

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu LIIVAMÄE 4

registrikood: 80070760

tänavatalu nimi, Liivamäe 4 - 64  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10113

maakond: Harju maakond

telefon: 6606160

faks:

e-posti aadress: Liivamae4@hotmail.ee

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Tööjõukulud</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Laenukohustused</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>         | <b>12</b> |
| <b>Lisa 5 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>13</b> |
| <b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>            | <b>14</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ Liivamäe 4 on koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutmiste aruandest ja aastaaruande lisadest.

KÜ Liivamäe 4 on loodud ja kantud äriregistrisse 16.02.1999.a.

Tegevusalad aruandeaastal oli Liivamäe 4 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

EMTAK kood **68321**

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastuvuses eesti hea raamatupidamistagava või rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Svetlana Dats ik 47001210336

Silvi Leesment ik 44103250284

Lilia Timuseva ik 46104180253

Svetlana Zabrovskaja ik 46710120311

Dmitri Starikov ik 37604030246

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 199 817          | 307 362          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 759 752        | 2 892 978        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 959 569</b> | <b>3 200 340</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 959 569</b> | <b>3 200 340</b> |
|                                              |                  |                  |
| Kohustused ja netovara                       |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 154 516          | 271 213          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 128 313          | 95 809           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>282 829</b>   | <b>367 022</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 2 542 265        | 2 721 031        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>2 542 265</b> | <b>2 721 031</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 825 094</b> | <b>3 088 053</b> |
| Netovara                                     |                  |                  |
| Sihtkapital                                  | 134 475          | 112 287          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>134 475</b>   | <b>112 287</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>2 959 569</b> | <b>3 200 340</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                           | 2009            | 2008            |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Tulud</b>                                              |                 |                 |
| Tulu ettevõtlusest                                        | 704 391         | 256 111         |
| Muud tulud                                                | 32 910          | 12 821          |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>737 301</b>  | <b>268 932</b>  |
|                                                           |                 |                 |
| <b>Kulud</b>                                              |                 |                 |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -477 006        | -60 979         |
| Tööjõukulud                                               | -169 249        | -162 025        |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-646 255</b> | <b>-223 004</b> |
|                                                           |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                           | <b>91 046</b>   | <b>45 928</b>   |
| Finantstulud ja -kulud                                    | -91 046         | -45 928         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009            | 2008            |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                 |                 |
| Põhitegevuse tulem                                     | 91 046          | 45 928          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 133 266         | 151 819         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -84 193         | 208 327         |
| Makstud intressid                                      | -91 046         | -45 928         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>49 073</b>   | <b>360 146</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                 |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -178 766        | -171 482        |
| Laekunud sihtkapital                                   | 22 188          | 22 188          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-156 578</b> | <b>-149 294</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-107 505</b> | <b>210 852</b>  |
|                                                        |                 |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 307 362         | 96 510          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-107 545</b> | <b>210 852</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 199 817         | 307 362         |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                                      |             | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital |                |
| <b>31.12.2007</b>                    | 90 099      | 90 099         |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 22 188      | 22 188         |
| <b>31.12.2008</b>                    | 112 287     | 112 287        |
|                                      |             |                |
|                                      |             |                |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 22 188      | 22 188         |
| <b>31.12.2009</b>                    | 134 475     | 134 475        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Palgakulu                                             | 124 895        | 76 200         | 1       |
| Sotsiaalmaksud                                        | 44 399         | 25 975         |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>169 294</b> | <b>102 175</b> |         |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>       | <b>2</b>       |         |

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 3 472            | 0                | 2       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 117 674          | 137 661          |         |
| Muud nõuded                        | 54 458           | 34 286           |         |
| Ettemaksed                         | 41 883           | 0                |         |
| tulevaste periodide kulud          | 2 542 265        | 2 721 031        |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 759 752</b> | <b>2 892 978</b> |         |

## Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

|                           | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud kokku | 2 542 265  |                                   |                     | 2 542 265   |
| Laenukohustused kokku     | 2 542 265  |                                   |                     | 2 542 265   |
|                           |            |                                   |                     |             |
|                           | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud kokku | 2 721 031  |                                   |                     | 2 721 031   |
| Laenukohustused kokku     | 2 721 031  |                                   |                     | 2 721 031   |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 148 363        | 266 767        | 4       |
| Maksuvõlad                       | 6 042          | 4 332          |         |
| Muud võlad                       | 111            | 114            |         |
| Tulevaste periodide tulud        | 128 313        | 95 809         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>282 829</b> | <b>367 022</b> |         |

## **Lisa 5 Arvestuspõhimõtted**

### **Üldine informatsioon**

2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamis tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täendatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                                               |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                       |                   |                   |
|                                                                               | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                              | 83                | 83                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                            | 1                 | 1                 |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                   |                   |
|                                                                               | <b>2009</b>       | <b>2008</b>       |
| Arvestatud tasu                                                               | 0                 | 45 000            |
| isikliku sõiduauto kasutamise hüvitus                                         | 6 900             | 8 700             |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu LIIVAMÄE 4 (registrikood: 80070760) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| DMITRI STARIKOV      | Juhatuse liige     | 17.05.2010           |
| Resolutsioon:        | Kinnitan.          |                      |
| LILIA TIMUŠEVA       | Juhatuse liige     | 19.05.2010           |
| SVETLANA DATS        | Juhatuse liige     | 19.05.2010           |
| SILVI LENSMENT       | Juhatuse liige     | 02.06.2010           |
| SVETLANA ZABROVSKAJA | Juhatuse liige     | 02.06.2010           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| E-posti aadress | liivamae4@hotmail.ee |
| Mobiiltelefon   | +372 5212687         |
| Telefon         | +372 6606160         |