

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Rännaku 12/16

registrikood: 80070948

tänava/talu nimi, Rännaku pst 12/16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5066633

e-posti aadress: Epp.Nomm@Elion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Rännaku 12/16 kuulub 54 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab neljaliikmeline juhatus. Juhatuse liikmed 2011.aastal töötasu ei saanud. Töölepinguga töötas 2010.aastal korteriühistus majahoidja. Raamatupidamisteenust telliti Fintec Eksperdi OÜ-lt.

KÜ sai 2011.aastal renditulusid firmalt Tele2 Eesti AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 615	17 947	2
Nõuded ja ettemaksed	29 480	30 581	3
Kokku käibevara	55 095	48 528	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	24 088	39 991	3
Kokku põhivara	24 088	39 991	
Kokku varad	79 183	88 519	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 461	14 112	6
Võlad ja ettemaksed	7 642	8 836	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 147	4 496	
Kokku lühiajalised kohustused	33 250	27 444	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 088	41 549	6
Kokku pikaajalised kohustused	24 088	41 549	
Kokku kohustused	57 338	68 993	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 576	9 576	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 950	5 903	
Aruandeaasta tulem	2 319	4 047	
Kokku netovara	21 845	19 526	
Kokku kohustused ja netovara	79 183	88 519	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 831	15 427	8
Tulu ettevõtlusest	2 684	2 684	
Muud tulud	20	109	
Kokku tulud	19 535	18 220	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 071	-620	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 146	-9 096	10
Tööjõukulud	-3 999	-4 427	11
Muud kulud	0	-30	
Kokku kulud	-17 216	-14 173	
Põhitegevuse tulem	2 319	4 047	
Aruandeaasta tulem	2 319	4 047	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 319	4 047	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 004	13 284	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 762	14 161	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 651	-4 496	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 212	26 996	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 250	-14 948	
Makstud intressid	-294	-2 974	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 544	-17 922	
Kokku rahavood	7 668	9 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 947	8 873	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 668	9 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 615	17 947	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	9 576	5 903	15 479
Aruandeaasta tulem		4 047	4 047
31.12.2010	9 576	9 950	19 526
Aruandeaasta tulem		2 319	2 319
31.12.2011	9 576	12 269	21 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a.aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §7 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastataruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011 kohta.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Elamu remondiks on SEB pangast saadud pikaajalist laenu. Elamu remonti(parendusi)põhivarana arvele võetud ei ole. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena bilansi aktivas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	25 615	17 947
Kokku raha	25 615	17 947

Seisuga 31.12.2011 arvelduskonto Swedbank 12595 €, arvelduskonto SEB 13020 €.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 592	5 275
Ostjatelt laekumata arved	3 592	5 275
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	174
Muud nõuded	49 724	64 886
Laenunõuded	41 549	55 660
Muud	8 175	9 226
Ettemaksed	235	236
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 568	70 571

Seisuga 31.12.2011 muud :Osamaksude võlgnevus 1961 €, esitanmata nõuded omanikele 2011.a.dets kulude eest 6214 €.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		18		18
Sotsiaalmaks		76		76
Töötuskindlustusmaksed		3		3
Ettemaksukonto jääk	17		174	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	97	174	97

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	41 549	17 461	24 088	
Kokku muud nõuded	41 549	17 461	24 088	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	55 660	14 111	41 549	
Kokku muud nõuded	55 660	14 111	41 549	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB	41 549	17 461	24 088		2014.a.
Pikaajalised laenud kokku	41 549	17 461	24 088		
Laenukohustused kokku	41 549	17 461	24 088		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB	55 661	14 112	41 549		2014.a.
Pikaajalised laenud kokku	55 661	14 112	41 549		
Laenukohustused kokku	55 661	14 112	41 549		

2011.aastal tagastati pangale põhilaenu 14112 €, tasuti laenuintresse 2317 €.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 154	7 216
Võlad töövõtjatele	887	309
Maksuvõlad	97	97
Muud võlad	0	289
Muud viitvõlad	0	289
Saadud ettemaksed	504	925
Kokku võlad ja ettemaksed	7 642	8 836

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 289	14 329
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 542	1 098
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 831	15 427

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	3 071	620
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 071	620

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Maarent	0	450
Mitmesugused bürookulud	163	3
Haldus-hoolduskulud	9 983	8 643
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 146	9 096

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 976	3 294
Sotsiaalmaksud	1 023	1 133
Kokku tööjõukulud	3 999	4 427
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

2011.aasta tööjõukulu on majahoidja palga- ja sotsiaalmaksude kulu.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande allkirjad

Korteriühistu Rännaku 12/16 (registrikood: 80070948) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

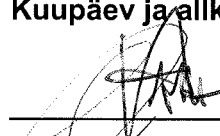
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Eero Saava

Juhatuse liige

 05.06.2012

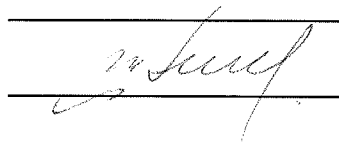
Epp Nõmm

Juhatuse liige

 31.05.2012

Ülle Kämbre

Juhatuse liige



Elisabet-Maria Huul

Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rännaku 12/16 (registrikood: 80070948) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Epp Nõmm	Juhatuse liige	07.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066633
E-posti aadress	Epp.Nomm@Elion.ee