

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1.01.2015
aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ettevõtte nimi: TAMMSAARE TEE 73 KÜ
registrikood: 80070687
põhitegevusala kood: 68321

tänav: Tammsaare tee 73
linn: Tallinn
postisihtnumber: 13415
maakond: Harjumaa

telefon: 65 42 274
e-mail: abh@abhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	9
Lisa 2 Nõuded korteriomanike vastu	9
Lisa 3 Arveldused liikmetega detsembri kulude osas	9
Lisa 4 Laenu nõuded korteriomanikele	9
Lisa 5 Hankijatele tasumata arved	10
Lisa 6 Korteriomanike ettemaksed teenuste eest	10
Lisa 7 Remonditasud	10
Lisa 8 Muud sihtlaekumised	10
Lisa 9 Hooldustasud	10
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud	10
Lisa 11 Muud tulud	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Bilansivälised nõuded	11
Lisa 15 Tulude ja kulude aruande väline arvestus	11
Lisa aruandeaasta tulu kohta	12

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:
Õiend korterimaksete laekumise kohta seisuga 01.01.2016
Remondireserv 2015



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab MTÜ A&B Haldusühendus, mille täieõiguslik juriidiline liige Tammsaare tee 73 KÜ on. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

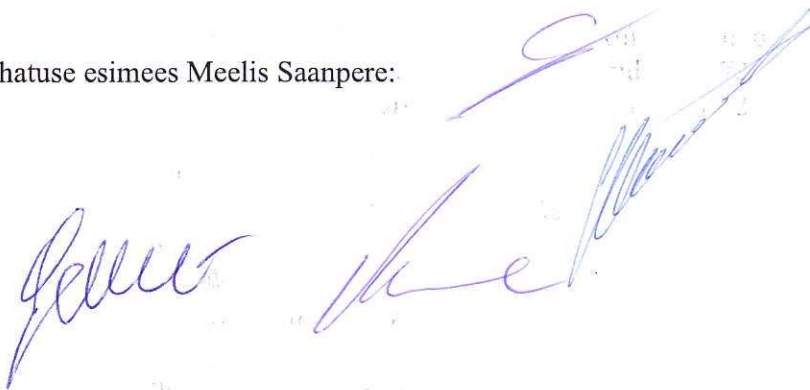
KÜ laenujääk seisuga 31.12.2015 Swedbank'is oli 9005 eurot, mille tähtaeg on 2016.a.-l.

2015.a.-l plaanilisi remonditöid ei tehtud. Remondikulu kokku oli 1572 eurot, millest 1200 euro eest paigaldati trepikodadesse käsipuud ja 372 eurot maksis prügi väljavedamine keldritest. Remondivahendite jääk seisuga 31.12.2015 oli 14824 eurot.

2016.a.-ks remonditöid ette ei nähta. Kogutakse remonditasusid, et moodustada remondireserv tulevaste keskküttesüsteemi ja fassaadi renoveerimistööde omafinantseeringuks.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikmetasusid ei saanud.

Juhatuse esimees Meelis Saanpere:



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2015.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tammsaare tee 73 KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Tammsaare tee 73 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusesimees Meelis Saanpere:

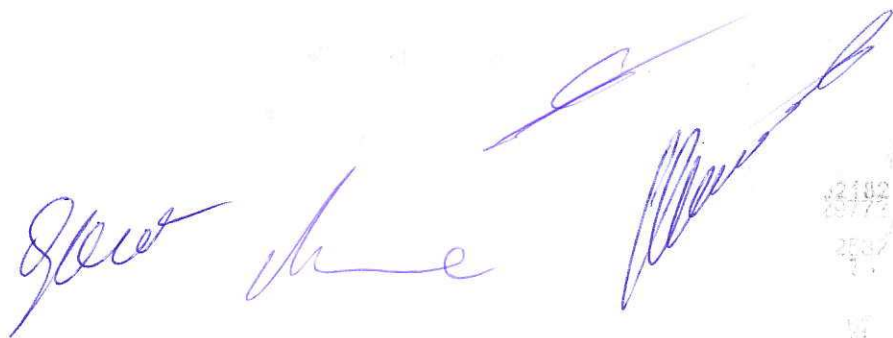
Juhatuseliikmed:

Bilanss

AKTIVA	Lisa	31.12.2015	eurodes 31.12.2014
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	22987	10547
Nõuded korteriomanike vastu	2	1306	2371
Arveldused liikmetega detsembri kulude osas	3	6232	6909
Laenu nõuded korteriomanikele	4	9005	14873
Muud lühiajalised nõuded		0	28
Käibevara kokku		39530	34728
Põhivara			
Pikaajalised laenuõuded korteriomanikele		0	9311
Põhivara kokku		0	9311
AKTIVA KOKKU		39530	44039
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4	9005	14873
Hankijatele tasumata arved	5	6232	6916
Korteriomanike ettemaksed teenuste eest	6	1203	1791
Remonditasud	7	14824	4876
Muud sihtlaekumised	8	2520	900
Lühiajalised kohustused kokku		33784	29356
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		0	9311
Pikaajalised kohustused kokku		0	9311
Kohustused kokku		33784	38667
Omakapital korteriühistus			
Osakapital		4868	4868
Elmiste perioodide tulem		504	834
Aruandeaasta tulem		374	-330
Omakapital korteriühistus kokku		5746	5372
PASSIVA KOKKU		39530	44039

Tulude ja kulude aruanne

			eurodes
	Lisa	2015	2014
Liikmetelt saadud tasud			
Hooldustasud	9	29772	26228
Sihtotstarbelised tasud	10	2532	1530
Muud tulud	11	623	100
TULUD KOKKU		32927	27858
Mitmesugused tegevuskulud	12	-30610	-27084
Remondikulud	7	-1572	-120
Muud kulud		0	-218
KULUD KOKKU		-32182	-27422
Põhitegevuse tulem		745	436
Finantstulud ja -kulud	13	-371	-766
ARUANDEPERIOODI TULEM		374	-330



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2015	eurodes 2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	745	436
Rahavoogude muutus käibevara muutustest:		
Nõuded korteriomaniike vastu	1065	23
Arveldused liikmetega detsembri kulude osas	677	2658
Muud lühiajalised nõuded	28	-28
Kokku	1770	2653
Lühiajaliste kohustuste muutustest:		
Hankijatele tasumata arved	-684	-958
Korteriomaniike ettemaksed teenuste eest	-588	613
Remonditasud	9948	4876
Muud sihtlaekumised	1620	900
Kokku	10296	5431
Rahavood põhitegevusest kokku	12811	8520
Rahavood investeerimistegevusest:		
Laekunud laenu katteks	15179	14814
Saadud intressid	1	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	15180	14814
Rahavood finantseerimistegevusest:		
Tasutud pikaajalist laenu	-15179	-14814
Makstud intressid	-372	-766
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-15551	-15580
Rahavood kokku	12440	7754
Raha aruandeperioodi alguses	10547	2793
Raha aruandeperioodi lõpus	22987	10547
Raha netomuutus	12440	7754



Tammsaare tee 73 KÜ
Majandusaasta aruanne 2015

Netovara muutuste aruanne

	31.12.2015	eurodes 31.12.2014
Osakapital	4868	4868
Eelmiste perioodide tulem	504	834
Aruandeaasta tulem	374	-330
Netovara kokku	5746	5372

Geleer me

[Signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tammsaare tee 73 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2015 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 1 Raha ja pangakontod	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto jäägid Swedbank'is on võrreldud raamatupidamiskontol oleva jäägiga:		
	22987	10547

Lisa 2 Nõuded korteriomanike vastu	31.12.2015	31.12.2014
Korteriomanikelt laekumata arved	1306	2371
Vt.õiendit laekumiste kohta seisuga 01.01.2016.		

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3 Arveldused liikmetega detsembri kulu osas	31.12.2015	31.12.2014
Detsembris 2015 tarbitud kommunaalteenuste võlg elanikelt, mida reaalselt ei olnud veel määratud:		
soojusenergia	5133	5849
vesi ja kanalisatsioon	1032	992
üldelekter	67	68
Kokku	6232	6909

Lisa 4 Laenu nõuded korteriomanikele	31.12.2015	31.12.2014
On näidatud 2016.a.tasumisele kuuluv pangalaen intressideta.	9005	14873
Pikaajalised laenu nõuded korteriomanikele		
On näidatud tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta.	0	9311



Lisa 5 Hankijatele tasumata arved

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	93	93
AS Tallinna Küte	5132	5845
AS Tallinna Vesi	1007	978
Kokku	6232	6916

Lisa 6 Korteriomanike ettemaksed teenuste eest

	31.12.2015	31.12.2014
Korteriomanike ettemaksed seisuga 31.12.2015	1203	1791

Lisa 7 Remonditasud

	31.12.2015	31.12.2014
Remonditasud on korteriomanike ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.		
Jääk 01.01.2015.	4876	-3105
Määratud remonditasud 2015	27071	23681
Remondikulud	-1572	-120
Tasutud pangalaen	-15179	-14814
Laenuintresside katteks	-372	-766
Remonditasud kokku	14824	4876

Lisa 8 Muud sihtlaekumised

	31.12.2015	31.12.2014
Jääk 01.01.2015.	900	0
Vastavalt Tondi Tennisekeskus OÜ-ga sõlmitud lepingule üüri laekumine	2218	1000
Kulud üüri arvelt (andmesideteenused)	-598	-100
Muud sihtlaekumised kokku	2520	900

Lisa 9 Hooldustasud

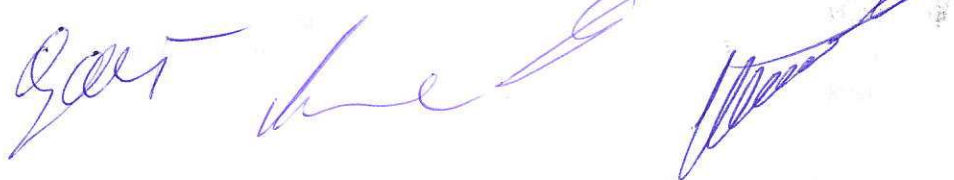
	2015	2014
Majandamistulud	26593	23049
Tasud prügiveoks	3179	3179
Kokku	29772	26228

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud

	2015	2014
Remonditasud remondiks	1572	120
Remonditasud laenukulude katteks (intressid)	372	766
Kindlustusmaksed	588	644
Kokku	2532	1530

Lisa 11 Muud tulud

	2015	2014
Üür	598	100
Kommunaalmaksete vahendamisest	25	0
Kokku	623	100



Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	2015	2014
Majandamiskulud	-26211	-23139
Prügiveokulud	-3179	-3179
Pangakulud	-34	-22
Kindlustuskulud	-588	-644
Andmesideteenused	-598	-100
Kokku	-30610	-27084

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

	2015	2014
Laenu intressikulud	-372	-766
Pangakonto intress	1	0
Kokku	-371	-766

Lisa 14 Bilansivälised nõuded

Igakuise peetakse arvestust tegelike majanduskulude osas vastavalt tegelike kulude jaotamise korrale. Majandamiskulude jääk A&B arveldusarvel oli:

31.12.2015	31.12.2014
6430	4965

Lisa 15 Tulude ja kulude aruande väline arvestus

Tulude ja kulude aruande väliselt on vahendatud elanikele järgmisi kommunaalteenusi:

	2015	2014
Üldelekter	939	821
Soojusenergia	42524	47645
Vesi ja kanalisatsioon	12452	12423
Kokku	55915	60889



Lisa aruandeaasta tulu kohta

		eurodes
Tegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi	EMTAK kood viies tase	Tulude summa
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistu)	68321	32927



TÕEND LAEKUMISTE KOHTA
Periood : jaanuar 2016 a.
Address : Tammsaare tee 73

Korter	Perekonnanimi	V.maksta	Makstud	Võlg
1	Sirje Vannamik	137.48	137.48	
2	Aili Näksi	93.81	93.81	
3	Ragne Remmelgas	210.76	212.00	+1.24
4	Rein Hanni	150.19	150.19	
5	Aliide Pius	69.33	100.00	+30.67
6	Vjatseslav Svetsov	-457.62	0.00	+457.62
7	Karin Pani	136.30	136.30	
8	Roman Knoll	224.54	110.00	114.54
9	Niina Roos	157.58	157.58	
10	Tauno Org	229.29	110.96	118.33
11	Maie Räni	117.64	117.64	
12	Karl-Valdor Kuusk	150.82	150.82	
13	Erki Reino	98.49	0.00	98.49
14	Kristi Kurm	115.56	115.56	
15	Aivi Sild	178.60	178.60	
16	Viktor Maletski	62.64	0.00	62.64
17	Andrei Ivanov	56.22	56.22	
18	Igor Bogdanov	142.91	142.91	
19	Eleri Troska	108.41	108.41	
20	Valve Villenthal	59.21	59.21	
21	Viive Tanvel	155.55	155.55	
22	Kristel Elevant	13.31	90.00	+76.69
23	Saima Välimaa	61.29	61.29	
24	Mare Vaikla	125.67	125.67	0.00
25	Toivo Kivi	92.27	92.27	
26	Arvo Kruusimägi	57.32	57.32	
27	Ene Nali	126.59	126.59	
28	Katrin Nõmm	101.67	101.67	
29	Niina Druus	59.40	59.40	
30	Ruslana Rõbakova	185.40	185.40	
31	Lauri Milvek	303.71	0.00	303.71
32	Valeri Mürsepp	151.93	151.93	
33	Piret Milling	96.18	96.18	
34	Marili Mugamäe	127.33	127.33	
35	Vadim Gorškaljov	144.01	144.01	
36	Mihkel Eller	102.79	102.79	
37	Malle Hallapuu	82.39	85.00	+2.61
38	Mati Klaus	110.00	110.00	
39	Eha Konsa	58.40	100.00	+41.60
40	Mari-Liis Lepisk	103.38	103.38	
41	Inna Jõgi	107.92	107.92	
42	Sigrit Lilleste	93.76	93.76	
43	Katri Nüganen	205.53	0.00	205.53
44	Laine Mereste	98.89	98.89	
45	Aidi Mürkel	93.12	93.12	
46	Alar Karro	-25.72	105.00	+130.72
47	Eego Luik	85.74	85.74	
48	Dmitri Klimas	121.10	121.10	
49	Merike Johanson	228.94	0.00	228.94
50	Taavi Kamarik	91.68	91.68	

Korter	Perekonnanimi	V.maksta	Makstud	Võlg
51	Märt Kostabi	110.00	110.00	
52	Pavel Arjassov	92.27	92.27	
53	Larissa Kalinina	88.96	100.00	+11.04
54	Urve Virkhausen	-143.13	100.00	+243.13
55	Dmitri Plohodski	110.32	110.32	
56	Andrei Petlin	77.19	80.00	+2.81
57	Imre Moosel	194.31	194.31	
58	Tiia Muttik	99.22	99.22	
59	Gisela Viikloo	82.29	84.20	+1.91
60	Galina Bobõkina	120.39	120.39	
61	Ave Klein	93.64	93.64	
62	Hanno Paluoja	91.23	92.00	+0.77
63	Aksel Rohtsalu	90.88	90.88	
64	Mart Mikalai	103.55	103.55	
65	Malle Kink	89.99	89.99	
66	Boriss Goldberg	-43.88	0.00	+43.88
67	Julia Parind	94.52	94.52	
68	Urmas Adamson	96.23	96.23	
69	Tatjana Vihrova	101.98	101.98	
70	Rene Pihlak	103.55	103.55	
71	Olga Plokhikh	87.41	87.41	
72	Niina Voronova	102.17	102.17	
73	Virve Puusepp	101.30	101.30	
74	Merike Johanson	102.47	102.47	
75	Heli Vaarmets	132.24	132.24	
76	Mirja Kovru	101.14	101.14	
77	Anu Oras	148.58	148.58	
78	Krista Paartalu	438.09	400.00	38.09
79	Anatoli Koljada	270.46	135.00	135.46
80	Helina Haljasmets	134.04	134.04	
81	Lembit Madissoo	149.11	149.11	
82	Eeva Elrayes	142.30	142.30	
83	Tiiu Treu	125.01	125.01	
84	Taavi Treial	142.17	300.00	+157.83
85	Ülo Lember	104.13	104.13	
86	Galina Berzina	127.09	127.09	
87	Artjom Solovjov	200.11	200.11	
88	Ants Sild	122.88	122.88	
89	Janika Nurm	308.09	307.97	0.12
KOKKU :		10764.36	9990.68	1305.85
Ettemaks :		-670.35		1202.52
Lõppsaldo :		10094.01		103.33

Handwritten signature in blue ink.

12.02.16

Leht : 2

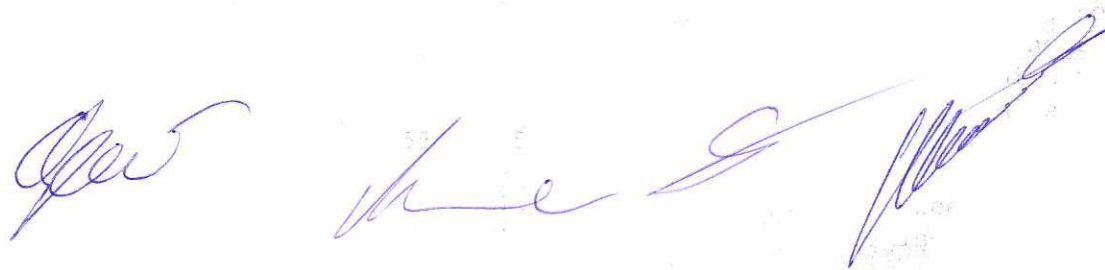
Mittetulundusühing A & B HALDUSÜHENDUS
80091790

TÕEND VALIK KONTODE JÄRGI
TAMMSAARE TEE 73 KÜ

Periood: jaanuar - detsember 2015 a.

Jrk. nr.	Korr.arve Kr. Db.	Summa	Kuupäev	Number	D O K U M E N T Dokumendi sisu
====> K O N T O : 96/1 Remondireserv					
1	60	372.00	19.06.15	721	Prügikonteiner + tööjõud Klient : OÜ TATHOLDING
2	60	1200.00	04.09.15	734	Käsi puude paigaldamine Klient : GARANT EHITUS OÜ
3	62/3	15179.22	31.12.15	62/3	2015.a.-l makstud laen kaetud remondireservist
4	20/29	371.88	31.12.15	20/29	Kulukonto sulgemine - pangalaenu intress
5	62/1	2255.94	16.01.15	1	Realiseerimine remondireserv
6	62/1	2255.94	16.02.15	2	Realiseerimine remondireserv
7	62/1	2255.94	18.03.15	3	Realiseerimine remondireserv
8	62/1	2255.94	18.04.15	4	Realiseerimine remondireserv
9	62/1	2255.94	12.05.15	5	Realiseerimine remondireserv
10	62/1	2255.94	15.06.15	6	Realiseerimine remondireserv
11	62/1	2255.94	15.07.15	7	Realiseerimine remondireserv
12	62/1	2255.94	15.08.15	8	Realiseerimine remondireserv
13	62/1	2255.94	15.09.15	9	Realiseerimine remondireserv
14	62/1	2255.94	24.10.15	10	Realiseerimine remondireserv
15	62/1	2255.94	14.11.15	11	Realiseerimine remondireserv
16	62/1	2255.94	18.12.15	12	Realiseerimine remondireserv

	DEEBET	KREEDIT
Algsaldo :		4875.61
Kokku käive :	17123.10	27071.28
Lõppsaldo :		14823.79



Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu TAMMSAARE TEE 73 (registrikood: 80070687) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Evi Paberit	Notar	29.06.2016