

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Kaare 6 Elamu Korterühistu

registrikood: 80070581

tänavaga nimi ja maja number: Kaare 6

alevik: Kaiu alevik

vald: Kaiu vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79301

telefon: +372 5209521

e-posti aadress: janno@arcanova.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kaare 6 Elamu Korterühistu on asutatud 16.märts 1994.a.

Korterühistu tegeleb korterite mõttelise osa majandamisega ühistu liikmetelt laekuvate vahendite arvel.

Kaare 6 Elamu Korterühistu tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 866	4 214
Nõuded ja ettemaksed	2 608	2 613
Kokku käibevarad	9 474	6 827
Kokku varad	9 474	6 827
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	241	115
Kokku lühiajalised kohustised	241	115
Kokku kohustised	241	115
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	64	64
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 648	4 460
Aruandeaasta tulem	2 521	2 188
Kokku netovara	9 233	6 712
Kokku kohustised ja netovara	9 474	6 827

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 199	3 199
Muud tulud	0	101
Kokku tulud	3 199	3 300
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-678	-1 112
Kokku kulud	-678	-1 112
Põhitegevuse tulem	2 521	2 188
Aruandeaasta tulem	2 521	2 188

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 521	2 188
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	0	-1
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	131	-1 049
Kokku rahavood põhitegevusest	2 652	1 138
Kokku rahavood	2 652	1 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 214	3 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 652	1 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 866	4 214

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	64	4 460	4 524
Aruandeaasta tulem		2 188	2 188
31.12.2015	64	6 648	6 712
Aruandeaasta tulem		2 521	2 521
31.12.2016	64	9 169	9 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaare 6 Elamu Korterühistu 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava

on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastavatele dokumentidele.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonna liikmeid ning tegevjuhtkonna liikmete lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakonto	6 866	4 214
Kokku raha	6 866	4 214

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kommunaalteenused	241	115
Kokku võlad tarnijatele	241	115

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 482	2 386

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
puuduvad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2017

Kaare 6 Elamu Korteriühistu (registrikood: 80070581) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA HEINSAAR	Juhatuse liige	07.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5209521
E-posti aadress	janno@arcanova.ee