

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : NISSI 41 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80070693

tänav, Metsa 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Riisipere alevik
vald: Nissi vald
postisihthnumber: 76202
maakond: Harju maakond

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

			2010 aasta tegevusaruanne					
Korteriühistu Nissi 41 põhitegevus on elamu majandamine.								
Elanike hooldustasud ei laeku tähtaegselt.								
Liikmete tasumata hooldustasudest summas 108 714.- krooni moodustasid 2010. aasta det-								
sembrikuu maksed 64% ja maksed eelnevate perioodide eest 36%, 2009. aastal moodustasid								
võlad detsembrikuu eest 67% ja võlad eelmiste perioodide eest 33%.								
2010.aastal lõpetati maja keskküttesüsteemi renoveerimine.								
Remondikulu kokku moodustas 8 863 kr.								
Korteriühistu töötajate arv on 2 inimest.								
Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikme- ja töötajate töötasu üldsumma								
oli 32 784 krooni. Juhatuse liikmele on makstud töötasu 1308 kr ja isikliku sõiduauto								
kasutamise hüvitist 300.- kr								

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Mittetulundusühingu juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab mittetulundusühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.12.2010 ja aruande koostamise päeva: 07.04.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Juhatuse hinnangul on Nissi 41 KÜ jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	84 697	10 014	2
Nõuded ja ettemaksed	109 645	84 879	3
Kokku käibevara	194 342	94 893	
Kokku varad	194 342	94 893	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	64 100	60 753	4
Kokku lühiajalised kohustused	64 100	60 753	
Kokku kohustused	64 100	60 753	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	15 858	15 858	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 282	62 269	
Aruandeaasta tulem	96 102	-43 987	
Kokku netovara	130 242	34 140	
Kokku kohustused ja netovara	194 342	94 893	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	152 218	170 330
Kokku tulud	152 218	170 330
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 863	-138 280
Mitmesugused tegevuskulud	-6 230	-12 419
Tööjõukulud	-41 137	-63 734
Kokku kulud	-56 230	-214 433
Kokku põhitegevuse tulem	95 988	-44 103
Finantstulud ja -kulud	114	116
Aruandeaasta tulem	96 102	-43 987

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	95 988	-44 103
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 766	-15 515
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 347	5 262
Laekunud intressid	114	116
Kokku rahavood põhitegevusest	74 683	-54 240
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	-18 455
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-18 455
Kokku rahavood	74 683	-72 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 014	82 709
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 683	-72 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 697	10 014

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	15 858	18 455	62 269	96 582
Aruandeaasta tulem			-43 987	-43 987
Muutused reservides		-18 455		-18 455
31.12.2009	15 858	0	18 282	34 140
Aruandeaasta tulem			96 102	96 102
31.12.2010	15 858	0	114 384	130 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nissi 41 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	761
Arvelduskontod	84 697	9 253
Kokku raha	84 697	10 014

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	108 714	84 383
Muud nõuded	931	496
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	931	496
Kokku Nõuded ja ettemaksed	109 645	84 879

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	60 548	50 999
Võlad töövõtjatele	1 960	6 188
Maksuvõlad	780	1 801
Muud võlad	0	59
Muud viitvõlad	0	59
Liikmete hooldustasu ettemaksed	812	1 706
Kokku võlad ja ettemaksed	64 100	60 753

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	32 784	48 499	5
Sotsiaalmaksud	8 353	15 235	
Kokku tööjõukulud	41 137	63 734	

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 308	15 696
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	300	5 400

Aruande digitaalallkirjad

NISSI-41 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80070693) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA LEBERT	Juhatuse liige	30.06.2011
TERJE RAND	Juhatuse liige	30.06.2011
RAGNAR PÖLLUKIVI	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6087462
E-posti aadress	randterje@hotmail.ee