

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Vanemuise tn 75 korteriühistu

registrikood: 80070799

e-posti aadress: mihkel.moisnik@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vanemuise 75 põhitegevusalaks on elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 2. liikmest

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse hinnangul on KÜ Vanemuise 75 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2022.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 419	11 397	2
Nõuded ja ettemaksed	975	1 233	3
Kokku käibevarad	13 394	12 630	
Kokku varad	13 394	12 630	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	885	1 098	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 338	11 169	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 223	12 267	
Kokku kohustised	13 223	12 267	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	363	352	
Aruandeaasta tulem	-192	11	
Kokku netovara	171	363	
Kokku kohustised ja netovara	13 394	12 630	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 751	9 303	6
Kokku tulud	12 751	9 303	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 022	-1 449	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 920	-7 843	7
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-12 943	-9 292	
Põhitegevuse tulem	-192	11	
Aruandeaasta tulem	-192	11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-192	11	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	258	-593	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-213	490	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 169	4 541	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 022	4 449	
Kokku rahavood	1 022	4 449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 397	6 948	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 022	4 449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 419	11 397	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	352	352
Aruandeaasta tulem	11	11
31.12.2021	363	363
Aruandeaasta tulem	-192	-192
31.12.2022	171	171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vanemuise 75 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbank	12 419	11 397
Kokku raha	12 419	11 397

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	975	975
Kokku nõuded ja ettemaksed	975	975
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 233	1 233
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 233	1 233

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	51	59
Eesti Energia AS	193	149
Tallinna Linnakantselei	2	2
Tallinna Vesi AS	119	90
Ragn-Sells AS	12	12
Rõa Puhastus OÜ	250	250
Iizi Kindlustusmaakler OÜ	129	88
Oleamar OÜ	129	64
Katusefirma OÜ	0	384
Kokku võlad tarnijatele	885	1 098

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 627	5 669	1 127	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 627	5 669	1 127	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 627	5 669	1 127	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 169	5 668	4 499	12 338
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 169	5 668	4 499	12 338
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 169	5 668	4 499	12 338

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 512	1 512
Heakord	3 076	3 001
haldus	3 312	3 312
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 499	1 127
Kindlustus	352	351
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 751	9 303

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulu	1 512	1 512
Haldusteenus	2 592	2 592
Heakord	3 075	3 000
Raamatupidamine	720	720
Pangateenus	21	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 920	7 843

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vanemuise tn 75-1	1187 EUR
Vanemuise tn 75-2	1103 EUR
Vanemuise tn 75-3	1081 EUR
Vanemuise tn 75-4	1162 EUR
Vanemuise tn 75-5	1136 EUR
Vanemuise tn 75-6	1045 EUR
Vanemuise tn 75-7	1055 EUR
Vanemuise tn 75-8	1126 EUR
Vanemuise tn 75-9	1097 EUR
Vanemuise tn 75-10	1043 EUR
Vanemuise tn 75-11	1312 EUR
Vanemuise tn 75-12	1027 EUR
Vanemuise tn 75-13	1215 EUR
Vanemuise tn 75-14	952 EUR
Vanemuise tn 75-15	1294 EUR
Kokku:	16835 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Tallinn, Vanemuise tn 75 korteriühistu (registrikood: 80070799) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL MÕISNIK	Juhatuse liige	22.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mihkel.moisnik@eesti.ee