

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vanemuise tn 75 korteriühistu

registrikood: 80070799

e-posti aadress: mihkel.moisnik@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vanemuise 75 põhitegevusalaks on elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 2. liikmest

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse hinnangul on KÜ Vanemuise 75 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2020.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 948	3 135
Nõuded ja ettemaksed	639	565
Kokku käibevarad	7 587	3 700
Kokku varad	7 587	3 700
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	608	479
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 627	2 850
Kokku lühiajalised kohustised	7 235	3 329
Kokku kohustised	7 235	3 329
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	371	42
Aruandeaasta tulem	-19	329
Kokku netovara	352	371
Kokku kohustised ja netovara	7 587	3 700

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 832	6 591
Kokku tulud	9 832	6 591
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 008	-3 125
Mitmesugused tegevuskulud	-7 842	-3 131
Muud kulud	-1	-6
Kokku kulud	-9 851	-6 262
Põhitegevuse tulem	-19	329
Aruandeaasta tulem	-19	329

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-19	329
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74	-565
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	129	479
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 777	-1 708
Kokku rahavood põhitegevusest	3 813	-1 465
Kokku rahavood	3 813	-1 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 135	4 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 813	-1 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 948	3 135

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	42	42
Aruandeaasta tulem	329	329
31.12.2019	371	371
Aruandeaasta tulem	-19	-19
31.12.2020	352	352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vanemuise 75 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	6 948	3 135
Kokku raha	6 948	3 135

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	639	639
Kokku nõuded ja ettemaksed	639	639
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	565	565
Kokku nõuded ja ettemaksed	565	565

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	62	26
Eesti Energia AS	116	70
Tallinna Linnakantselei	2	2
Tallinna Vesi AS	114	119
Ragn-Sells AS	12	12
Rõa Puhastus OÜ	250	250
Jäätmete sorteerimiskeskus	-36	0
Iizi Kindlustusmaakler OÜ	88	0
Kokku võlad tarnijatele	608	479

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 558	1 417	3 125	2 850	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 558	1 417	3 125	2 850	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 558	1 417	3 125	2 850	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 850	5 668	1 891		6627
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 850	5 668	1 891		6627
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 850	5 668	1 891		6627

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 512	1 008
Heakord	3 000	250
haldus	3 312	2 208
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 891	3 125
Kindlustus	117	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 832	6 591

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulu	1 512	882
Haldusteenus	2 592	1 512
Heakord	3 000	310
Raamatupidamine	720	420
Pangateenus	18	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 842	3 131

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vanemuise tn 75-1	1135 EUR
Vanemuise tn 75-2	1057 EUR
Vanemuise tn 75-3	1023 EUR
Vanemuise tn 75-4	1092 EUR
Vanemuise tn 75-5	994 EUR
Vanemuise tn 75-6	985 EUR
Vanemuise tn 75-7	1005 EUR
Vanemuise tn 75-8	1113 EUR
Vanemuise tn 75-9	1043 EUR
Vanemuise tn 75-10	1154 EUR
Vanemuise tn 75-11	1292 EUR
Vanemuise tn 75-12	985 EUR
Vanemuise tn 75-13	1158 EUR
Vanemuise tn 75-14	903 EUR
Vanemuise tn 75-15	1235 EUR
Kokku:	16174 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Tallinn, Vanemuise tn 75 korteriühistu (registrikood: 80070799) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL MÕISNIK	Juhatuse liige	21.06.2021
TÕNU PIISEL	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mihkel.moisnik@eesti.ee