

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: NISSI-41 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80070693

tänava nimi, Metsa 20

maja number:

alevik: Riisipere alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76202

telefon: +372 6087462

e-posti aadress: nissi41ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nissi 41 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasud ei laeku tähtaegselt.

Liikmete tasumata hooldustasudest summas 7863.- eurot moodustasid 2012. aasta detsembrikuu maksed 55% ja maksed eelnevate perioodide eest 45%. 2011. aastal moodustasid võlad detsembrikuu eest 53% ja võlad eelmiste perioodide eest 47%.

2012 aastal remonditi maja TV antenn, paigaldati küttesüsteemi õhutusventiile, koostati hoone ja selle kütte- ning ventilatsioonisüsteemi ja soojussõlme renoveerimiseks projektid.

Remondikulu kokku moodustas 5098 eurot.

Korteriühistu töötajate arv on 1 inimene.

Korteriühistu juhatuse koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikme- ja töötajate töötasu üldsumma oli 1426 eurot.

Juhatuse liikmele ei ole makstud töötasu. Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist on makstud 420 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 830	8 267	2
Nõuded ja ettemaksed	9 304	7 863	3
Kokku käibevara	16 134	16 130	
Kokku varad	16 134	16 130	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 970	5 387	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 970	5 387	
Kokku kohustused	4 970	5 387	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 014	1 014	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 729	7 258	
Aruandeaasta tulem	421	2 471	
Kokku netovara	11 164	10 743	
Kokku kohustused ja netovara	16 134	16 130	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 005	7 743	
Muud tulud	0	845	
Kokku tulud	9 005	8 588	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 098	-2 796	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 806	-753	
Tööjõukulud	-1 689	-2 571	5
Kokku kulud	-8 593	-6 120	
Põhitegevuse tulem	412	2 468	
Finantstulud ja -kulud	9	3	
Aruandeaasta tulem	421	2 471	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	412	2 468	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 441	-855	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-417	1 238	
Laekunud intressid	9	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 437	2 854	
Kokku rahavood	-1 437	2 854	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 267	5 413	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 437	2 854	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 830	8 267	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 014	7 258	8 272
Aruandeaasta tulem		2 471	2 471
31.12.2011	1 014	9 729	10 743
Aruandeaasta tulem		421	421
31.12.2012	1 014	10 150	11 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nissi 41 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2012.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	344	63
Arvelduskontod	6 486	8 204
Kokku raha	6 830	8 267

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 863	7 863		
Ostjatelt laekumata arved	7 863	7 863		
Ettemaksed	0	0		
Tulevaste perioodide kulud	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 863	7 863		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 159	9 159		
Ostjatelt laekumata arved	9 159	9 159		
Ettemaksed	145	145		
Tulevaste perioodide kulud	145	145		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 304	9 304		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 131	3 131		
Võlad töövõtjatele	226	226		
Maksuvõlad	51	51		
Saadud ettemaksed	1 623	1 623		
Tulevaste perioodide tulud	1 623	1 623		
Liikmete hooldustasu ettemaksed	356	356		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 387	5 387		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 867	4 867		
Võlad töövõtjatele	63	63		
Maksuvõlad	3	3		
Saadud ettemaksed	0	0		
Tulevaste perioodide tulud	0	0		
Liikmete hooldustasu ettemaksed	37	37		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 970	4 970		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 426	2 131
Sotsiaalmaksud	263	440
Kokku tööjõukulud	1 689	2 571

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2012	2011
Arvestatud tasu	0	66
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	420	20

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2013

NISSI-41 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80070693) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS ARUMETSA	Juhatuse liige	08.07.2013
PRIIT RAU	Juhatuse liige	14.07.2013
MERIKE SHIRREFF	Juhatuse liige	14.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6087462
E-posti aadress	nissi41ky@gmail.com