

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Majaka tn 49 korteriühistu

registrikood: 80070569

telefon: +372 6212839, +372 53456078

e-posti aadress: konstantin.kulik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2017. aastal on katusekorrusel paiknevate korterite ehitustöödega ning maja renoveerimisega. sh teostada trepikoja remonti ning ettevalmistust haljastustöödeks.

Juhatuse hinnangul on KÜ Majaka 49 jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	440	669
Nõuded ja ettemaksed	346	115
Kokku käibevarad	786	784
Kokku varad	786	784
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	354	369
Kokku lühiajalised kohustised	354	369
Kokku kohustised	354	369
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	204	204
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	211	231
Aruandeaasta tulem	17	-20
Kokku netovara	432	415
Kokku kohustised ja netovara	786	784

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 351	5 118
Kokku tulud	9 351	5 118
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 334	-5 138
Kokku kulud	-9 334	-5 138
Põhitegevuse tulem	17	-20
Aruandeaasta tulem	17	-20

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 351	5 118
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 580	-4 775
Kokku rahavood põhitegevusest	-229	343
Kokku rahavood	-229	343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	669	326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-229	343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	440	669

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	204	231	435
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2016	204	211	415
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2017	204	228	432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 49 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantaaruandluse standartidega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. KÜ Majaka 49 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016. aastal valiti rahavoogude kajastamise meetodit.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassast ja pangast. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaugel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuseemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud. Annetusi ja toetusi, mis on oma olemuselt sissemaksed korteriühistu põhikapitali kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Tulud

Korteriühistu tulu moodustavad annetused, sihtfinantseerimine ja kommunaalarved, mille kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused on mõeldud.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul põhitegevusega seotud väljaminekud, ja muud kulud. Kulude Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	8

Lisa 3 Korteriomandite majandamiskulud

korteriomand	Majandamiskulud
--------------	-----------------

1	621
2	640
3	772
4	381
5	419
6	901
7	970
8	406
9	1680
10	630
11	605
12	1325
kokku	9350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2018

Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Majaka tn 49 korteriühistu (registrikood: 80070569) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN KULIK	Juhatuse liige	24.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6212839
Mobiiltelefon	+372 53456078
E-posti aadress	konstantin.kulik@mail.ee