

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rapla vald, Kaiu alevik, Kaare tn 6 korteriühistu

registrikood: 80070581

telefon: +372 5209521

e-posti aadress: janno@arcanova.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kaare 6 Elamu Korteriühistu on asutatud 16.märts 1994.a.

Korteriühistu tegeleb korterite mõttelise osa majandamisega ühistu liikmetelt laekuvate vahendite arvel.

Kaare 6 Elamu Korteriühistu tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 535	12 167
Nõuded ja ettemaksed	413	2 546
Kokku käibevarad	16 948	14 713
Kokku varad	16 948	14 713
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	357	406
Kokku lühiajalised kohustised	357	406
Kokku kohustised	357	406
Netovara		
Reservkapital	64	64
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 243	11 728
Aruandeaasta tulem	2 284	2 515
Kokku netovara	16 591	14 307
Kokku kohustised ja netovara	16 948	14 713

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 266	3 199
Kokku tulud	3 266	3 199
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-984	-685
Kokku kulud	-984	-685
Põhitegevuse tulem	2 282	2 514
Intressitulud	2	1
Aruandeaasta tulem	2 284	2 515

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 282	2 514
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 086	905
Kokku rahavood põhitegevusest	4 368	3 419
Kokku rahavood	4 368	3 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 167	8 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 368	3 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 535	12 167

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	64	11 728	11 792
Aruandeaasta tulem		2 515	2 515
31.12.2018	64	14 243	14 307
Aruandeaasta tulem		2 284	2 284
31.12.2019	64	16 527	16 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaare 6 Elamu Korteriühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava

on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastavatele dokumentidele.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonna liikmeid ning tegevjuhtkonna liikmete lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	16 535	12 167
Kokku raha	16 535	12 167

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kommunaalteenused	357	406
Kokku võlad tarnijatele	357	406

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei olnud. Teenused osteti sisse.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	413	2 539

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
puuduvad	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	195 EUR
korter 2	424 EUR
korter 3	311 EUR
korter 4	482 EUR
korter 5	314 EUR
korter 6	593 EUR
korter 7	434 EUR
korter 8	354 EUR
korter 9	454 EUR
korter 10	317 EUR
korter 11	369 EUR
korter 12	191 EUR
Kokku:	4438 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.01.2021

Rapla vald, Kaiu alevik, Kaare tn 6 korteriühistu (registrikood: 80070581) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO RIIDAK	Juhatuse liige	14.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5209521
E-posti aadress	janno@arcanova.ee