

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kaupmehe 5

registrikood: 80070629

tänavatalu nimi, Kaupmehe 5  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10114

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Materiaalne põhivara</b>        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>10</b> |

## **Tegevusaruanne**

KÜ Kaupmehe 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal korteriühistus Kaupmehe 5 töötajaid ei olnud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

KÜ Kaupmehe 5 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kaupmehe 5 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kaupmehe 5 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                          | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                    |                |                |
| Käibevara                                |                |                |
| Raha                                     | 21 768         | 22 567         |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 48 482         | 36 867         |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>70 250</b>  | <b>59 434</b>  |
| Põhivara                                 |                |                |
| Materiaalne põhivara                     | 44 160         | 44 160         |
| <b>Kokku põhivara</b>                    | <b>44 160</b>  | <b>44 160</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>114 410</b> | <b>103 594</b> |
|                                          |                |                |
| Kohustused ja netovara                   |                |                |
| Kohustused                               |                |                |
| Lühiajalised kohustused                  |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                      | 51 826         | 16 428         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>51 826</b>  | <b>16 428</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>51 826</b>  | <b>16 428</b>  |
| Netovara                                 |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                 | 49 737         | 49 737         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 37 429         | 34 087         |
| Aruandeaasta tulem                       | -24 582        | 3 342          |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>62 584</b>  | <b>87 166</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>114 410</b> | <b>103 594</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                   | 2010            | 2009            |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tulud                             |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud           | 382 132         | 409 038         |
| <b>Kokku tulud</b>                | <b>382 132</b>  | <b>409 038</b>  |
|                                   |                 |                 |
| Kulud                             |                 |                 |
| Mitmesugused tegevuskulud         | -397 286        | -314 025        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus |                 | -44 159         |
| Muud kulud                        | -9 428          | -47 512         |
| <b>Kokku kulud</b>                | <b>-406 714</b> | <b>-405 696</b> |
|                                   |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>   | <b>-24 582</b>  | <b>3 342</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>         | <b>-24 582</b>  | <b>3 342</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010        | 2009          |
|--------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |             |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -24 582     | 3 342         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |             |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      |             | 44 159        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           |             | <b>44 159</b> |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -11 615     | -33 559       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 35 398      | -14 133       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-799</b> | <b>-191</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-799</b> | <b>-191</b>   |
|                                                        |             |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 22 567      | 22 758        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-799</b> | <b>-191</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 21 768      | 22 567        |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 49 737                      | 34 087              | 83 824         |
| Aruandeaasta tulem |                             | 3 342               | 3 342          |
| <b>31.12.2009</b>  | 49 737                      | 37 429              | 87 166         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | -24 582             | -24 582        |
| <b>31.12.2010</b>  | 49 737                      | 12 847              | 62 584         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kaupmehe 5 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamise kuupäeva 08.04.2011 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

KÜ Kaupmehe 5 puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne. Tulude-kulude aruande koostamisel on järgitud RTJ 14-s toodud soovituslikku aruandevormi. Bilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikest eluigadest

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 3000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5              |

## Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                         |                    | Kokku    |
|---------------------|-------------------------|--------------------|----------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |          |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 236 565                 | 236 565            | 236 565  |
| Akumuleeritud kulum | -148 245                | -148 245           | -148 245 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 88 320                  | 88 320             | 88 320   |
|                     |                         |                    |          |
| Amortisatsioonikulu | -44 160                 | -44 160            | -44 160  |
|                     |                         |                    |          |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 236 565                 | 236 565            | 236 565  |
| Akumuleeritud kulum | -192 405                | -192 405           | -192 405 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 44 160                  | 44 160             | 44 160   |
|                     |                         |                    |          |
|                     |                         |                    |          |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 236 565                 | 236 565            | 236 565  |
| Akumuleeritud kulum | -192 405                | -192 405           | -192 405 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 44 160                  | 44 160             | 44 160   |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 9                 | 9                 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2                 | 2                 |
|                                         |                   |                   |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 48 482     | 36 867     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2011

**Korteriühistu Kaupmehe 5 (registrikood: 80070629) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MART RAUN          | Juhatuse liige     | 29.01.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 6604021     |
| Mobiiltelefon   | +372 56698056    |
| Mobiiltelefon   | +372 5117071     |
| E-posti aadress | kaupmehe5@hot.ee |
| E-posti aadress | kleet@hot.ee     |