas on kajastatud ühistu liikmetele aasta jooksul esitatud arvete kogusumma ja nõuded - saldod aasta lõpuks. Kohustusena on näidatud ühistu liikmete ettemaksud ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud - kasutamata remondimaksed. Muud tehinguid seotud isikutega tehtud ei ole. Tasu on makstud ainult juhatuses esimehele.

Lisa 13 Tegevuskulud

					2012		2011
Üldhalduskulud					8 002		8 739
Pankade teenustasud					1 669		1 709
Liftide hooldus					24 405		24 447
Üldelekter					0		36 743
Prügivedu					44 195		44 012
Desinfektsioon					0		420
Majaümbruse korrashoid					6 416		4 383
Vee hälve					15 936		16 274
Majahoidjate materjalid					2 268		1 088
Jooksva remondi materjalid					4 151		5 075

Autokompensatsioon				1 038		825
Muud hooldus- ja jooksva remondi teenused				61 837		61 088
Elamute kindlustus				9 687		9 226
Kokku:				179 604		214 029
Vastavalt KÜ Masti volinike koosolekul vastu võetud eelarvele oli 2011.a. prügi ja üld-						
elekter hooldustasude koosseisus. 2012.a. ainult prügivedu. Üldelektrit kajastatakse						
alates 2012.a. vahendatava teenusena nagu vett ja soojust energiat.						

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

		Algsaldo	Ühistu poolt liikmetele esitatud arved 2012	Kommunaalteenuste eest ühistule esitatud arved 2012	Lõppsaldo
2012					
Soojust energia		110 404	1 128 119	1 190 690	172 975
Vesi ja kanalisatsioon		26 432	270 790	267 094	22 736
Üldelekter		4 202	45 370	45 466	4 298
Kokku:		141 038	1 444 279	1 503 250	200 009
		Algsaldo	Ühistu poolt liikmetele esitatud arved 2011	Kommunaalteenuste eest ühistule esitatud arved 2011	Lõppsaldo
2011					
Soojust energia		147 419	975 977	938 962	110 404
Vesi ja kanalisatsioon		25 640	271 783	272 575	26 432
Üldelekter		0	0	4 202	4 202
Kokku:		173 059	1 247 760	1 215 739	141 038
Vastavalt KÜ Masti volinike koosolekul vastu võetud eelarvele oli 2011.a. prügi ja üld-					

elekter hooldustasude koosseisus. 2012.a. ainult prügivedu. Üldelektrit kajastatakse	
alates 2012.a. vahendatava teenusena nagu vett ja soojusenergiat.	
Alg- ja lõppsaldodena on kajastatud detsembrikuu kommunaalteenuste kulud, mille kohta esitatakse ühistu liikmetele arved jaanuaris.	

Lisa 15 Remondivahendite arvestus

					31.12.2012		31.12.2011
Remondiraha jääk aasta alguseks					198 478		186 053
Remonditulud					295 415		301 992
Kindlustusmaksed					4 289		4 927
Intressitulud					265		441
Toetus projektile "Hoovid korda"					13 525		
Renditulud					1 480		1 480
Viivised					7 537		19 151
Kasutatud hoolduseks kogutud vahendeid					10 000		0
Remondikulud					-393 873		-315 566
Tagastatud eraldunud elamutele					-194		0
Remondiraha jääk aasta lõpuks					136 922		198 478

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2013

Korteriühistu MASTI (registrikood: 80070977) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA SOLOVIEVA	Juhatuseliige	20.05.2013
KLAVDIA JURINA	Juhatuseliige	20.05.2013
JURI KONONOV	Juhatuseliige	20.05.2013
KATRIN KOMMER	Juhatuseliige	21.05.2013
NINA KOLESNIKOVA	Juhatuseliige	21.05.2013
ESTER SILLASTE	Juhatuseliige	21.05.2013
NATALJA RABINOVITŠ	Juhatuseliige	22.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Korteriühistu MASTI üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Korteriühistu MASTI raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle.

Me viisime oma ülevaatusle läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaataamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Korteriühistu MASTI finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Virge Haiba

Vandeauditiitori number 142

Haiba Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 43

Sõpruse pst.212-83. Tallinn

23.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Korteriühistu MASTI (registrikood: 80070977) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE HAIBA	Vandeaudiitor	23.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6320995
Telefon	+372 6321816
Faks	+372 6321908
E-posti aadress	masti@solo.ee