

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kaare 6 Elamu Korteriühistu

registrikood: 80070581

tänavanimi: Kaare 6

maja number:

alevik: Kaiu alevik

vald: Kaiu vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79301

telefon: +372 5209521

e-posti aadress: janno@arcanova.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Kaare 6 Elamu Korterühistu on asutatud 16.märts 1994.a.

Korterühistu tegeleb korterite mõttelise osa majandamisega ühistu liikmetelt laekuvate vahendite arvel.

Kaare 6 Elamu Korterühistu tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 046	1 057	2
Nõuded ja ettemaksed	1 216	1 040	
Kokku käibevara	3 262	2 097	
Kokku varad	3 262	2 097	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	417	370	
Kokku lühiajalised kohustused	417	370	
Kokku kohustused	417	370	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	64	64	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 663	664	
Aruandeaasta tulem	1 118	999	
Kokku netovara	2 845	1 727	
Kokku kohustused ja netovara	3 262	2 097	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 199	3 082	
Kokku tulud	3 199	3 082	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 848	-1 837	
Muud kulud	-233	-246	
Kokku kulud	-2 081	-2 083	
Põhitegevuse tulem	1 118	999	
Aruandeaasta tulem	1 118	999	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 118	999
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-129	-241
Kokku rahavood põhitegevusest	989	758
Kokku rahavood	989	758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 057	299
Raha ja raha ekvivalentide muutus	989	758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 046	1 057

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	64	664	728
Aruandeaasta tulem		999	999
31.12.2012	64	1 663	1 727
Aruandeaasta tulem		1 118	1 118
31.12.2013	64	2 781	2 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaare 6 Elamu Korterühistu 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava

on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastavatele dokumentidele.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonna liikmeid ning tegevjuhtkonna liikmete lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto	2 046	1 057
Kokku raha	2 046	1 057

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 216	1 040
Kokku nõuded ostjate vastu	1 216	1 040

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kommunaateenused	417	370
Kokku võlad tarnijatele	417	370

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 216	1 040

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
puuduvad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2014

Kaare 6 Elamu Korteriühistu (registrikood: 80070581) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA HEINSAAR	Juhatuse liige	18.07.2014
JANNO RIIDAK	Juhatuse liige	29.10.2014
ARNO MAIS	Juhatuse liige	29.10.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5209521
E-posti aadress	janno@arcanova.ee