

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rännaku 12/16

registrikood: 80070948

tänava/talu nimi, Rännaku pst 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10917

telefon: +372 5066633

e-posti aadress: Epp.Nomm@Elion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Rännaku 12/16 kuulub 54 korterit ja 3 äripinda. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmed 2014.aastal töötasu ei saanud. Töölepinguga töötas 2014.aastal korteriühistus majahoidja. Raamatupidamisteenust telliti Fintec Eksperdi OÜ-lt.

KÜ sai 2014.aastal renditulusid firmalt Tele2 Eesti AS. Leping Tele2 Eesti AS-ga sõlmiti 28.veebruaril 2008.aastal. 2013.aastal pikenes see leping järgneva viieks aastaks.

2014.aastal vahetati välja kõigi trepikodade ja keldri aknad. Aknad ja töö telliti AS-st Plasto ning läks maksma 5351.59. Trepikodade täielik remont on planeeritud teha 2015.aastal. Samuti vahetati välja 3. (krt-d 22-35) ja 4.(krt-d 36-54) trepikoja fonolukkude süsteemid. Töö teostas Lepseti Grupp OÜ ning maksumus oli 1294.-. Maja Põllu tänava poolsesse otsa, prügikastide ja autode parkimise platsi juurde paigaldati täiendav valgustus. Töö teostas Baltic Anur OÜ, maksumus 500.25 . 4.trepikoja juures parandati vihmavee ärajuhtimise renn. Tööd teostas Nimativ OÜ maksumusega 360.-.

2014.aastal osutas tehnosüsteemide hooldeteenust Lavateir OÜ, elektrikäidu teenust Baltic Anur OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 558	37 021	2
Nõuded ja ettemaksed	11 150	17 078	3
Kokku käibevara	63 708	54 099	
Kokku varad	63 708	54 099	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 659	
Võlad ja ettemaksed	10 631	8 086	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 273	10 767	
Kokku lühiajalised kohustused	30 904	25 512	
Kokku kohustused	30 904	25 512	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 576	9 576	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 011	15 864	
Aruandeaasta tulem	4 217	3 147	
Kokku netovara	32 804	28 587	
Kokku kohustused ja netovara	63 708	54 099	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 092	13 416	6
Tulu ettevõtlusest	2 684	2 684	
Muud tulud	478	1 370	
Kokku tulud	24 254	17 470	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 726	-221	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 946	-8 211	8
Tööjõukulud	-4 365	-3 930	9
Muud kulud	0	-1 961	
Kokku kulud	-20 037	-14 323	
Põhitegevuse tulem	4 217	3 147	
Aruandeaasta tulem	4 217	3 147	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 217	3 147
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 928	20 930
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 607	-926
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 505	5 793
Kokku rahavood põhitegevusest	22 257	28 944
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 659	-17 284
Makstud intressid	-61	-638
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 720	-17 922
Kokku rahavood	15 537	11 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 021	25 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 537	11 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 558	37 021

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	9 576	15 864	25 440
Aruandeaasta tulem		3 147	3 147
31.12.2013	9 576	19 011	28 587
Aruandeaasta tulem		4 217	4 217
31.12.2014	9 576	23 228	32 804

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a.aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §7 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastataruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Elamu remondiks on SEB pangast saadud pikaajalist laenu. Elamu remonti(parendusi)põhivarana arvele võetud ei ole. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena bilansi aktivas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	52 558	37 021
Kokku raha	52 558	37 021

Seisuga 31.12.2014 arvelduskonto Swedbank 31520 €, arvelduskonto SEB 21038 €.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 906	10 906
Ostjatelt laekumata arved	10 906	10 906
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Ettemaksed	233	233
Tulevaste perioodide kulud	233	233
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 150	11 150
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 880	9 880
Ostjatelt laekumata arved	11 841	11 841
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 961	-1 961
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71	71
Muud nõuded	6 659	6 659
Laenunõuded	6 659	6 659
Ettemaksed	468	468
Tulevaste perioodide kulud	468	468
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 078	17 078

Seisuga 31.12.2014 ostjatelt laekumata arved :Omanike laekumata arved maksetähtajaga 31.12.2014 3188 €, esitamata nõuded omanikele 2014.a.dets kulude eest 7718 €.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		35		16
Sotsiaalmaks		107		76
Kohustuslik kogumispension		7		5
Töötuskindlustusmaksed		10		7
Ettemaksukonto jääk	11		71	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	159	71	104

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 094	8 094
Võlad töövõtjatele	261	261
Maksuvõlad	159	159
Muud võlad	396	396
Muud viitvõlad	396	396
Saadud ettemaksed	1 721	1 721
Muud saadud ettemaksed	1 721	1 721
Kokku võlad ja ettemaksed	10 631	10 631

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 093	7 093
Võlad töövõtjatele	308	308
Maksuvõlad	104	104
Muud võlad	146	146
Muud viitvõlad	146	146
Saadud ettemaksed	435	435
Muud saadud ettemaksed	435	435
Kokku võlad ja ettemaksed	8 086	8 086

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 665	12 721
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 427	695
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 092	13 416

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	7 726	221
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 726	221

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	26	36
Haldus-hoolduskulud	7 920	8 175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 946	8 211

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 258	2 933
Sotsiaalmaksud	1 107	997
Kokku tööjõukulud	4 365	3 930
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

2014.aasta tööjõukulu on majahoidja palga- ja sotsiaalmaksude kulu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2015

Korteriühistu Rännaku 12/16 (registrikood: 80070948) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP NÕMM	Juhatuse liige	15.05.2015
PRIIT IVANOV	Juhatuse liige	16.05.2015
KAUPO MÖTTUS	Juhatuse liige	25.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066633
E-posti aadress	Epp.Nomm@Elion.ee