

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: NISSI-41 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80070693

tänava, Metsa 20
maja ja korteri number:
alevik: Riisipere alevik
vald: Nissi vald
maakond: Harju maakond
postisihthnumber: 76202

telefon: +372 6087462

e-posti address: nissi41ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2011 aasta tegevusaruanne							
Korteriühistu Nissi 41 põhitegevus on elamu majandamine.							
Elanike hooldustasud ei laeku tähtaegselt.							
Liikmete tasumata hooldustasudest summas 7863.- eurot moodustasid 2011. aasta detsembrikuu maksed 53% ja maksed eelnevate perioodide eest 47%, 2010. aastal moodustasid võlad detsembrikuu eest 64% ja võlad eelmiste perioodide eest 36%.							
2011.aastal osteti majale uued välisüksed maksumusega 2309 eurot .							
Remondikulu kokku moodustas 2796 eurot.							
Korteriühistu töötajate arv on 2 inimest.							
Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikme- ja töötajate töötasu üldsumma oli 2131 eurot. Juhatuse liikmele on makstud töötasu 66 eurot ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 20.- eurot.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 267	5 413	2
Nõuded ja ettemaksud	7 863	7 008	3
Kokku käibevara	16 130	12 421	
Kokku varad	16 130	12 421	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	5 387	4 149	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 387	4 149	
Kokku kohustused	5 387	4 149	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 014	1 014	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 258	1 168	
Aruandeaasta tulem	2 471	6 090	
Kokku netovara	10 743	8 272	
Kokku kohustused ja netovara	16 130	12 421	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 743	9 676	
Muud tulud	845	0	
Kokku tulud	8 588	9 676	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 796	-566	
Mitmesugused tegevuskulud	-753	-398	
Tööjõukulud	-2 571	-2 629	5
Kokku kulud	-6 120	-3 593	
Põhitegevuse tulem	2 468	6 083	
Finantstulud ja -kulud	3	7	
Aruandeaasta tulem	2 471	6 090	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 468	6 083
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-855	-1 583
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 238	266
Laekunud intressid	3	7
Kokku rahavood põhitegevusest	2 854	4 773
Kokku rahavood	2 854	4 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 413	640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 854	4 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 267	5 413

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 014	1 168	2 182
Aruandeaasta tulem		6 090	6 090
31.12.2010	1 014	7 258	8 272
Aruandeaasta tulem		2 471	2 471
31.12.2011	1 014	9 729	10 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nissi 41 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.01.2011 läks Eesti Vabariik üle erole. Aruande 2010 aasta võrdlusandmed on arvestatud ümber eurodesse. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2011.a. ei rakendatud.

Vigade korrigeerimine

2010.a aasta andmetes on korrigeeritud ettemakstud tulevaste perioodide tulusid ja aruandeaasta tulemit 52 euro võrra, mille moodustab kasutamata remonditasude jääk.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	63	0
Arvelduskontod	8 204	5 413
Kokku raha	8 267	5 413

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 863	6 948
Muud nõuded	0	60
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 863	7 008

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 131	3 870
Võlad töövõtjatele	226	125
Maksuvõlad	51	50
Muud võlad	1 623	52
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	1 623	52
Liikmete hooldustasu ettemaksed	356	52
Kokku võlad ja ettemaksed	5 387	4 149

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 131	2 095
Sotsiaalmaksud	440	534
Kokku tööjõukulud	2 571	2 629

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	66	84
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	20	19

Aruande digitaalallkirjad

NISSI-41 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80070693) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS ARUMETSA	Juhatuseliige	29.06.2012
PRIIT RAU	Juhatuseliige	30.06.2012
MERIKE SHIRREFF	Juhatuseliige	30.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6087462
E-posti aadress	nissi41ky@gmail.com