

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**nimi:** Korteriühistu LIIVAMÄE 4**registrikood:** 80070760

tänava/talu nimi, Liivamäe tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10113

telefon: +372 6606160, +372 5212687

e-posti aadress: liivamae4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Lisa 8 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

KÜ Liivamäe 4 on koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutmiste aruandest ja aastaaruande lisadest.

KÜ Liivamäe 4 on loodud ja kantud äriregistrisse 16.02.1999.a.

Tegevusalad aruandeaastal oli Liivamäe 4 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

EMTAK kood **68321**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 107	26 915	
Nõuded ja ettemaksed	29 756	30 170	2,4
Kokku käibevara	67 863	57 085	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	87 483	110 005	3
Kokku põhivara	87 483	110 005	
Kokku varad	155 346	167 090	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 761	15 000	3
Võlad ja ettemaksed	11 302	13 788	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 380	17 021	5
Kokku lühiajalised kohustused	54 443	45 809	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	87 483	110 005	3
Kokku pikaajalised kohustused	87 483	110 005	
Kokku kohustused	141 926	155 814	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	13 030	11 238	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38	0	
Aruandeaasta tulem	352	38	
Kokku netovara	13 420	11 276	
Kokku kohustused ja netovara	155 346	167 090	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 114	20 832
Annetused ja toetused	203	0
Tulu ettevõtlusest	23 714	21 053
Muud tulud	967	412
Kokku tulud	46 998	42 297
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 714	-21 053
Tööjõukulud	-10 542	-9 885
Muud kulud	-12 410	-11 341
Kokku kulud	-46 666	-42 279
Põhitegevuse tulem	332	18
Intressikulud	20	0
Aruandeaasta tulem	352	18

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	135 612	43 302
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 230	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-89 707	0
Väljamaksed töötajatele	-10 542	0
Makstud intressid	-3 445	-8 373
Muud rahavood põhitegevusest	-4 991	0
Kokku rahavood põhitegevusest	28 157	34 929
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-18 761	-25 630
Makstud intressid	4	0
Laekunud osakapital	1 792	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 965	-25 630
Kokku rahavood	11 192	9 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 915	17 616
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 192	9 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 107	26 915

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	11 238	0	11 238
Aruandeaasta tulem		38	38
31.12.2012	11 238	38	11 276
Aruandeaasta tulem		352	352
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 792		1 792
31.12.2013	13 030	390	13 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liivamäe4 raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 995	10 995	
Ostjatelt laekumata arved	10 995	10 995	
Muud nõuded	106 244	18 761	87 483
Laenunõuded	106 244	18 761	87 483
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 239	29 756	87 483

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 170	15 170	
Ostjatelt laekumata arved	15 170	15 170	
Muud nõuded	125 005	15 000	110 005
Laenunõuded	125 005	15 000	110 005
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 175	30 170	110 005

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vadelnud iga nõuete eraldi.

Võlg korteriomani seisuga 31.12.13a. olid 2619,87eur.

Nõuded kommunaltenused 8375,18eur.

Lühiajalised laenud 12 kuu jooksul 18761 eur.

Pikkajalised laenud 87483eur.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	18 761	18 761			4
Lühiajalised laenud kokku	18 761	18 761			4
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	87 483			87 483	4
Pikaajalised laenud kokku	87 483			87 483	4
Laenukohustused kokku	106 244	18 761		87 483	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	15 000	15 000			
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	110 005			110 005	
Pikaajalised laenud kokku	110 005			110 005	
Laenukohustused kokku	125 005	15 000		110 005	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 502	9 502		
Maksuvõlad	302	302		
Muud võlad	919	919		
Saadud ettemaksed	579	579		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 302	11 302		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 066	13 066		
Võlad töövõtjatele	426	426		
Maksuvõlad	273	273		
Muud võlad	23	23		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 788	13 788		

Maks. Jaan.2014
 Lift 158,36
 Prügi 208,84
 Vesi 948,74
 Küte 7378,31
 Eenerg. 297,94
 Elvekar 509,69
 kokku 9501,88

maksuvõl 301,62

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 587	8 434	17 021	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 587	8 434	17 021	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 587	8 434	17 021	6
	31.12.2012	Saadud	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 021	7 359	24 380	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 021	7 359	24 380	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 021	7 359	24 380	5

2013.aastatel laekusid remonditasu summas 31072,92eur.

Laenu tasuti 18760,95eur.

intressikulud laenudelt olid 3444,66eur.

Remonditööd olid 1266,87eur.

Liiftikontrol 241,32eur.

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.13 modustavad 24380eur.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 027	7 492
Sotsiaalmaksud	2 515	2 393
Kokku tööjõukulud	10 542	9 885
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Liivamäe 4
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	KÜ Liivamäe 4
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitus	230	230

OÜ Elvekar reg.nr10890733

Hooldus ja jooksevaremondi teenused summas 8876,84euro.

S.h internethooldus 1086,12euro.

santehnilisetööd 2205,26euro.

hooldustööd 4318,59euro.

remonditööd 1266,87euro.

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Vahendustegevuse aruanne 2013a.						
Kommunaalteenused						
Nimikiri		31.12.2012	Kulud	Tulud	31.12.2013	
1.Liftihooldus		160,22	1900,32	1902,66	157,88	
2.Küte		11413,5	58053,7	62486,56	6980,64	
3.Vesi ja kanalisatsioon		841,96	10986,22	10881,79	946,39	
4.Prügivedu		131,72	2431,05	2417,5	145,27	

5.Üidelekter			293,07	2805,60	2943,92	154,75	
6.Internet			0	1086,12	1086,12	0	
7.Majakindlustus			-9,95	583,41	583,21	-9,75	
	Kokku		12830,52			8375,18	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

Korteriühistu LIIVAMÄE 4 (registrikood: 80070760) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA DATS	Juhatuseliige	10.06.2014
ANNE JAENES	Juhatuseliige	12.06.2014
LILIA TIMUŠEVA	Juhatuseliige	13.06.2014
SVETLANA ZABROVSKAJA	Juhatuseliige	01.07.2014
NATALIA CHIBISOVA	Juhatuseliige	02.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606160
Mobiiltelefon	+372 5212687
E-posti aadress	liivamae4@hotmail.ee