

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vanemuise tn 75 korteriühistu

registrikood: 80070799

e-posti aadress: mihkel.moisnik@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vanemuise 75 põhitegevusalaks on elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 2. liikmest

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse hinnangul on KÜ Vanemuise 75 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2021.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 397	6 948
Nõuded ja ettemaksed	1 233	639
Kokku käibevarad	12 630	7 587
Kokku varad	12 630	7 587
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 098	608
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 169	6 627
Kokku lühiajalised kohustised	12 267	7 235
Kokku kohustised	12 267	7 235
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	352	371
Aruandeaasta tulem	11	-19
Kokku netovara	363	352
Kokku kohustised ja netovara	12 630	7 587

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 303	9 832
Kokku tulud	9 303	9 832
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 449	-2 008
Mitmesugused tegevuskulud	-7 843	-7 842
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-9 292	-9 851
Põhitegevuse tulem	11	-19
Aruandeaasta tulem	11	-19

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11	-19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-593	-74
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	490	129
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 541	3 777
Kokku rahavood põhitegevusest	4 449	3 813
Kokku rahavood	4 449	3 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 948	3 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 449	3 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 397	6 948

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	371	371
Aruandeaasta tulem	-19	-19
31.12.2020	352	352
Aruandeaasta tulem	11	11
31.12.2021	363	363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vanemuise 75 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank	11 397	6 948
Kokku raha	11 397	6 948

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 233	1 233
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 233	1 233
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	639	639
Kokku nõuded ja ettemaksed	639	639

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	59	62
Eesti Energia AS	149	116
Tallinna Linnakantselei	2	2
Tallinna Vesi AS	90	114
Ragn-Sells AS	12	12
Rõa Puhastus OÜ	250	250
Jäätmete sorteerimiskeskus	0	-36
Iizi Kindlustusmaakler OÜ	88	88
Olema OÜ	64	0
Katusefirma OÜ	384	0
Kokku võlad tarnijatele	1 098	608

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan
	Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 850	5 668	1 891
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 850	5 668	1 891
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 850	5 668	1 891
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan
	Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	6 627	5 669	1 127
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 627	5 669	1 127
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 627	5 669	1 127

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 512	1 512
Heakord	3 001	3 000
haldus	3 312	3 312
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 127	1 891
Kindlustus	351	117
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 303	9 832

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulu	1 512	1 512
Haldusteenus	2 592	2 592
Heakord	3 000	3 000
Raamatupidamine	720	720
Pangateenus	19	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 843	7 842

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vanemuise tn 75-1	1178 EUR
Vanemuise tn 75-2	1085 EUR
Vanemuise tn 75-3	1071 EUR
Vanemuise tn 75-4	1165 EUR
Vanemuise tn 75-5	1037 EUR
Vanemuise tn 75-6	1036 EUR
Vanemuise tn 75-7	1043 EUR
Vanemuise tn 75-8	1141 EUR
Vanemuise tn 75-9	1085 EUR
Vanemuise tn 75-10	1073 EUR
Vanemuise tn 75-11	1302 EUR
Vanemuise tn 75-12	1031 EUR
Vanemuise tn 75-13	1203 EUR
Vanemuise tn 75-14	944 EUR
Vanemuise tn 75-15	1291 EUR
Kokku:	16685 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2022

Tallinn, Vanemuise tn 75 korteriühistu (registrikood: 80070799) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL MÕISNIK	Juhatuse liige	21.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mihkel.moisnik@eesti.ee