

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Vanemuise tn 75 korteriühistu

registrikood: 80070799

e-posti aadress: mihkel.moisnik@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vanemuise 75 põhitegevusalaks on elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 2. liikmest

Raamatupidamiskohustuslasel on VÕS lepinguga 1 töötaja.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse hinnangul on KÜ Vanemuise 75 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2023.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 862	12 419	2
Nõuded ja ettemaksed	3 060	975	3
Kokku käibevarad	15 922	13 394	
Kokku varad	15 922	13 394	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	777	885	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 622	12 338	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 399	13 223	
Kokku kohustised	14 399	13 223	
Netovara			
Reservkapital	1 408	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	171	363	
Aruandeaasta tulem	-56	-192	
Kokku netovara	1 523	171	
Kokku kohustised ja netovara	15 922	13 394	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 043	12 751	6
Muud tulud	29	0	
Kokku tulud	16 072	12 751	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 139	-5 022	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 855	-7 920	7
Tööjõukulud	-134	0	8
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-16 128	-12 943	
Põhitegevuse tulem	-56	-192	
Aruandeaasta tulem	-56	-192	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-56	-192
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 085	258
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-107	-213
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 283	1 169
Muud rahavood põhitegevusest	1 408	0
Kokku rahavood põhitegevusest	443	1 022
Kokku rahavood	443	1 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 419	11 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	443	1 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 862	12 419

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		363	363
Aruandeaasta tulem		-192	-192
31.12.2022		171	171
Aruandeaasta tulem		-56	-56
Muutused reservides	1 408		1 408
31.12.2023	1 408	115	1 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vanemuise 75 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbank	12 862	12 419
Kokku raha	12 862	12 419

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 060	3 060
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 060	3 060
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	975	975
Kokku nõuded ja ettemaksed	975	975

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	55	51
Eesti Energia AS	185	193
Tallinna Linnakantselei	2	2
Tallinna Vesi AS	134	119
Ragn-Sells AS	12	12
Rõa Puhastus OÜ	250	250
Iizi Kindlustusmaakler OÜ	139	129
Oleamar OÜ	0	129
Katusefirma OÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	777	885

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 169	5 668	4 499	12 338
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 169	5 668	4 499	12 338
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 169	5 668	4 499	12 338
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 338	8 886	7 602	13 622
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 338	8 886	7 602	13 622
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 338	8 886	7 602	13 622

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 514	1 512
Heakord	3 134	3 076
haldus	3 317	3 312
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 602	4 499
Kindlustus	476	352
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 043	12 751

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulu	1 512	1 512
Haldusteenus	2 592	2 592
Heakord	3 000	3 075
Raamatupidamine	720	720
Pangateenus	21	21
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 855	7 920

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	100	0
Sotsiaalmaksud	33	0
Töötuskindlustusmaks	1	0
Kokku tööjõukulud	134	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vanemuise tn 75-1	1489 EUR
Vanemuise tn 75-2	1394 EUR
Vanemuise tn 75-3	1368 EUR
Vanemuise tn 75-4	1434 EUR
Vanemuise tn 75-5	1460 EUR
Vanemuise tn 75-6	1327 EUR
Vanemuise tn 75-7	1344 EUR
Vanemuise tn 75-8	1372 EUR
Vanemuise tn 75-9	1327 EUR
Vanemuise tn 75-10	1323 EUR
Vanemuise tn 75-11	1673 EUR
Vanemuise tn 75-12	1266 EUR
Vanemuise tn 75-13	1561 EUR
Vanemuise tn 75-14	1230 EUR
Vanemuise tn 75-15	1658 EUR
Kokku:	21226 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2024

Tallinn, Vanemuise tn 75 korteriühistu (registrikood: 80070799) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL MÕISNIK	Juhatuse liige	02.10.2024