

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: NISSI-41 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80070693

tänavanimi: Metsa 20

maja number:

alevik: Riisipere alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76202

telefon: +372 6087462

e-posti aadress: nissi41ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nissi 41 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasud ei laeku tähtaegselt.

Liikmete tasumata hooldustasudest summas 11 060.- eurot moodustasid 2015. aasta detsembrikuu maksed 37% ja maksed eelnevate perioodide eest 63%. 2014. aastal moodustasid võlad detsembrikuu eest 45% ja võlad eelmiste perioodide eest 55%.

Remondikulu kokku moodustas 84 eurot.

Korteriühistu töötajate arv on 1 inimene.

Korteriühistu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikme- ja töötajate töötasu üldsumma oli 2 391 eurot.

Juhatuse liikmele on makstud juhatuse liikme tasu 1 531 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 194	6 370	2
Nõuded ja ettemaksud	11 053	9 234	
Kokku käibevara	19 247	15 604	
Kokku varad	19 247	15 604	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 200	10 793	
Võlad ja ettemaksud	2 556	2 823	3
Kokku lühiajalised kohustused	13 756	13 616	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	162 610	173 809	
Kokku pikaajalised kohustused	162 610	173 809	
Kokku kohustused	176 366	187 425	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 014	1 014	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-172 835	-187 480	
Aruandeaasta tulem	14 702	14 645	
Kokku netovara	-157 119	-171 821	
Kokku kohustused ja netovara	19 247	15 604	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 350	26 512	
Kokku tulud	26 350	26 512	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-84	-450	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 703	-2 710	
Tööjõukulud	-2 903	-1 336	4
Muud kulud	-1	-4	
Kokku kulud	-4 691	-4 500	
Põhitegevuse tulem	21 659	22 012	
Intressikulud	-6 957	-7 367	
Aruandeaasta tulem	14 702	14 645	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	21 659	22 012	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 819	1 351	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-267	310	
Makstud intressid	-6 957	-7 367	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 616	16 306	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-10 792	-10 430	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 792	-10 430	
Kokku rahavood	1 824	5 876	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 370	494	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 824	5 876	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 194	6 370	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 014	-187 480	-186 466
Aruandeaasta tulem		14 645	14 645
31.12.2014	1 014	-172 835	-171 821
Aruandeaasta tulem		14 702	14 702
31.12.2015	1 014	-158 133	-157 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nissi 41 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2015.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB Pank	100	97
Swedbank	5 477	4 777
Kassa	2 617	1 496
Kokku raha	8 194	6 370

Lisa 3 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 123	2 123
Liikmete hooldustasu ettemaksud	433	433
Kokku võlad ja ettemaksud	2 556	2 556
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 168	2 168
Liikmete hooldustasu ettemaksud	655	655
Kokku võlad ja ettemaksud	2 823	2 823

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 391	1 200
Sotsiaalmaksud	512	136
Kokku tööjõukulud	2 903	1 336

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole täistööajaga töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 531	387
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	0	540

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2016

NISSI-41 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80070693) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS ARUMETSA	Juhatuse liige	20.03.2016
PRIIT RAU	Juhatuse liige	29.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6087462
E-posti aadress	nissi41ky@gmail.com