

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu LIIVAMÄE 4**registrikood: 80070760**

tänava/talu nimi, Liivamäe tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10113

telefon: +372 6606160, +372 5212687

e-posti aadress: liivamae4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Lisa 8 2015. a. Kommunalteenused v lisa 1	12
Lisa 9 Täiendav lisa 1	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Liivamäe 4 on koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutmiste aruandest ja aastaaruande lisadest.

KÜ Liivamäe 4 on loodud ja kantud äriregistrisse 16.02.1999.a.

Tegevusalad aruandeaastal oli Liivamäe 4 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

EMTAK kood **68321**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	42 682	48 534
Nõuded ja ettemaksed	21 907	24 703
Kokku käibevara	64 589	73 237
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	66 400	80 000
Kokku põhivara	66 400	80 000
Kokku varad	130 989	153 237
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 210	13 210
Võlad ja ettemaksed	8 760	11 574
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 606	32 231
Kokku lühiajalised kohustused	46 576	57 015
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	66 400	80 000
Kokku pikaajalised kohustused	66 400	80 000
Kokku kohustused	112 976	137 015
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	17 510	15 718
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	504	390
Aruandeaasta tulem	-1	114
Kokku netovara	18 013	16 222
Kokku kohustused ja netovara	130 989	153 237

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	53 853	41 655
Tulu ettevõtlusest	0	760
Muud tulud	0	2 666
Kokku tulud	53 853	45 081
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 778	-23 217
Tööjõukulud	-12 467	-10 959
Muud kulud	-7 613	-10 810
Kokku kulud	-53 858	-44 986
Põhitegevuse tulem	-5	95
Intressikulud	4	19
Aruandeaasta tulem	-1	114

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	125 232	130 916
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 422	2 533
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-105 701	-98 621
Väljamaksed töötajatele	-12 467	-10 959
Makstud intressid	-2 530	-2 919
Kokku rahavood põhitegevusest	5 956	20 950
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 600	-13 211
Laekunud osakapital	1 792	2 688
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 808	-10 523
Kokku rahavood	-5 852	10 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 534	38 107
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 852	10 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 682	48 534

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	13 030	390	13 420
Aruandeaasta tulem		114	114
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 688		2 688
31.12.2014	15 718	504	16 222
Aruandeaasta tulem		-1	-1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 792		1 792
31.12.2015	17 510	503	18 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liivamäe 4 raamatupidamise aastaaruanne 2015 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 697	8 697	
Muud nõuded	79 610	13 210	66 400
Laenunõuded	79 610	13 210	66 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 307	21 907	66 400
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 493	11 493	
Ostjatelt laekumata arved	11 493	11 493	
Muud nõuded	93 210	13 210	80 000
Laenunõuded	93 210	13 210	80 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 703	24 703	80 000

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	13 210	13 210		
Lühiajalised laenud kokku	13 210	13 210		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	66 400		66 400	
Pikaajalised laenud kokku	66 400		66 400	
Laenukohustused kokku	79 610	13 210	66 400	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	13 210	13 210		
Lühiajalised laenud kokku	13 210	13 210		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	80 000		66 055	13 945
Pikaajalised laenud kokku	80 000		66 055	13 945
Laenukohustused kokku	93 210	13 210	66 055	13 945

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 530	7 530
Maksuvõlad	368	368
Muud võlad	14	14
Muud viitvõlad	14	14
Saadud ettemaksed	848	848
Kokku võlad ja ettemaksed	8 760	8 760
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 703	10 703
Maksuvõlad	342	342
Saadud ettemaksed	529	529
Kokku võlad ja ettemaksed	11 574	11 574

Võlad tarnijatel	
Elif	158,36
Eestienerg.	336,04
Prügi eest	176,92
T.Vesi	975,72
T.Küte	5883,46
Kokku	7530,50

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	24 380	7 851	32 231
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 380	7 851	32 231
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 380	7 851	32 231
	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondifond	32 231	-7 643	24 588
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 231	-7 643	24 588
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 231	-7 643	24 588

2015. aastel laekusid remonditasud summas 15271,73eur.KÜ poolt remondivahenditest teostatud remondidega kaasnevad kulud olid 22914,48eur.

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2014 olid 32231eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.15.a.moodustavad 24588eur.

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 378	8 320
Sotsiaalmaksud	3 089	2 639
Kokku tööjõukulud	12 467	10 959
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Livamäe 4
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	KÜ Livamäe 4
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitus	0	230

OÜ Elvekar reg.nr 10890733

Hooldus ja jookssevaremondi tenused summas 24555,10

sh internethooldus 1021,44

sh hooldustööd 3831,80

Remonditööd 19701,86

Lisa 8 2015■. Kommunaltenused v lisa 1

Kommunaaltenused	1.01.2015	Kulud	Tulud	1.01.2016
Nimikiri				
1.Liftihooldus	157,28	1900,32	2059,33	-1,73
2.Küte	9040,48	53012,1	55932,7	6119,88
3.Vesi ja kanalisatsioon	1157,71	11397,24	12350,8	204,15
4.Prügivedu	208,84	2491,83	2479,98	220,69
5.Ülelekter	58,63	3308,96	3860,1	-492,51
6.Internet	0	1021,44	1021,44	0
7.Majakindlustus	-3,93	451,83	451,84	-3,94
8.Foonolukk	341,48	153	383,88	110,6
	10960,49	73736,72	78540,07	6157,14

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Liivamäe 4 KÜ- 2015a.				
Tulud				
Laenu ja intresside maksmisele				18436,8
0,343*4479,3*12				
Kulud				
Lep.2006009124/intress				-2529,78
lep.2006009124/põhiosa				-13600
kokku				-16129,8
Laenukohustused 31.12.14				93210
				-13600
Laenukohustused 31.12.15				79610

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2016

Korteriühistu LIIVAMÄE 4 (registrikood: 80070760) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA DATS	Juhatuse liige	17.05.2016
SVETLANA ZABROVSKAJA	Juhatuse liige	09.06.2016
NATALIA CHIBISOVA	Juhatuse liige	09.06.2016
LILIA TIMUŠEVA	Juhatuse liige	09.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606160
Mobiiltelefon	+372 5212687
E-posti aadress	liivamae4@hotmail.ee