

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 20 korteriühistu

registrikood: 80070693

telefon: +372 6087405

e-posti aadress: nissi41ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nissi 41 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasude laekumine on paranenud.

31.12.2021 moodustasid liikmete ületähtaegsed arved 1550 eurot, 2020. aastal 2402 eurot.

Remondikulu kokku moodustas 299 eurot. Aruandeaasta tulem 23936, 2020 aastal 1401 eurot.

Korteriühistu töötajate arv on 1 inimene.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikme- ja töötajate töötasu üldsumma oli 2741 eurot.

Juhatuse liikmele on makstud juhatuse liikme tasu 1 500 eurot.

2022. aastal jätkab korteriühistu elamu majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 785	9 410	2
Nõuded ja ettemaksed	6 596	6 482	3
Kokku käibevarad	26 381	15 892	
Kokku varad	26 381	15 892	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 403	14 043	
Võlad ja ettemaksed	3 147	2 551	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 550	16 594	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	83 211	97 614	
Kokku pikaajalised kohustised	83 211	97 614	
Kokku kohustised	100 761	114 208	
Netovara			
Reservkapital	1 014	1 014	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-99 330	-100 731	
Aruandeaasta tulem	23 936	1 401	
Kokku netovara	-74 380	-98 316	
Kokku kohustised ja netovara	26 381	15 892	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 518	31 518	
Muud tulud	1 323	373	
Kokku tulud	32 841	31 891	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-299	-21 147	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 566	-2 490	
Tööjõukulud	-3 251	-2 984	5
Muud kulud	-146	-584	
Kokku kulud	-6 262	-27 205	
Põhitegevuse tulem	26 579	4 686	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-2 644	-3 286	
Aruandeaasta tulem	23 936	1 401	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26 579	4 686
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-114	5 458
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	596	-225
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-2 644	-3 286
Kokku rahavood põhitegevusest	24 418	6 634
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 043	-13 547
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 043	-13 547
Kokku rahavood	10 375	-6 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 410	16 323
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 375	-6 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 785	9 410

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 014	-100 731	-99 717
Aruandeaasta tulem		1 401	1 401
31.12.2020	1 014	-99 330	-98 316
Aruandeaasta tulem		23 936	23 936
31.12.2021	1 014	-75 394	-74 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2022. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 20201a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB Bank	1 480	1 444
SWEDBANK	18 305	7 966
Kokku raha	19 785	9 410

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 536	6 536	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 536	6 536	0	0
Kommunaalmaksete ettemaks	60	60	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 596	6 596	0	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 471	6 471	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 471	6 471	0	0
Kommunaalmaksete ettemaks	11	11	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 482	6 482	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 594	2 594	0	0
Võlad töövõtjatele	269	269	0	0
Maksuvõlad	98	98	0	0
Liikmete hooldustasu ettemaksed	186	186	0	0
Kommunaalmaksete ettemaks	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 147	3 147	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 158	2 158	0	0
Võlad töövõtjatele	154	154	0	0
Maksuvõlad	86	86	0	0
Liikmete hooldustasu ettemaksed	149	149	0	0
Kommunaalmaksete ettemaks	4	4	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 551	2 551	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-2 741	-2 471
Sotsiaalmaksud	-510	-513
Kokku tööjõukulud	-3 251	-2 984

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole täistööajaga töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 500	1 531

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1882 EUR
Korter 2	1377 EUR
Korter 3	2152 EUR
Korter 4	1748 EUR
Korter 5	1306 EUR
Korter 6	2481 EUR
Korter 7	2254 EUR
Korter 8	1306 EUR
Korter 9	2150 EUR
Korter 10	1083 EUR
Korter 11	979 EUR
Korter 12	1983 EUR
Korter 13	1540 EUR
Korter 14	1371 EUR
Korter 15	1933 EUR
Korter 16	1694 EUR
Korter 17	1271 EUR
Korter 18	2013 EUR
Korter 19	1857 EUR
Korter 20	1205 EUR
Korter 21	2255 EUR
Korter 22	1561 EUR
Korter 23	1123 EUR
Korter 24	1411 EUR
Korter 25	1643 EUR
Korter 26	927 EUR
Korter 27	2732 EUR
Korter 28	1818 EUR
Korter 29	1082 EUR
Korter 30	2293 EUR
Kokku:	50430 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2022

Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 20 korteriühistu (registrikood: 80070693) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE RAND	Juhatuse liige	12.06.2022
JAN MERILA	Juhatuse liige	12.06.2022
KARMEN KOSSE	Juhatuse liige	12.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6087405
E-posti aadress	nissi41ky@gmail.com