

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **1.01.2023**
aruandeaasta lõpp: **31.12.2023**

ettevõtte nimi: **TAMMSAARE TEE 73 KÜ**
registrikood: **80070687**
põhitegevusala kood: **68321**

tänav: **Tammsaare tee 73**
linn: **Tallinn**
postisihthnumber: **13415**
maakond: **Harjumaa**

telefon: **65 42 274**
e-mail: **abh@abhaldus.ee**

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	9
Lisa 2 Nõuded korteriomanike vastu	9
Lisa 3 Arveldused liikmetega detsembri kulude osas	9
Lisa 4 Laenu nõuded korteriomanikele	9
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 6 Hankijatele tasumata arved	10
Lisa 7 Remonditasud	10
Lisa 8 Muud sihtlaekumised	10
Lisa 9 Hooldustasud	10
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud	10
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Bilansivälised nõuded	11
Lisa 15 Tulude ja kulude aruande väline arvestus	11

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:
Tõend korterimaksete laekumise kohta seisuga 31.12.2023
Remondireserv 2023
Korteriomandite majandamiskulud 2023



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab MTÜ A&B Haldusühendus, mille täieõiguslik juriidiline liige Tammsaare tee 73 KÜ on. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Laenu jääk seisuga 31.12.2023 oli 478895 eurot, millest 2024.a.-l kuulub tagasi maksmisele 23896 eurot. Laenu tähtaeg on 2037.a.

2023.a.-l tehti remonditasude ja laekunud rendi arvelt järgmisi remondi- ja teisi jooksvaid töid. Videoseadmete hooldus ja ümbertöstmise maksis kokku 4134 eurot (Timering OÜ). Ringluspump vahetati välja 1156 euro eest. KÜ juhatus tellis eelmisel aastal trepikodade ja koridoride täieliku puhastuse ja desinfitseerimise ning akende pesu, mille maksumus kahes osas kokku oli 7697 eurot (Green Path Solutions OÜ) ning kaeti osaliselt laekunud rendi arvelt. Kokku olid remondikulud 6097 eurot ning rendi arvelt tehtud tööd 6955 eurot. Rendi arvelt makstakse ka igakuiselt kaameravälja jaoks vajaliku äriinterneti eest, kokku 504 eurot aastas.

Remondivahendite jääk seisuga 31.12.2023 oli 15857 eurot.

2024.a.-ks remonditöid planeeritud ei ole.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasusid ei saanud.

Juhatuse esimees Meelis Saanpere:



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2023.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tammsaare tee 73 KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Tammsaare tee 73 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees Meelis Saanpere:



Allakirjutamise kuupäev.....

Bilanss

			eurodes
AKTIVA	Lisa	31.12.2023	31.12.2022
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	23911	26741
Nõuded korteriomani ke vastu	2	946	1291
Arveldused liikmetega detsembri kulude osas	3	7960	7800
Laenu nõuded korteriomani kele	4	23896	29290
Muud lühiajalised nõuded	5	600	600
Käibevara kokku		57313	65722
Põhivara			
Pikaajalised laenu nõuded korteriomani kele	4	454999	473501
Põhivara kokku		454999	473501
AKTIVA KOKKU		512312	539223
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4	23896	29290
Hankijatele tasumata arved	6	7955	7795
Korteriomani ke ettemaksed teenuste eest	2	1211	1101
Remonditasud	7	15857	18900
Muud sihtlaekumised	8	600	859
Lühiajalised kohustused kokku		49519	57945
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	4	454999	473501
Pikaajalised kohustused kokku		454999	473501
Kohustused kokku		504518	531446
Omakapital korteriühistus			
Reservkapital		4868	4868
Eelmiste perioodide tule m		2909	2664
Aruandeaasta tule m		17	245
Omakapital korteriühistus kokku		7794	7777
PASSIVA KOKKU		512312	539223

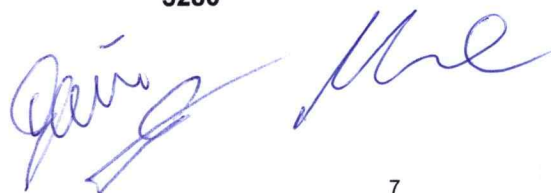
Tulude ja kulude aruanne

			eurodes
	Lisa	2023	2022
Liikmetelt saadud tasud			
Hooldustasud	9	43166	37010
Sihtotstarbelised tasud	10	32812	19058
Muud tulud	11	7592	6410
TULUD KOKKU		83570	62478
Mitmesugused tegevuskulud	12	-51435	-43774
Remondikulud	7	-6097	-6934
KULUD KOKKU		-57532	-50708
Põhitegevuse tulem		26038	11770
Finantstulud ja -kulud	13	-26021	-11525
ARUANDEPERIOODI TULEM		17	245



RAHAVOOGUDE ARUANNE

		eurodes
	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26038	11770
Rahavoogude muutus käibevara muutustest:		
Nõuded korteriomaniike vastu	345	10
Arveldused liikmetega detsembri kulude osas	-160	704
Muud lühiajalised nõuded	0	-600
Kokku	185	114
Lühiajaliste kohustuste muutustest:		
Hankijatele tasumata arved	160	-706
Korteriomaniike ettemaksed teenuste eest	110	-450
Remonditasud	-3043	5222
Muud sihtlaekumised	-259	855
Kokku	-3032	4921
Rahavood põhitegevusest kokku	23191	16805
Rahavood investeerimistegevusest:		
Laekunud laenu katteks	23896	29290
Saadud intressid	4	4
Rahavood investeerimistegevusest kokku	23900	29294
Rahavood finantseerimistegevusest:		
Tasutud pikaajalist laenu	-23896	-29290
Makstud intressid	-26025	-11529
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-49921	-40819
Rahavood kokku	-2830	5280
Raha aruandeperioodi alguses	26741	21461
Raha aruandeperioodi lõpus	23911	26741
Raha netomuutus	-2830	5280



Netovara muutuste aruanne

	31.12.2023	euroides 31.12.2022
Reservkapital	4868	4868
Eelmiste perioodide tulem	2909	2664
Aruandeaasta tulem	17	245
Netovara kokku	7794	7777



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tammsaare tee 73 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2023 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 1 Raha ja pangakontod	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto jäägid Swedbank'is on võrreldud raamatupidamiskontol oleva jäägiga:		
	23911	26741
Lisa 2 Nõuded korteriomanike vastu	31.12.2023	31.12.2022
Korteriomanikelt laekumata arved	946	1291
Korteriomanike ettemaksed teenuste eest		
Korteriomanike poolt tehtud arvete ettemaksed	1211	1101

Vt.tõendit laekumiste kohta seisuga 31.12.2023.

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3 Arveldused liikmetega detsembri kulude osas	31.12.2023	31.12.2022
Detsembris 2023 tarbitud kommunaalteenuste maksumus, mida seisuga 31.12.2023 ei olnud veel määratud:		
soojusenergia	6715	6731
vesi ja kanalisatsioon	995	826
üldelekter	147	140
korterisisteste andurite näitude kauglugemine	103	103
Kokku	7960	7800

Lisa 4 Laenu nõuded korteriomanikele	31.12.2023	31.12.2022
On näidatud 2024.a tasumisele kuuluv pangalaen intressideta.	23896	29290
Pikaajalised laenu nõuded korteriomanikele		
On näidatud 2025-2037 tasumisele kuuluv pikaajaline laen intressideta.	454999	473501

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	31.12.2023	31.12.2022
Nõue Megameedia Grupp OÜ vastu	600	600
Kokku	600	600

Lisa 6 Hankijatele tasumata arved	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	147	139
AS Utilitas Tallinn	6713	6731
AS Tallinna Vesi	992	822
OÜ AGR	103	103
Kokku	7955	7795

Lisa 7 Remonditasud	31.12.2023	31.12.2022
Remonditasud on korteriomanike ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.		
Jääk 01.01.2023.	18900	13678
Määratud remonditasud 2023	52975	52975
Remondikulud	-6097	-6934
Tasutud pangalaen	-23896	-29290
Laenuintresside katteks	-26025	-11529
Remonditasud kokku	15857	18900

Lisa 8 Muud sihtlaekumised	31.12.2023	31.12.2022
Jääk 01.01.2023.	859	4
Vastavalt Megameedia Grupp OÜ-ga sõlmitud lepingule rendi laekumine	7200	7200
Kulud rendi arvelt	-7459	-6345
Muud sihtlaekumised kokku	600	859

Lisa 9 Hooldustasud	2023	2022
Majandamistulud	37338	32727
Tasud prügiveoks	5828	4283
Kokku	43166	37010

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud	2023	2022
Remonditasud remondiks	6097	6934
Remonditasud laenukulude katteks (intressid)	26025	11529
Kindlustusmaksed	690	595
Kokku	32812	19058

Lisa 11 Muud tulud	2023	2022
Reklaampinna rent	7459	6345
Kommunaalmaksete vahendamisest	66	10
Võlgade viivised	67	55
Kokku	7592	6410

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	2023	2022
Majandamiskulud	-37442	-32536
Prügiveokulud	-5828	-4283
Pangakulud	-16	-15
Kindlustuskulud	-690	-595
Andmesideteenused	-504	-504
Muud rendi arvelt tehtud kulud	-6955	-5841
Kokku	-51435	-43774

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	2022	2022
Laenu intressikulud	-26025	-11529
Pangakonto intress	4	4
Kokku	-26021	-11525

Lisa 14 Bilansivälised nõuded

Igakuiselt peetakse arvestust tegelike majanduskulude osas vastavalt tegelike kulude jaotamise korrale. Majandamiskulude jääk A&B arveldusarvel oli:

31.12.2023	31.12.2022
3802	2026

Lisa 15 Tulude ja kulude aruande väline arvestus

Tulude ja kulude aruande väliselt on vahendatud elanikele järgmisi kommunaalteenusi:

	2023	2022
Üldelekter	1271	1439
Soojusenergia	45041	44046
Vesi ja kanalisatsioon	10790	8625
Kokku	57102	54110



TÕEND LAEKUMISTE KOHTA
Periood : jaanuar 2024 a.
Aadress : Tammsaare tee 73

Korter	Perekonnanimi	V.maksta	Makstud	Võlg
1	Sirje Vannamik	185.12	185.12	
2	Aili Näksi	124.68	124.68	
3	Ragne Remmelgas	207.14	209.00	+1.86
4	Hillar Hanni	209.85	209.85	
5	Henriette Pius	157.18	157.18	
6	Vjatšeslav Švetsov	-351.45	155.55	+507.00
7	Karin Pani	215.72	215.72	
8	Roman Knoll	114.64	114.64	
9	Niina Roos	185.39	185.39	
10	Robert Laanpere	346.03	250.00	96.03
11	Latipac OÜ	126.68	126.68	
12	Krista Kuusk	-136.52	200.00	+336.52
13	Ketty Kuhi	204.47	210.00	+5.53
14	Janar Janno	127.37	127.37	
15	Aivi Sild	247.62	247.62	
16	Viktor Maletski	294.56	0.00	294.56
17	Andrei Ivanov	76.02	76.02	
18	Igor Bogdanov	196.95	196.95	
19	Eleri Troska	139.27	139.27	
20	Valve Villenthal	91.13	91.13	
21	Viive Tanvel	225.95	225.95	
22	Kristel Kutsar	188.80	170.00	18.80
23	Saima Välimaa	100.19	100.19	
24	Mare Vaikla	169.67	169.67	
25	Toivo Kivi	146.38	146.38	
26	Uku Kerner	111.52	111.52	
27	Ivar Nali	293.85	293.85	
28	Katrin Nõmm	141.33	141.33	
29	Niina Druus	96.16	96.16	
30	Ruslana Rõbakova	203.11	203.11	
31	Lauri Milvek	345.39	350.00	+4.61
32	Valeri Mürsepp	169.79	170.00	+0.21
33	Markus Milling	279.15	300.00	+20.85
34	Veiko Mugamäe	138.74	138.74	
35	Vadim Gorškaljov	170.84	170.84	
36	Mihkel Eller	173.76	173.76	
37	Malle Hallapuu	115.70	120.00	+4.30
38	Mati Klaus	109.86	151.86	+42.00
39	Eha Konsa	119.21	135.00	+15.79
40	Mari-Liis Lepisk	127.52	127.52	
41	Inna Jõgi	142.87	142.87	
42	STRIVEN OÜ	152.92	152.92	
43	Vjatšeslav Kekšin	140.18	140.18	
44	Peeter Takel	158.04	158.04	
45	Maria Generalova	195.82	195.82	
46	Alar Karro	123.22	123.22	
47	Hanna-Maria Trei	124.90	125.00	+0.10
48	A. Klimas/I. Klimas	159.01	159.01	
49	Karl Johanson	176.43	176.43	
50	Taavi Kamarik	182.23	182.23	

Korter	Perekonnanimi	V.maksta	Makstud	Võlg
51	Märt Kostabi	140.79	150.00	+9.21
52	Marina Grigorjeva	121.74	180.00	+58.26
53	Larissa Kalinina	158.84	158.84	
54	Urve Virkhausen	-35.48	100.00	+135.48
55	Dmitri Plohodski	157.19	157.19	
56	Andrei Petlin	113.97	120.00	+6.03
57	Imre Moosel	154.88	140.00	14.88
58	Leelo Kilg-Thornley	158.40	158.40	
59	A. ja T. Jusmanov	166.15	167.00	+0.85
60	Galina Bobõkina	220.05	220.05	
61	Anneli Meressaar	152.39	152.39	
62	Hanno Paluoja	128.26	128.26	
63	Oleg Gromov	145.26	145.26	
64	Aleksei Vassilevski	155.26	155.26	
65	Ülar Ploom	136.50	136.50	
66	Boriss Goldberg	-62.50	0.00	+62.50
67	Julia Parind	133.19	133.19	
68	Urmass Adamson	131.54	131.54	
69	Aleksandr Vihrov	641.09	125.00	516.09
70	Mait Kiigemägi	150.05	150.05	
71	Ly Noobel	310.56	310.56	
72	Niina Voronova	149.58	149.58	
73	Virve Puusepp	134.46	134.46	
74	Merike Johanson	152.69	152.69	
75	Heli Vaarmets	170.80	170.80	
76	Mirja Kovru	162.03	162.03	
77	Anu Oras	186.89	186.89	
78	Krista Tammeleht	425.04	425.04	
79	Anatoli Koljada	165.44	166.00	+0.56
80	Helina Allos	234.31	234.31	
81	Lembit Madissoo	187.98	181.98	6.00
82	Kert Lillemets	131.42	131.42	
83	Tiiu Treu	185.11	185.11	
84	Julia Šaršunova	232.61	232.61	
85	Ilja Karpenko	138.94	138.94	
86	Galina Berzina	183.14	183.14	
87	Merlin Chatoupi	179.03	179.03	
88	Ants Sild	116.24	116.24	
89	Janika Nurm	523.79	523.74	0.05
KOKKU :		15367.97	15047.27	946.41
Ettemaks :		-585.95		1211.66
Lõppsaldo :		14782.02		+265.25

29.01.24

Leht : 2

Mittetulundusühing A & B HALDUSÜHENDUS
80091790

TÖEND VALIK KONTODE JÄRGI
TAMMSAARE TEE 73 KÜ

Periood: jaanuar - detsember 2023 a.

Jrk.	Korr.arve				D O K U M E N T	
nr.	Kr.	Db.	Summa	Kuupäev	Number	Dokumendi sisu

====> K O N T O : 96/1 Remondireserv

1	60		1876.26	17.09.23	*	Akende pesu
						Klient : Green Path Solutions OÜ
2	60		65.20	28.09.23	1375	Väljakutse, elektritööd
						Klient : OÜ BALTIC ANUR
3	60		1155.54	10.10.23	1376	Ringluspimba vahetus
						Klient : ARMIT TEHNIK OÜ
4	60		3000.00	12.12.23	18	Kaamerate ja seadmete seadistus, hooldus
						Klient : TIMERING OÜ
5	62/3		23896.10	31.12.23	96/1	2023.a.-l tagasi makstud laen kaetud remondireservist
6	20/29		26024.87	31.12.23	20/29	Kulukonto sulgemine - pangalaenu intress
7	62/1		4414.60	19.01.23	1	Realiseerimine remondireserv
8	62/1		4414.60	19.02.23	2	Realiseerimine remondireserv
9	62/1		4414.60	22.03.23	3	Realiseerimine remondireserv
10	62/1		4414.60	22.04.23	4	Realiseerimine remondireserv
11	62/1		4414.60	20.05.23	5	Realiseerimine remondireserv
12	62/1		4414.60	18.06.23	6	Realiseerimine remondireserv
13	62/1		4414.60	18.07.23	7	Realiseerimine remondireserv
14	62/1		4414.60	12.08.23	8	Realiseerimine remondireserv
15	62/1		4414.60	12.09.23	9	Realiseerimine remondireserv
16	62/1		4414.60	17.10.23	10	Realiseerimine remondireserv
17	62/1		4414.60	17.11.23	11	Realiseerimine remondireserv
18	62/1		4414.60	15.12.23	12	Realiseerimine remondireserv

	DEEBET	KREEDIT
Algsaldo :		18899.66
Kokku käive :	56017.97	52975.20
Lõppsaldo :		15856.89

Mittetulundusühing A & B HALDUSÜHENDUS
80091790

TÕEND VALIK KONTODE JÄRGI
TAMMSAARE TEE 73 KÜ

Periood: jaanuar - detsember 2023 a.

Jrk.	Korr.arve		D O K U M E N T			
nr.	Kr.	Db.	Summa	Kuupäev	Number	Dokumendi sisu

====>	K O N T O : 96/2		Üuri laekumised ja nende arvelt tehtud kulutused			
1	60		42.00	10.01.23	1322	Äriinternet detsember
				Klient :	ELISA EESTI AS	
2	60		42.00	13.02.23	1329	Äriinternet jaanuar
				Klient :	ELISA EESTI AS	
3	60		42.00	07.03.23	1332	Äriinternet veebruar
				Klient :	ELISA EESTI AS	
4	60		42.00	12.04.23	1342	Äriinternet märts
				Klient :	ELISA EESTI AS	
5	60		3699.00	17.04.23	16	Puhastusteenused
				Klient :	Green Path Solutions OÜ	
6	60		42.00	11.05.23	1348	Äriinternet aprill
				Klient :	ELISA EESTI AS	
7	60		60.42	22.05.23	17	Printeri kassett
				Klient :	TIMERING OÜ	
8	60		42.00	12.06.23	1354	Äriinternet mai
				Klient :	ELISA EESTI AS	
9	60		42.00	10.07.23	1361	Äriinternet juuni
				Klient :	ELISA EESTI AS	
10	60		42.00	08.08.23	1367	Äriinternet juuli
				Klient :	ELISA EESTI AS	
11	60		42.00	11.09.23	1372	Äriinternet august
				Klient :	ELISA EESTI AS	
12	60		2121.74	17.09.23	*	Akende pesu üuri arvelt
				Klient :	Green Path Solutions OÜ	
13	60		42.00	10.10.23	1380	Äriinternet september
				Klient :	ELISA EESTI AS	
14	60		42.00	07.11.23	1383	Äriinternet oktoober
				Klient :	ELISA EESTI AS	
15	60		42.00	11.12.23	1392	Äriinternet november
				Klient :	ELISA EESTI AS	
16	60		1074.00	12.12.23	18	Kaamerate ja seadmete ümbertöstmise
				Klient :	TIMERING OÜ	
17	46/6		6600.00	31.12.23	46/6	2023.a.-l laekunud üür (rent)
18	46/6		600.00	31.12.23	46/6	Tulukonto sulgemine - üür

	DEEBET	KREEDIT
Algsaldo :		859.16
Kokku käive :	7459.16	7200.00
Lõppsaldo :		600.00



KÜ Tammsaare tee 73 korteriomandite majandamiskulud 2023.a.

Korteriomand	Majandamiskulud	Korteriomand	Majandamiskulud
1	1 923	46	1 209
2	1 351	47	1 241
3	2 219	48	1 739
4	2 369	49	1 858
5	1 593	50	1 932
6	2 222	51	1 689
7	1 997	52	1 458
8	1 238	53	1 628
9	2 008	54	1 527
10	1 971	55	1 752
11	1 599	56	1 276
12	2 250	57	1 552
13	2 208	58	1 593
14	1 322	59	1 700
15	2 600	60	2 478
16	1 331	61	1 577
17	814	62	1 433
18	2 140	63	1 792
19	1 480	64	1 697
20	950	65	1 419
21	2 236	66	1 454
22	1 783	67	1 441
23	1 034	68	1 450
24	1 867	69	1 594
25	1 346	70	1 590
26	1 149	71	1 489
27	2 724	72	1 566
28	1 513	73	1 413
29	992	74	1 793
30	2 221	75	1 861
31	2 070	76	1 654
32	1 822	77	2 144
33	1 548	78	2 650
34	1 465	79	1 865
35	1 693	80	2 550
36	1 899	81	2 109
37	1 344	82	1 383
38	1 858	83	1 862
39	1 448	84	2 486
40	1 436	85	1 467
41	1 491	86	1 943
42	1 533	87	2 230
43	1 497	88	1 239
44	1 671	89	3 130
45	1 700	KOKKU	153 838

Me G Gär

Detsember 2023

	Määramine aasta algusest	Jääk aasta algusest	Kuu määramine	Kuu kulu	Kuu jääk
1	Üldhooldus	17 481,84	-456,24	1 439,54	17,28
2	Koristus	9 006,96	430,34	712,77	37,81
3	Prügivedu	5 828,04	1 802,13	346,18	139,49
4		0,00	0,00		0,00
5		0,00	0,00		0,00
6		0,00	0,00		0,00
7	EelmPerJääk	0,00	2 025,75	0,00	0,00
8	Üdelekt	1 271,56	0,24	146,93	0,18
9	Rem. reserv	52 975,20	15 856,89	7 367,42	-2 952,82
10		0,00	0,00		0,00
11	Üür	7 200,00	0,00	1 116,00	-516,00
12		0,00	0,00		0,00
13	Amortisatsioonikate	0,00	0,00	0,00	0,00
14		0,00	0,00		0,00
15	Kindlustus	688,92	547,42	0,00	57,41
16	Angalaen (ilma intr	23 896,10	-478 895,44	0,00	1 951,52
17	Maj. kulude jääk 1+2+3+6+7+13		3 801,98		194,58

Laenu tagasimaks 1951,52 (ilma intressita)
Üüri kulu : 42 (Äriinternet november) + 1074 (Timering - videoseadmete ja kaamerate hooldus))

Raamatupidaja

M. Väljaots

T73

Aruande elektrooniline edastamine

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 73 korteriühistu (registrikood: 80070687) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Evi Paberit	Notar	26.06.2024