

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu LIIVAMÄE 4

registrikood: 80070760

tänavatalu nimi, Liivamäe 4-64

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10113

telefon: +372 6606160, +372 5212687

e-posti aadress: liivamae4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Täiendav lisa 1	9

Tegevusaruanne

KÜ Liivamäe 4 on koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutmiste aruandest ja aastaaruande lisadest.

KÜ Liivamäe 4 on loodud ja kantud äriregistrisse 16.02.1999.a.

Tegevusalad aruandeaastal oli Liivamäe 4 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

EMTAK kood **68321**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	17 616	15 863
Nõuded ja ettemaksed	150 383	163 866
Kokku käibevara	167 999	179 729
Kokku varad	167 999	179 729
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 448	11 920
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 233	7 280
Kokku lühiajalised kohustused	18 681	19 200
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	138 080	150 635
Kokku pikaajalised kohustused	138 080	150 635
Kokku kohustused	156 761	169 835
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 238	9 894
Kokku netovara	11 238	9 894
Kokku kohustused ja netovara	167 999	179 729

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	45 544	38 541
Muud tulud	1 486	2 075
Kokku tulud	47 030	40 616
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 552	-25 305
Tööjõukulud	-8 962	-9 723
Kokku kulud	-42 514	-35 028
Põhitegevuse tulem	4 516	5 588
Finantstulud ja -kulud	-4 516	-5 588
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 516	5 588
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 483	12 514
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-519	1 123
Makstud intressid	-4 516	-5 588
Kokku rahavood põhitegevusest	12 964	13 637
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 555	-11 845
Laekunud sihtkapital	1 344	1 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 211	-10 545
Kokku rahavood	1 753	3 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 863	12 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 753	3 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 616	15 863

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	8 594	8 594
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 300	1 300
31.12.2010	9 894	9 894
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 344	1 344
31.12.2011	11 238	11 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamis tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täendatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 303	10 361
tulevaste periodide kulud	138 080	150 635
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 383	160 996

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	138 080			138 080
Laenukohustused kokku	138 080			138 080
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	150 635			150 635
Laenukohustused kokku	150 635			150 635

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	9 448	11 240
Võlad töövõtjatele	0	528
Saadud ettemaksed	194	152
Tulevaste perioodide tulud	9 039	7 280
Kokku võlad ja ettemaksed	18 681	19 200

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 533	7 234
Sotsiaalmaksud	2 429	2 489
Kokku tööjõukulud	8 962	9 723
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitus	230	230

OÜ Elvekar reg.nr.10890733

hooldusteenused 5641.00 ja remonditööd 10224.00 EUR.

Lisa 7 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenused

Nimikiri	31.12.2010	Kulud	Tulud	31.12.2011
1 Lifti hooldus	139.47	1900.32	1884.33	155.46
2 Küte	8842.52	49369.55	51064.06	7148.01
3 Vesi ja kanalisatsioon	900.04	10507.93	10558.90	849.07
4 Prügivedu	203.20	2407.54	2401.62	209.12
5 Avaarikulud		559.42	559.42	
6 Üldelekter	268.36	2363.59	2404.48	227.47
7 Fonolukk		47.88	47.88	
8 Internet	1229.84	1229.84		

9 Majakindlustus		530.04	530.04	
10 Lisateenused	6.90	628.22	627.84	7.28
Kokku:	10360.49	69544.33	71308.41	8596.41

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu LIIVAMÄE 4 (registrikood: 80070760) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA DATS	Juhatuse liige	08.06.2012
LILIA TIMUŠEVA	Juhatuse liige	12.06.2012
SVETLANA ZABROVSKAJA	Juhatuse liige	14.06.2012
DMITRI STARIKOV	Juhatuse liige	15.06.2012
SILVI LENSMENT	Juhatuse liige	27.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606160
Mobiiltelefon	+372 5212687
E-posti aadress	liivamae4@hotmail.ee