

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tallinn, Vanemuise tn 75 korteriühistu

**registrikood:** 80070799

**e-posti aadress:** mihkel.moisnik@eesti.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 8  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                              | 8  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                        | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                      | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                               | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 11 |
| Aruande allkirjad                                     | 12 |

## Tegevusaruanne

KÜ Vanemuise 75 põhitegevusalaks on elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 2. liikmest

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse hinnangul on KÜ Vanemuise 75 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2019.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 3 135        | 4 600        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 565          | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 700</b> | <b>4 600</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 700</b> | <b>4 600</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 479          | 0            |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 850        | 4 558        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 329</b> | <b>4 558</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 329</b> | <b>4 558</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 42           | 51           |
| Aruandeaasta tulem                           | 329          | -9           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>371</b>   | <b>42</b>    |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>3 700</b> | <b>4 600</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 6 591         | 1 374         |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>6 591</b>  | <b>1 374</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 125        | -1 374        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 131        | -9            |         |
| Muud kulud                                                 | -6            | 0             |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-6 262</b> | <b>-1 383</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>329</b>    | <b>-9</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>329</b>    | <b>-9</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 329           | -9            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -565          | 0             |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 479           | 0             |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -1 708        | -2 739        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-1 465</b> | <b>-2 748</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-1 465</b> | <b>-2 748</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 4 600         | 7 348         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-1 465</b> | <b>-2 748</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 3 135         | 4 600         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | 51                  | 51             |
| Aruandeaasta tulem | -9                  | -9             |
| <b>31.12.2018</b>  | 42                  | 42             |
| Aruandeaasta tulem | 329                 | 329            |
| <b>31.12.2019</b>  | 371                 | 371            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Vanemuise 75 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                        | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto Swedbank | 3 135        | 4 600        |
| <b>Kokku raha</b>      | <b>3 135</b> | <b>4 600</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 565        | 565            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>565</b> | <b>565</b>     |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                     | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------------|
| Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus | 26         |
| Eesti Energia AS                    | 70         |
| Tallinna Linnakantselei             | 2          |
| Tallinna Vesi AS                    | 119        |
| Ragn-Sells AS                       | 12         |
| Rõa Puhastus OÜ                     | 250        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>      | <b>479</b> |

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2017 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| Remondifond                                                |            | 5 932    | 1 374                     | 4 558      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            |            | 5 932    | 1 374                     | 4 558      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused |            | 5 932    | 1 374                     | 4 558      |
|                                                            |            |          |                           |            |
|                                                            | 31.12.2018 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2019 |
|                                                            | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| Remondifond                                                | 4 558      | 1 417    | 3 125                     | 2 850      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 4 558      | 1 417    | 3 125                     | 2 850      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 4 558      | 1 417    | 3 125                     | 2 850      |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2019         | 2018         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 1 008        | 0            |
| Heakord                              | 250          | 0            |
| haldus                               | 2 208        | 0            |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 3 125        | 1 374        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>6 591</b> | <b>1 374</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019         | 2018     |
|----------------------------------------|--------------|----------|
| Hoolduskulu                            | 882          | 0        |
| Haldusteenus                           | 1 512        | 0        |
| Heakord                                | 310          | 0        |
| Raamatupidamine                        | 420          | 0        |
| Pangateenus                            | 7            | 9        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 131</b> | <b>9</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 15         | 15         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand       | Majandamiskulud |
|--------------------|-----------------|
| Vanemuise tn 75-1  | 472 EUR         |
| Vanemuise tn 75-2  | 421 EUR         |
| Vanemuise tn 75-3  | 401 EUR         |
| Vanemuise tn 75-4  | 448 EUR         |
| Vanemuise tn 75-5  | 424 EUR         |
| Vanemuise tn 75-6  | 389 EUR         |
| Vanemuise tn 75-7  | 401 EUR         |
| Vanemuise tn 75-8  | 472 EUR         |
| Vanemuise tn 75-9  | 414 EUR         |
| Vanemuise tn 75-10 | 505 EUR         |
| Vanemuise tn 75-11 | 533 EUR         |
| Vanemuise tn 75-12 | 405 EUR         |
| Vanemuise tn 75-13 | 450 EUR         |
| Vanemuise tn 75-14 | 370 EUR         |
| Vanemuise tn 75-15 | 492 EUR         |
| <b>Kokku:</b>      | <b>6597 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2020

**Tallinn, Vanemuise tn 75 korteriühistu (registrikood: 80070799) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MIHKEL MÕISNIK     | Juhatuse liige     | 13.10.2020           |

Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | mihkel.moisnik@eesti.ee |