

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 20 korteriühistu

registrikood: 80070693

telefon: +372 6087405

e-posti aadress: nissi41ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nissi 41 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasud ei laeku tähtaegselt.

31.12.2017 moodustasid liikmete tasumata hooldustasud 12529 eurot, 2016. aastal 12 756.- eurot.

Remondikulu kokku moodustas 240 eurot.

Korteriühistu töötajate arv on 1 inimene.

Korteriühistu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikme- ja töötajate töötasu üldsumma oli 2 371 eurot.

Juhatuse liikmele on makstud juhatuse liikme tasu 1 531 eurot.

2018. aastal jätkab korteriühistu elamu majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 025	9 889	2
Nõuded ja ettemaksed	12 678	12 756	
Kokku käibevarad	26 703	22 645	
Kokku varad	26 703	22 645	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 119	11 660	
Võlad ja ettemaksed	2 476	2 075	3
Kokku lühiajalised kohustised	14 595	13 735	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	138 831	150 950	
Kokku pikaajalised kohustised	138 831	150 950	
Kokku kohustised	153 426	164 685	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 014	1 014	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-143 054	-158 132	
Aruandeaasta tulem	15 317	15 078	
Kokku netovara	-126 723	-142 040	
Kokku kohustised ja netovara	26 703	22 645	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 350	26 350	
Kokku tulud	26 350	26 350	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-240	-8	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 820	-1 831	
Tööjõukulud	-2 883	-2 883	4
Kokku kulud	-4 943	-4 722	
Põhitegevuse tulem	21 407	21 628	
Intressikulud	-6 090	-6 550	
Aruandeaasta tulem	15 317	15 078	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	21 407	21 628	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	78	-1 701	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	401	-481	
Makstud intressid	-6 090	-6 551	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 796	12 895	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-11 660	-11 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 660	-11 200	
Kokku rahavood	4 136	1 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 889	8 194	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 136	1 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 025	9 889	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 014	-158 132	-157 118
Aruandeaasta tulem		15 078	15 078
31.12.2016	1 014	-143 054	-142 040
Aruandeaasta tulem		15 317	15 317
31.12.2017	1 014	-127 737	-126 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nissi 41 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2018. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2017.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB Pank	327	226
Swedbank	13 698	6 005
Kassa	0	3 658
Kokku raha	14 025	9 889

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 076	2 076
Võlad töövõtjatele	151	151
Maksuvõlad	85	85
Liikmete hooldustasu ettemaksed	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	2 476	2 476
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 050	2 050
Muud võlad	4	4
Muud viitvõlad	4	4
Liikmete hooldustasu ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	2 075	2 075

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 371	2 371
Sotsiaalmaksud	512	512
Kokku tööjõukulud	2 883	2 883

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole täistööajaga töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 531	1 531

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 20 korteriühistu (registrikood: 80070693) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE RAND	Juhatuse liige	15.06.2018
ALDO VENDLA	Juhatuse liige	26.06.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	26350	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6087405
E-posti aadress	nissi41ky@gmail.com