

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Niine tn 8A

registrikood: 80070546

tänavatalu nimi, Niine 8A  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10414

maakond: Harju maakond

telefon: 5061121

faks:

e-posti aadress: [nikrot@hotmail.ee](mailto:nikrot@hotmail.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Võlad tarnijatele</b>           | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Finantstulud ja -kulud</b>      | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Niine 8a on mittetulundusühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistul töötajaid aruandeaastal ei olnud. Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest eraldi tasu ei ole makstud ja soodustusi ei ole antud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 10 toodud Korteriühistu Niine 8a 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korteriühistu Niine 8a finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Korteriühistu Niine 8a on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, ..... 2010.a.

Juhatuse esimees: Jaanus Varu

Juhatuse liikmed: Eduard Torkin

Ülle Kask

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 200 159        | 210 980        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 48 927         | 54 169         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>249 086</b> | <b>265 149</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>249 086</b> | <b>265 149</b> |
|                                              |                |                |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 47 080         | 29 644         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 50 028         | 113 018        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>97 108</b>  | <b>142 662</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>97 108</b>  | <b>142 662</b> |
| Netovara                                     |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 13 200         | 13 200         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 109 287        | 90 948         |
| Aruandeaasta tulem                           | 29 491         | 18 339         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>151 978</b> | <b>122 487</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>249 086</b> | <b>265 149</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2009          | 2008          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tulud</b>                    |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud         | 28 656        | 19 104        |
| Muud tulud                      | 389           | 419           |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>29 045</b> | <b>19 523</b> |
|                                 |               |               |
| <b>Kulud</b>                    |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud       |               | -1 565        |
| <b>Kokku kulud</b>              |               | <b>-1 565</b> |
|                                 |               |               |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>29 045</b> | <b>17 958</b> |
| Finantstulud ja -kulud          | 446           | 380           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>29 491</b> | <b>18 338</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009           | 2008           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | 29 045         | 17 958         |
| Varude muutus                                          | 5 242          | -16 515        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -45 554        | 38 886         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-11 267</b> | <b>40 329</b>  |
|                                                        |                |                |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                |                |
| Laekunud intressid                                     | 446            | 380            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>446</b>     | <b>380</b>     |
|                                                        |                |                |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                |                |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest               |                | 1 300          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         |                | <b>1 300</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-10 821</b> | <b>42 009</b>  |
|                                                        |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>210 980</b> | <b>170 414</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-10 821</b> | <b>40 566</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>200 159</b> | <b>210 980</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                                      |                             |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>                    | 13 200                      |          | 90 948              | 104 148        |
| Aruandeaasta tulem                   |                             |          | 18 339              | 18 339         |
| <b>31.12.2008</b>                    | 13 200                      |          | 109 287             | 122 487        |
|                                      |                             |          |                     |                |
| Aruandeaasta tulem                   | 0                           | 0        | 29 491              | 29 491         |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 0                           | 0        |                     | 0              |
| Asutajate ja liikmete<br>väljamaksed |                             | 0        |                     |                |
| Muutused reservides                  |                             | 0        |                     |                |
| Muud muutused<br>netovaras           | 0                           | 0        | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2009</b>                    | 13 200                      | 0        | 138 778             | 151 978        |

### KORTERIÜHISTU NIINE 8A KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasum + 109 827

Aruandeaasta kasum + 29 491

Jaotamata kasum pärast aastaaruande kinnitamist + 138 777

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on sätestatud Raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes.

K/Ü Niine 8a kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     |
|-------------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 200 159        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>200 159</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 48 927        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>48 927</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 48 927        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>48 927</b> |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2009    |
|--------------------------------|---------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>97 108</b> |

## Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009       |
|-------------------------------------|------------|
| Intressitulud                       | 446        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>446</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Niine tn 8A (registrikood: 80070546) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EDUARD TORKIN      | Juhatuse liige     | 26.06.2010           |
| ÜLLE KASK          | Juhatuse liige     | 22.07.2010           |
| JAANUS VARU        | Juhatuse liige     | 25.07.2010           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 6413032  |
| Telefon         | +372 6413028  |
| Telefon         | +372 6413858  |
| E-posti aadress | nikrot@hot.ee |