

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Rännaku 12/16

registrikood: 80070948

tänava/talu nimi, Rännaku pst 12/16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10917

telefon: +372 5066633

e-posti aadress: Epp.Nomm@Elion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Rännaku 12/16 kuulub 54 korterit ja 3 äripinda. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab neljaliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmed 2013.aastal töötasu ei saanud. Töölepinguga töötas 2013.aastal korteriühistus majahoidja. Raamatupidamisteenust telliti Fintec Eksperdi OÜ-lt.

KÜ sai 2013.aastal renditulusid firmalt Tele2 Eesti AS. Leping Tele2 Eesti AS-ga sõlmiti 28.veebruaril 2008.aastal. 2013.aastal pikenes see leping järgnevas viieks aastaks.

Olulisi remonditöid 2013.aastal tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 021	25 999	2
Nõuded ja ettemaksed	17 078	31 348	3
Kokku käibevara	54 099	57 347	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	6 659	3
Kokku põhivara	0	6 659	
Kokku varad	54 099	64 006	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 659	17 284	5
Võlad ja ettemaksed	8 086	9 649	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 767	4 974	
Kokku lühiajalised kohustused	25 512	31 907	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 659	
Kokku pikaajalised kohustused	0	6 659	
Kokku kohustused	25 512	38 566	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 576	9 576	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 864	12 269	
Aruandeaasta tulem	3 147	3 595	
Kokku netovara	28 587	25 440	
Kokku kohustused ja netovara	54 099	64 006	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 416	18 881	7
Tulu ettevõtlusest	2 684	2 684	
Muud tulud	1 370	1 455	
Kokku tulud	17 470	23 020	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-221	-6 000	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 211	-9 367	9
Tööjõukulud	-3 930	-4 058	10
Muud kulud	-1 961	0	
Kokku kulud	-14 323	-19 425	
Põhitegevuse tulem	3 147	3 595	
Aruandeaasta tulem	3 147	3 595	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 147	3 595	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 930	15 560	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-926	3 817	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 793	-3 173	
Kokku rahavood põhitegevusest	28 944	19 799	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-17 284	-17 606	
Makstud intressid	-638	-1 809	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 922	-19 415	
Kokku rahavood	11 022	384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 999	25 615	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 022	384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 021	25 999	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	9 576	12 269	21 845
Aruandeaasta tulem		3 595	3 595
31.12.2012	9 576	15 864	25 440
Aruandeaasta tulem		3 147	3 147
31.12.2013	9 576	19 011	28 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a.aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §7 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastataruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Elamu remondiks on SEB pangast saadud pikaajalist laenu. Elamu remonti(parendusi)põhivarana arvele võetud ei ole. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena bilansi aktivas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	37 021	25 999
Kokku raha	37 021	25 999

Seisuga 31.12.2013 arvelduskonto Swedbank 23798 €, arvelduskonto SEB 13223 €.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 880	9 880	
Ostjatelt laekumata arved	11 841	11 841	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 961	-1 961	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71	71	
Muud nõuded	6 659	6 659	
Laenunõuded	6 659	6 659	
Ettemaksed	468	468	
Tulevaste perioodide kulud	468	468	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 078	17 078	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 566	13 566	
Ostjatelt laekumata arved	13 566	13 566	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23	
Muud nõuded	23 943	17 284	6 659
Laenunõuded	23 943	17 284	6 659
Ettemaksed	475	475	
Tulevaste perioodide kulud	475	475	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 007	31 348	6 659

Seisuga 31.12.2013 ostjatelt laekumata arved :Omanike laekumata arved maksetähtajaga 31.12.2012 2870 €, esitamata nõuded omanikele 2013.a.dets kulu eest 7009 €. Osamaksude võlgnevus 1961 € kantud ebatõenäoliselt laekuvaks.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		16		16
Sotsiaalmaks		76		76
Kohustuslik kogumispension		5		5
Töötuskindlustusmaksed		7		10
Ettemaksukonto jääk	71		23	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71	104	23	107

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB	6 659	6 659			2014
Pikaajalised laenud kokku	6 659	6 659			
Laenukohustused kokku	6 659	6 659			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB	23 943	17 284	6 659		2014
Pikaajalised laenud kokku	23 943	17 284	6 659		
Laenukohustused kokku	23 943	17 284	6 659		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 093	7 093		
Võlad töövõtjatele	308	308		
Maksuvõlad	104	104		
Muud võlad	146	146		
Muud viitvõlad	146	146		
Saadud ettemaksed	435	435		
Muud saadud ettemaksed	435	435		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 086	8 086		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 556	8 556		
Võlad töövõtjatele	308	308		
Maksuvõlad	107	107		
Muud võlad	49	49		
Muud viitvõlad	49	49		
Saadud ettemaksed	629	629		
Muud saadud ettemaksed	629	629		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 649	9 649		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 721	12 641
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	695	6 240
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 416	18 881

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	221	6 000
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	221	6 000

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	36	2
Haldus-hoolduskulud	8 175	9 365
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 211	9 367

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 933	3 027
Sotsiaalmaksud	997	1 031
Kokku tööjõukulud	3 930	4 058
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

2013.aasta tööjõukulu on majahoidja palga- ja sotsiaalmaksude kulu.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

Korteriühistu Rännaku 12/16 (registrikood: 80070948) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Eero Saava	Juhatuse liige	 _____
Elisabet-Maria Huul	Juhatuse liige	 _____
Epp Nõmm	Juhatuse liige	 _____
Ülle Kämbre	Juhatuse liige	_____ _____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066633
E-posti aadress	Epp.Nomm@Elion.ee