

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Laulupeo 15

registrikood: 80070747

tänavatalu nimi, Laulupeo 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10128

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laulupeo 15 on asustatud 1999.aastal, kümne liikmelisena. Elamu on ehitatud 1931 aastal, mistõttu on tegemist eaka hoonega, kolmekorruseline palkmaja laudisvoodriga fassaad.

Ühistul on 3-liikmeline juhatus, kelle põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja selle all asuva maa mõtteliste osade ühine majandamine, kasutamine ja käsutamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Rentnike majas ei ole.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010. majandusaasta kohta.

Korteriühistu kogub raha uue katuse ehitamiseks, 2010.a tehti pakiliselt vajaminevaid remonttöid 19607.00eek. ulatuses.

2011.aastal on plaanis võtta laen, eesmärgiga majale uus katus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kü Lauulupeo 15 juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

ja kinnitab , et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Lauulupeo 15 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	179 816	133 546	2
Nõuded ja ettemaksed	3 963	10 948	3
Kokku käibevara	183 779	144 494	
Kokku varad	183 779	144 494	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 345	3 062	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	175 434	136 432	
Kokku lühiajalised kohustused	178 779	139 494	
Kokku kohustused	178 779	139 494	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Kokku netovara	5 000	5 000	
Kokku kohustused ja netovara	183 779	144 494	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	65 746	36 586	6
Muud tulud	168	191	7
Kokku tulud	65 914	36 777	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 607	-5 181	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 739	-17 086	8
Tööjõukulud	-14 568	-14 510	9
Kokku kulud	-65 914	-36 777	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	141 041	137 496
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-80 371	-51 742
Väljamaksed töötajatele	-14 568	-14 485
Laekunud intressid	168	191
Kokku rahavood põhitegevusest	46 270	71 460
Kokku rahavood	46 270	71 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 546	62 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 270	71 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	179 816	133 546

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 000	0	5 000
31.12.2009	5 000		5 000
31.12.2010	5 000		5 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Laulupeo 15 on koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatavad korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas ja investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalset ja immaterjaalset põhivara ühistul ei ole.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi pole ühistu saanud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus. Seotud osapooltega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas toodud skeemist. Maksud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Arvelduskontod	179 816	133 546	2
Kokku raha	179 816	133 546	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 825	3 042	3
korteriomanike võlad	2 825	3 042	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 825	3 042	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 825	2 542	4
Maksuvõlad	520	520	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 345	3 062	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
komm.maksud dets.eest	2 825	2 542	5
Kokku võlad tarnijatele	2 825	2 542	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	13 571	1 693	6
Halduseraldised	32 568	29 712	6
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	19 607	5 181	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 746	36 586	

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Panga intressid	168	191	7
Kokku muud tulud	168	191	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	310	822	8
Autokompens.2-le liikmele	18 000	15 200	8
Muud	13 429	1 064	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 739	17 086	

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	10 836	10 831	9
Sotsiaalmaksud	3 732	3 679	9
Kokku tööjõukulud	14 568	14 510	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1	

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Kü Lauulupeo 15 juhatuse liimed 2010.a. tasu ei ole saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Laulupeo 15 (registrikood: 80070747) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT JUURIKAS	Juhatuse liige	27.06.2011
Resolutsioon:	Heaks kiidetud.	
TÕNIS PÄRSIM	Juhatuse liige	27.06.2011
ALAR HEINSAAR	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410193
E-posti aadress	ruthkukk@hotmail.ee