

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: NISSI-41 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80070693

tänavanimi: Metsa 20

maja number:

alevik: Riisipere alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76202

telefon: +372 6087462

e-posti aadress: nissi41ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nissi 41 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasud ei laeku tähtaegselt.

Liikmete tasumata hooldustasudest summas 9 234.- eurot moodustasid 2014. aasta detsembrikuu maksed 45% ja maksed eelnevate perioodide eest 35%. 2013. aastal moodustasid võlad detsembrikuu eest 40% ja võlad eelmiste perioodide eest 60%.

Remondikulu kokku moodustas 450 eurot.

Korteriühistu töötajate arv on 1 inimene.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikme- ja töötajate töötasu üldsumma oli 1200 eurot.

Juhatuse liikmele on makstud juhatuse liikme tasu 387eurot ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 370	494	2
Nõuded ja ettemaksed	9 234	10 585	
Kokku käibevara	15 604	11 079	
Kokku varad	15 604	11 079	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 793	10 430	
Võlad ja ettemaksed	2 823	2 513	3
Kokku lühiajalised kohustused	13 616	12 943	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	173 809	184 602	
Kokku pikaajalised kohustused	173 809	184 602	
Kokku kohustused	187 425	197 545	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 014	1 014	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-187 480	10 150	
Aruandeaasta tulem	14 645	-197 630	
Kokku netovara	-171 821	-186 466	
Kokku kohustused ja netovara	15 604	11 079	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 512	20 442	
Kokku tulud	26 512	20 442	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-450	-210 666	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 710	-3 364	
Tööjõukulud	-1 336	-779	4
Muud kulud	-4	0	
Kokku kulud	-4 500	-214 809	
Põhitegevuse tulem	22 012	-194 367	
Intressikulud	-7 367	-3 267	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	14 645	-197 630	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	22 012	-194 367	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 351	-1 281	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	310	-2 457	
Laekunud intressid	0	4	
Makstud intressid	-7 367	-3 267	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 306	-201 368	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	199 900	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 430	-4 868	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 430	195 032	
Kokku rahavood	5 876	-6 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	494	6 830	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 876	-6 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 370	494	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 014	10 150	11 164
Aruandeaasta tulem		-197 630	-197 630
31.12.2013	1 014	-187 480	-186 466
Aruandeaasta tulem		14 645	14 645
31.12.2014	1 014	-172 835	-171 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nissi 41 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2014.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB Pank	97	187
Swedbank	4 777	0
Kassa	1 496	307
Kokku raha	6 370	494

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 168	2 168
Liikmete hooldustasu ettemaksed	655	655
Kokku võlad ja ettemaksed	2 823	2 823
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 284	2 284
Võlad töövõtjatele	37	37
Maksuvõlad	12	12
Saadud ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide tulud	6	6
Liikmete hooldustasu ettemaksed	174	174
Kokku võlad ja ettemaksed	2 513	2 513

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 200	771
Sotsiaalmaksud	136	8
Kokku tööjõukulud	1 336	779

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole täistööajaga töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	387	0
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	540	720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2015

NISSI-41 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80070693) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS ARUMETSA	Juhatuse liige	27.09.2015
PRIIT RAU	Juhatuse liige	24.10.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6087462
E-posti aadress	nissi41ky@gmail.com