

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Majaka tn 49 korteriühistu

registrikood: 80070569

telefon: +372 6212839, +372 53456078

e-posti aadress: konstantin.kulik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Majaka 49 on mittetulundusühing. Põhitegevuseks on elumaja haldamine.
Juhatuse on üheliikmeline. Aruandeperioodil toimus üks KÜ liikmete üldkoosolek.

Juhatus hinnangul on KÜ Majaka 49 jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 175	2 224
Nõuded ja ettemaksed	2 799	2 160
Kokku käibevarad	5 974	4 384
Kokku varad	5 974	4 384
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 718	1 027
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 779	1 997
Kokku lühiajalised kohustised	4 497	3 024
Kokku kohustised	4 497	3 024
Netovara		
Reservkapital	204	204
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 156	967
Aruandeaasta tulem	117	189
Kokku netovara	1 477	1 360
Kokku kohustised ja netovara	5 974	4 384

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 417	7 518	2
Muud tulud	0	5	
Kokku tulud	7 417	7 523	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 300	-7 334	3
Kokku kulud	-7 300	-7 334	
Põhitegevuse tulem	117	189	
Aruandeaasta tulem	117	189	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 911	13 955
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 960	-13 517
Kokku rahavood põhitegevusest	951	438
Kokku rahavood	951	438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 224	1 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus	951	438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 175	2 224

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	204	967	1 171
Aruandeaasta tulem		189	189
31.12.2021	204	1 156	1 360
Aruandeaasta tulem		117	117
31.12.2022	204	1 273	1 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 49 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantaaruandluse standartidega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. KÜ Majaka 49 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016. aastal valiti rahavoogude kajastamise meetodit.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassast ja pangast. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaugel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuseemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud. Annetsi ja toetusi, mis on oma olemuselt sissemaksed korteriühistu põhikapitali kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Tulud

Korteriühistu tulu moodustavad annetused, sihtfinantseerimine ja kommunaalarved, mille kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused on mõeldud.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul põhitegevusega seotud väljaminekud, ja muud kulud. Kulude Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 517	3 517
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 900	4 001
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 417	7 518

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	-3 400	-4 001
Hooldustööd	-3 900	-3 333
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 300	-7 334

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1522 EUR
2	733 EUR
3	2067 EUR
4	716 EUR
5	545 EUR
6	1747 EUR
7	1703 EUR
8	491 EUR
9	2897 EUR
10	903 EUR
11	1268 EUR
12	2618 EUR
Kokku:	17210 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Tallinn, Majaka tn 49 korteriühistu (registrikood: 80070569) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN KULIK	Juhatuse liige	14.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6212839
Mobiiltelefon	+372 53456078
E-posti aadress	konstantin.kulik@mail.ee